

Przetarg na sprzedaż nieruchomości

WÓJT GMINY KAMIENIEC

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kamieniec

[POBIERZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI \(kliknij\)](#)

Dla działki **Nr 198** KW w dziale III zawiera wzmiankę o przystąpieniu do prac związanych ze scaleniem wymianą gruntów, wpisano dnia 15 lipca 1971r. Przepisano po zamknięciu KW 17816 dnia 2 kwietnia 1986r. Nieruchomość współobciążona : KW PO1S/00025760/2. Rodzaj zmiany: Tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW PO1S/00025760/2 (wpis historyczny).

Działka **Nr 335** nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Żadna z działek przeznaczonych na sprzedaż nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 10 września 2019r.

- na sprzedaż dz. **nr 198** o godz. **10⁰⁰**

- na sprzedaż dz. **nr 335** o godz. **12⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25 , pokój nr 16

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium : w gotówce w w/w wysokości

w terminie do dnia **3 września 2019r.**

na konto Urzędu Gminy : **Bank Spółdzielczy Kościan O/ Kamieniec**

Nr 79 8666 0004 0200 0462 2000 0023

(za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest

zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo, najpóźniej na 2 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków na konto sprzedającego). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z udzielonego na ten cel kredytu bankowego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do złożenia niżej wymienionych dokumentów:

1. oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (zał. Nr 1) - pobierz
2. w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze współmałżonków z pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (zał. Nr 2) - pobierz, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (zał. Nr 3) - pobierz

Osoba fizyczna winna przybyć osobiście na przetarg lub reprezentowana przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamieniec (pok. nr 2), w godzinach pracy Urzędu,

tel. 61 44 30 704.

Kamieniec, dnia 19 lipca 2019r.