

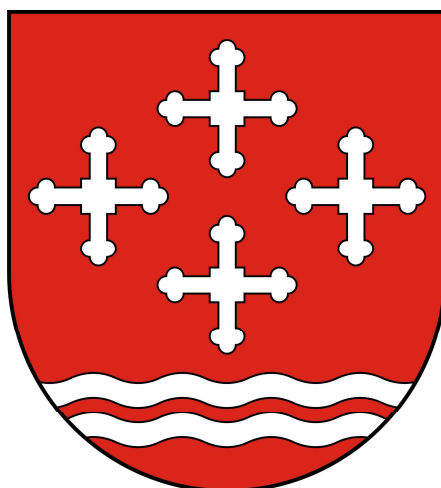
Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXI/219/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 9 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

KOTUSZ

NA LATA 2010-2017

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec
www.kamieniec.pl

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE.....	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kotusz.....	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Historia miejscowości	7
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości	8
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe – zabytki	10
2.3. Infrastruktura społeczna	11
2.3.1. Oświata	11
2.3.2. Sport.....	11
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe.....	11
2.3.5. Ochrona zdrowia	12
2.3.6. Bezpieczeństwo	12
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	12
2.4. Infrastruktura techniczna.....	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	13
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	13
2.4.4. Gazyfikacja	13
2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną.....	13
2.4.6. Telefonizacja	14
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	14
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	14
2.5. Gospodarka	15
2.5.1. Rynek pracy	15
2.5.2. Rolnictwo.....	15
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	15
2.5.4. Bezrobocie	15
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ	17
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KOTUSZA – JACY JESTEŚMY	19
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ.....	21
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	22
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT.....	24
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ KOTUSZ ZA KILKA LAT	25
9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	27

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	28
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	31
9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	36
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	37
9.4.1. Stan obecny	37
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność	39
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty	40
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC	41
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	42
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	43
13. PUBLIC RELATIONS POM	44
14. SPIS RYSUNKÓW	45
15. SPIS TABEL	45
16. SPIS ZDJĘĆ	45

WSTĘP

Plan Odmowy Miejscowości Kotusz (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Kotusz z dnia 4 kwietnia 2005 r., a następnie uchwałą nr XXIII/145/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 kwietnia 2005 r. został przyjęty „Plan rozwoju miejscowości Kotusz”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Kotusza oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Kotusz na lata 2010 – 2017 został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem Kotusza, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należy Kotusz, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kotusz

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Kotusz, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Kotusza, omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Kotusz administracyjnie tworzy Sołectwo Kotusz. Sołectwo to położone jest w południowej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodziskim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Kotusz sąsiaduje bezpośrednio z sołectwem Puszczykowo oraz Łęki Wielkie (na terenie Gminy Kamieniec). Miejscowość (sołectwo) Kotusz jest specyficzną miejscowością, położoną na skraju Gminy Kamieniec i graniczy z dwiema gminami z powiatu kościańskiego: gminą Śmigiel oraz gminą Kościan.

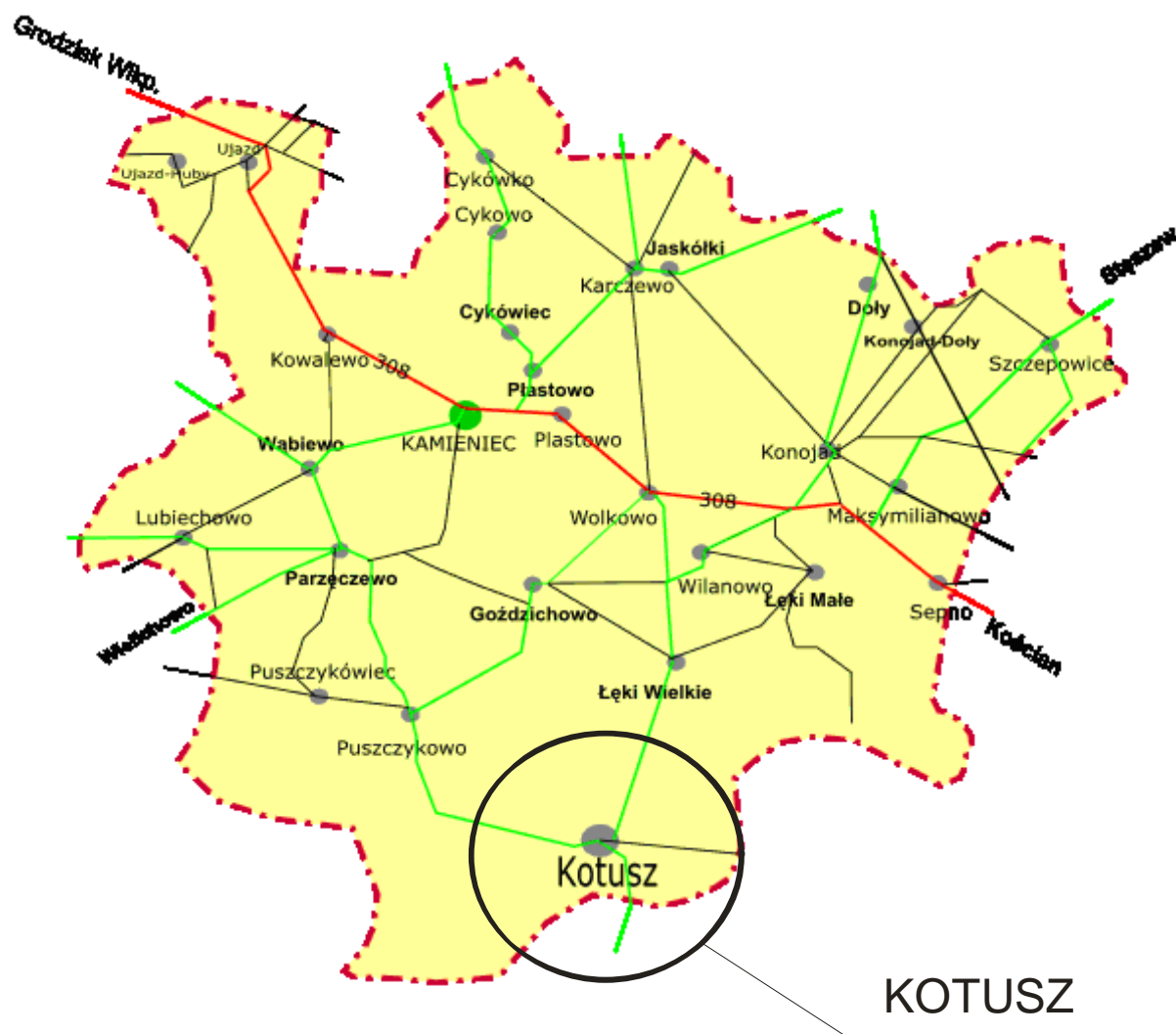
Kotusz jest małych rozmiarów miejscowością (pod względem liczby ludności) w Gminie Kamieniec. Wieś położona jest z dala od ważnych ciągów komunikacyjnych – od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl, która jest drogą najwyższej kategorii w gminie) Kotusz jest oddalony o około 6,5 km. Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) o około 20 km, oraz około 10 km od Kamieńca (siedziby organów władzy Gminy Kamieniec).

Sołectwo Kotusz jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Kotusza od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 20 km
- Kościan 25 km
- Poznań 50 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Kotusz



- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna

Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Kotusz

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	231,02
- łąki i pastwiska	191,79
Lasy	436,13
Nieużytki	2,13
Tereny mieszkalne	0,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kamieniec

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Kotusz	31 grudnia 2009 r.	242	125
	31 grudnia 2008 r.	243	127
	31 grudnia 2007 r.	245	126

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanym okresie, w Kotuszu zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne). Widać również, iż liczba kobiet, na koniec każdego z analizowanych lat, jest nieznacznie większa od liczby mężczyzn (idealne proporcje „50:50” nie wystąpiły na koniec żadnego z analizowanych okresów).

1.5. Historia miejscowości

O tym, że w dolinie Obry istniało wiele wieków temu osadnictwo, świadczą wykopaliska krzemienne ze środkowej epoki kamienia. W pierwszej wzmiance pochodzącej z 1390 roku wymieniony jest wywodzący się stąd Wilczek Kotowiecki. Używana w dawnych czasach nazwa miejscowości różniła się od obecnej o czym świadczą zachowane zapiski (np. Kotowsze w 1398 r.). Wieś wraz z budynkami przeniesiono w XVIII wieku na prawa osady olęderskiej. W XIX – XX wieku wieś należała do Potworowskich z Paręczewa. Przeważająca część ludności zamieszkującej Kotusz, aż do 1945 roku była narodowości niemieckiej. W 1937 r. bojówki NSDAP zamordowały na tych ziemiach dwóch Polaków. O bogatej historii miejscowości, świadczą także liczne pozostałości w postaci zabytkowych budynków. Zestawienie zabytków, wraz z podanym przybliżonym okresem ich powstania zaprezentowano w tabeli 2.1. oraz 2.2. (w punkcie poświęconym dziedzictwu kulturowemu).

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości

Kotusz jest miejscowością zwartą (budynki zgrupowane obok siebie), w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. W przeważającej większości budynki mieszkalne występują w zabudowie wolnostojącej, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są budynki gospodarcze. Wśród nowej zabudowy zachowało się kilka starych budynków mieszkalnych i gospodarczych (m.in. drewnianych, szachulcowych i elementami muru pruskiego).

Na niewielkim wzniesieniu przy drodze powiatowej (w południowo zachodniej części miejscowości) wznosi się poewangelicki kościół (obecnie należący do parafii Łęki Wielkie). Jest to neogotycka budowla, zbudowana około 1890 r. z ozdobnymi szczytami i kwadratową wieżą zwieńczoną piramidalnie. Obok kościoła znajduje się dawna pastorówka (prawdopodobnie z końca XIX wieku), obecnie leśniczówka.

Cechą charakterystyczną starszej zabudowy jest zwrócenie jej szczytami do ciągów komunikacyjnych – nowa zabudowa sytuowana jest frontalnie do dróg publicznych.

Miejscowość otoczona od strony północnej, południowej i zachodniej lasem, a od wschodniej terenami łąk i pastwisk.

Cała miejscowość oraz otaczający teren znajduje się na obszarze terenu górniczego złoża gazu ziemnego.

Około 1,5 km na północ od miejscowości zlokalizowane jest grodzisko pierścieniowate o wałach wysokości 4,5 – 5,0 m i średnicy wewnętrznej kotlinki 40,0 m. Na wałach rosną m.in. dęby i wiąz o obwodach odpowiednio 390 i 460 cm. W pobliżu tego miejsca odnaleziono skarb monet i ozdób srebrnych, oraz ślady osady wczesnośredniowiecznej.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na opisywanym terenie wody powierzchniowe to przede wszystkim środkowy kanał Obry (przepływa w północnej części sołectwa). Do kanału Obry wpadają wody z małych kanałów i rowów melioracyjnych. Większe obszary wód powierzchniowych (o istotnym znaczeniu) na opisywanym obszarze nie występują. Słodką wodę do picia mieszkańcy pozyskują z oddalonej około 6,7 km (wzdłuż ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody. Miejscowość jest niemal w 100% jest zwodociągowana – zdarzają się gospodarstwa, które czerpią wodę ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie swoich posesji.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Sołectwo charakteryzuje się największą lesistością wśród sołectw Gminy Kamieniec (jest to głównie las mieszany i sosnowy).

To także specyficzny teren gdyż całe sołectwo położone jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (wiąże się to z pewnymi utrudnieniami dla mieszkańców Kotusza m.in. na płaszczyźnie rolniczej, budowlanej, ale z drugiej strony miejscowość jest bardzo atrakcyjna dla osób poszukujących bliskości z naturą, ciszy i spokoju). NATURA 2000 powoduje, że obszar ten jest także gratką dla ornitologów.

Kompleksy leśne sprawiają, że stałe miejsca bytowania mają tutaj przede wszystkim większe zwierzęta (m.in. takie jak dziki, sarny, kozły). Okoliczne tereny leśne są zamieszkałe także przez m.in. jenoty, lisy, borsuki.

Naturalną granicą (od północy) jest środkowy kanał Obry, wzdłuż którego na całym odcinku (w Gminie Kamieniec) występują łąki i pastwiska oraz las.

W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec, na terenie sołectwa są wyznaczone obszary pod zalesienia, co może przyczynić się do poprawienia wskaźnika zalesień na tym obszarze.

Na opisywanym obszarze poza obszarami leśnymi, najwięcej jest terenów łąk i pastwisk, pola uprawne stanowią mniejszą część powierzchni sołectwa.

2.1.3. Surowce mineralne

Miejscowość Kotusz znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego.

Na analizowanym terenie nie udokumentowano innych złóż surowców mineralnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Kotusz	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat.	pocz. XX wieku	2573/A z 26.02.1996 r.
	Cmentarz przykościelny		2573/A z 26.02.1996 r.
	Ogrodzenie z kutą bramą		2573/A z 26.02.1996 r.
	Cmentarz ewangelicki		2219/A z 31.12.1991 r.
	Kostnica		2219/A z 31.12.1991 r.
	Ogrodzenie z bramą		2219/A z 31.12.1991 r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Kotusz	Zespół kościoła ewangelickiego, ob. rzym.-kat. - kościół - pastarówka, ob. leśniczówka - ogrodzenie	po 1904 r. początek XX wieku początek XX wieku
	Szkoła powszechna	1909 r.
	Sala zabaw	początek XX wieku
	Zagroda nr 13 - dom - stodoła - budynek gospodarczy	II połowa XIX wieku koniec XIX wieku 1907 r.
	Zagroda nr 36 - dom - stodoła	II połowa XIX wieku II połowa XIX wieku
	Zagroda nr 47 - dom - budynek inwentarski - stodoła	1912 r. początek XX wieku 1908 r.
	Dom nr 7	1890 r.
	Dom nr 19	1913 r.
	Dom nr 20	koniec XIX wieku
	Dom nr 21	koniec XIX wieku
	Dom nr 22	początek XX wieku
	Dom nr 24	II połowa XIX wieku
	Dom nr 44	około połowy XIX wieku
	Dom nr 56	II połowa XIX wieku
	Dom nr 61	II połowa XIX wieku
	Dom nr 62	1896 r.
	Dom nr 63	4 ćw. XIX wieku
	Dom nr 64	II połowa XIX wieku
	Piekarnia, ob. dom nr 48	1914 r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Miejscowość nie posiada placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Parzęczewie.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie.

2.3.2. Sport

Na terenie Katusza nie ma warunków do uprawiania sportu. Na terenie wsi jedyną infrastrukturą sportową jest strzelnica LOK, zlokalizowana jest przy Centrum Edukacji Przyrodniczej, w budynku poszkolnym. Aby skorzystać np. z sali gimnastycznej, bieżni lekkoatletycznej mieszkańcy muszą dotrzeć do ośrodków posiadających tego typu infrastrukturę.

2.3.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętej niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu (która jest gminną instytucją kultury), na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. W Katuszu istnieje świetlica (sala wiejska), która jest miejscem na wspólne spotkania, dyskusje, które zaspokajają potrzeby w sposób minimalny społeczno-kulturalne mieszkańców. W budynku tym znajduje się także Centrum Edukacji Przyrodniczej oraz strzelnica LOK.

Na terenie Katusza istnieją struktury Ochotniczej Straży Pożarnej, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową. Do ośrodków kultury, wokół których skupiają się mieszkańcy Katusza jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Katuszu działa **Ochotnicza Straż Pożarna** (jest struktura OSP). Strażacy z Katusza podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie miejscowości. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Kotusza mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Kotusza Kamieńca, funkcjonują także 2 apteki.

2.3.6. Bezpieczeństwo

Mieszkańcom Kotusza bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Ochotnicza Straż Pożarna z Kotusza oraz lepiej wyposażone Jednostki OSP z terenu Gminy Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Kotusz włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Kotusza (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Parzęczewo (około 6 km na północ) stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć). Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Kotusz nie jest skanalizowany. W dokumentach strategicznych na najbliższe lata nie planuje się budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla tej miejscowości.

Mieszkańcy Kotusza zmuszeni są do budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, lub mogą budować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Gmina Kamieniec od kilku lat prowadzi politykę rozwijania przydomowych oczyszczalni ścieków (budowę których dofinansowuje). Głównie realizowane są oczyszczalnie, w których organizmami przetwarzającymi ścieki są rośliny naczyniowe. Takie oczyszczalnie charakteryzują się dużą tolerancją w dobowym przyjmowaniu ścieków, nie są potrzebne (oprócz pompy do podniesienia ścieków) żadne urządzenia techniczne.

Gospodarstwom domowym, które nie zdecydują się na oczyszczalnię przydomową pozostaje gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych szambach, które systematycznie muszą być opróżniane – ścieki dowożone są do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Kotusza (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

2.4.4. Gazyfikacja

Obszar Kotusza nie jest objęty siecią gazowniczą. Mieszkańcy nie mają możliwość przyłączenia się do niej. Kotusz ze względu na swoje położenie nie został do tej pory objęty siecią gazową. Brak możliwości przyłączenia jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców (możliwość przyłączenia do sieci podnosi z naczy sposób standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją).

2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Katusza funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Problem pojawia się z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają z dużej odległości do centrali) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (otoczenie miejscowości przez tereny leśne sprawia, że zasięg jest słaby).

W miejscowości nie jest dostępny także Internet dostarczany drogą radiową (ograniczenia spowodowane dużą odległością od anten przekaźnikowych przy jednoczesnym położeniem wśród terenów leśnych).

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Kotusz funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe, oraz drogi gminne. Niestety nie wszystkie nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i powiatowych są utwardzone. Jedna z dróg powiatowych (około 6,5 km na północ) łączy się z drogą wyższej kategorii – wojewódzką nr 308 o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl. Utwardzone odcinki posiadają nawierzchnię asfaltową, jednak stan nawierzchni pozostawia wiele do życzenia i niezbędny byłby remont lub przebudowa dróg (utrudnieniem dla uczestników ruchu drogowego jest także brak kanalizacji deszczowej oraz chodników). Nieutwardzone odcinki są corocznie niwelowane i utwardzane przez równiarkę. Niemniej jedna w okresie niemalże całego roku drogi dojazdowe do Katusza są przejezdne.

Stan nawierzchni dróg jest systematycznie monitorowany, oraz podejmowane są ciągle działania mające na celu podwyższenie standardu uczestnikom ruchu drogowego.

Brak jest w Katuszu bezpośredniego połączenia autobusowego oraz kolejowego z większymi ośrodkami miejskimi.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

Kotusz jest miejscowością zwartą (budynki zgrupowane obok siebie), w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. W przeważającej większości budynki mieszkalne występują w zabudowie wolnostojącej, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są budynki gospodarcze. Wśród nowej zabudowy zachowało się kilka starych budynków mieszkalnych i gospodarczych (m.in. drewnianych, szachulcowych i elementami muru pruskiego).

W dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamieniec, znajdują się tereny które mają przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe (brak jest natomiast Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego).

Żadna rodzina z terenu sołectwa nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie miejscowości nie ma także żadnego mieszkania socjalnego.

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Na terenie Kotusza nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności.

Mieszkańcy Kotusza czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielki odsetek prowadzi własne firmy, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych. Część mieszkańców (choć na przestrzeni ostatnich lat widać, że coraz mniejsza liczba) utrzymuje się z prowadzonych rodzinie gospodarstw rolnych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest sektorem, w którym zatrudnienie znajduje jeszcze dość duża liczba mieszkańców miejscowości. Osoby utrzymujące się z rolnictwa prowadzą rodzinne gospodarstwa rolne. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega stałym zmianom, m.in. dzięki większej świadomości rodziców, co do konieczności stałego i jak najdłuższego kształcenia swoich dzieci.

Funkcjonujące gospodarstwa są niskotowarowe (lub wręcz produkujące tylko na własne potrzeby). Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, jęczmień, buraki, ziemniaki).

Opisywany teren nie należy do łatwych w uprawie, m.in. ze względu na: słabe ziemie (przewaga V, VI klasy); obostrzenia związane z położeniem na obszarze NATURA 2000.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje 15 podmiotów mających na terenie miejscowości Kotusz swą siedzibę (są to małe firmy rodzinne). Wśród tych podmiotów najwięcej działa w branży budowlanej. W środkowej części miejscowości (przy głównej drodze) zlokalizowane są dwa sklepy spożywcze.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Kotusz oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Kotusz.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do

szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Kotusz było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

Stan na dzień 31 grudnia	Liczba osób bezrobotnych
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055
2008	101 / 4123

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamanie się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Kotusz

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe • gleby • surowce mineralne 		X X	X X X X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki (pałac, zespół folwarczny) • zespoły artystyczne 		X X	X X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty i pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X	X X X	
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	X X X X	X	X X
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	X	X X	
Instytucje			

<ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	X X X	X	
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • stowarzyszenia • darczyńcy i sponsorzy 	X	X X X	

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Kotusz

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KOTUSZA – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Kotusza

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Wyróżnia się różnorodnością przyrodniczą oraz dużą lesistością. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz rozwoju miejscowości. Baza rekreacyjna możliwa do wykorzystania. Cała miejscowość (oraz zdecydowana większość sołectwa) położona jest w granicach terenu górniczego złoża gazu ziemnego
Jakie pełni funkcje?	Przede wszystkim mieszkaniowe, rolnicze, rekreacyjne.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Duża część to rolnicy prowadzący własne gospodarstwa.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca na roli, praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno – rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani (jest wiele do zrobienia w celu poprawy integracji). Na wsi działa prężnie Rada Sołecka, struktury OSP, mieszkańcy działają w organizacjach pozarządowych funkcjonujących na tym obszarze (np. Stowarzyszenie Ziemi Grodzkiej Leader).
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy, które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice utwardzone są czyste (choć ich monitoring wskazuje, że konieczny jest remont dróg). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, która z roku na rok pięknieje. Kilka miejsc wymaga w pierwszej kolejności poprawy estetyki i remontu.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, noc świętojańska, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester). Część tych wydarzeń, w których uczestniczą mieszkańcy sołectwa Kotusz odbywa się np. w Parzęczewie, ze względu na zlokalizowaną tam szkołę.
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczona. Uszczelnienia wymaga

	system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych. Środowisko przyrodnicze miejscowości jest szczególnie bogate i stanowi jej duży atut.
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe gospodarstwa rolne – rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Drogi przez cały rok są przejezdne, nie ma większych problemów z wydostaniem się poza miejscowość – drogi o nawierzchni gruntowej wymagają utwardzenia. Ograniczenia komunikacyjne wynikają z połączeń PKS.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niestety na terenie miejscowości brak jest infrastruktury sportowej z prawdziwego zdarzenia, chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Grodziska Wlkp. czy Kościana. Mieszkańcy mają natomiast do dyspozycji strzelnicę LOK, wigwam, Centrum Edukacji Przyrodniczej, ścieżkę rowerową.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Kotusz

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Kotusz (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Kotusz

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • dość duży stopień zintegrowania mieszkańców • wolne tereny pod zabudowę (mieszkańową) • istniejący teren usług turystyki/rekreacji (wymagający jednak prac remontowo – inwestycyjnych) • istniejąca sala wiejska • czyste środowisko naturalne i otoczenie lasami • Centrum Edukacji Przyrodniczej • Strzelnica LOK • bogata historia, zabytki architektury sakralnej i świeckiej 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej, brak dostępu do gazu z sieci przesyłowej • niewystarczająca ilość utwardzonych ciągów pieszych – chodników • pogarszający się stan dróg (nieutwardzone nawierzchnie wszystkich dróg) • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy (niewielki odsetek osób zakłada własne firmy) • brak miejsc zaspakajających potrzeby mieszkańców (placu zabaw, profesjonalnych boisk) • brak miejsc noclegowych dla przyjezdnych/gości/turystów
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wejście Polski do UE i związana z tym możliwość sięgnięcia po unijne środki finansowe • możliwość pozyskania krajowych środków finansowych • rozwój pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycji w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) oraz Kościana (który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) 	<ul style="list-style-type: none"> • niestabilne prawo • niska opłacalność rolnictwa • skutki globalnego kryzysu gospodarczego

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Kotusz

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Sala wiejska / świetlica, strzelnica LOK, Centrum Edukacji Przyrodniczej

W południowo-zachodniej części miejscowości zlokalizowana jest budynek, w którym obecnie mieści się: sala wiejska/świetlica, strzelnica LOK, Centrum Edukacji Przyrodniczej. Budynek, w którym się znajduje był dawniej szkołą.

Jesienią 2007 r. zakończył się remont budynku poszkolnego w Kotuszu. Zadanie remontowe dofinansowane zostało z EFOiGR w ramach SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”, działania 2.3 odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. Zakres prac remontowych obejmował m.in. wymianę pokrycia połaci dachowych, montaż ścianek działowych, remont posadzek, remont stolarki okiennej i drzwiowej, roboty malarskie, remont instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej oraz wyposażono pomieszczenia w stoły, krzesła, szafki kuchenne i chłodnicze. Remont obejmował pomieszczenia przyziemia w budynku. Do zagospodarowania pozostało poddasze oraz otoczenie budynku. Dzięki remontowi zostało stworzone miejsce, w którym mieszkańcy mogą zaspokajać swoje potrzeby społeczno-kulturalne.

Strzelnica LOK jest dwustanowiskowa, opiekun strzelnicy zapewnia wiatrówki do strzelania, strzały oddaje się do tarczy oddalonej o kilka metrów od stanowiska strzelniczego.

Centrum Edukacji Przyrodniczej, organizuje spotkania dla wszystkich, którym leży na sercu dbałość o ochronę przyrody i otaczającego środowiska, oraz chcących poznawać zachodzące w nim zjawiska. Centrum prowadzi praktyczne formy edukacji ekologicznej dla szkół i młodzieży przy wykorzystaniu obiektów takich jak altana, wigwam, oraz lekcje terenowe w lesie – leśnictwo Kotusz. CEP pomaga w organizacji dni lasu i zadrzewień, dnia ziemi i ochrony środowiska, dnia ptaków i innych imprez plenerowych, wystaw lub warsztatów.

Zarówno sala wiejska, strzelnica oraz CEP są ogólnodostępne, mają swoich opiekunów, którzy chętnie współpracują z lokalną społecznością, umożliwiając im korzystanie z tych obiektów.

Zdaniem mieszkańców budynek wymaga dalszego remontu – remont poddasza oraz piwnic – dzięki któremu oczekują powstania miejsc noclegowych. Mieszkańcy chcieliby również zagospodarować teren przy budynku (sugerują, aby utwardzić wjazd, wyremontować bramę wjazdową, utwardzić część terenu działki w celu wyznaczenia miejsc postojowych, wybudować altankę grilową).

II. Kościół

Na niewielkim wzniesieniu przy drodze powiatowej (w południowo-zachodniej części miejscowości) wznosi się poewangelicki kościół (obecnie należący do parafii Łęki Wielkie). Jest to neogotycka budowla, zbudowana około 1890 r. z ozdobnymi szczytami i kwadratową wieżą zwieńczoną piramidalnie. Obok kościoła znajduje się dawna pastorówka (prawdopodobnie z końca XIX wieku), obecnie leśniczówka.

Ponieważ niemalże wszyscy mieszkańcy sołectwa (a także gminy) są wyznania rzymsko – katolickiego kościół pełni w ich życiu bardzo ważną rolę. Ludność spotyka się w kościele głównie podczas nabożeństw. Integracja osób odbywa się także np. podczas pracy na rzecz

parafii – wiele osób działa w radzie duszpasterskiej oraz ekonomicznej – oraz dzięki organizowanym imprezom okolicznościowym w kościele.

III. Wigwam, altana

Są to ciekawe, bardzo charakterystyczne na tle całej zabudowy miejscowości, obiekty o drewnianej konstrukcji. Altana mieści się w centrum miejscowości, natomiast wigwam, na skraju Kotusza w jego wschodniej części, tuż przy nieutwardzonej drodze, która łączy Kotusz z powiatem kościańskim. Zarówno altana jak i wigwam stanowią elementy architektury publicznej. Obiekty te są wykorzystywane m.in. przez CEP. Obiekty pełnią funkcję rekreacyjną, są bardzo chętnie wykorzystywane (szczególnie wigwam, który jest w bardzo ustronnym miejscu) do organizowania imprez okolicznościowych, gminnych, spotkań, sprzyjają nawiązywaniu kontaktów i umacnianiu więzi itp. Wewnątrz wigwamu można z powodzeniem zrobić ognisko, obiekt posiada zaplecze kuchenne oraz sanitarne.

IV. Tor rowerowy

Na terenie leśnym, na wschód od Kotusza, wyznaczony jest tor rowerowy, W początkowym biegu toru rowerowego znajduje się m.in. wigwam. Tor ten stanowi dobry start dla terenowych wypadów organizowanych przez Centrum Edukacji Przyrodniczej. Tor wiję się krętymi meandrami w lesie mieszanym i sosnowym. Tor rowerowy łączy się z ścieżką rowerową przechodzącą z teren powiatu kościańskiego na teren Gminy Kamieniec. Jest miejscem rekreacji, spędzania wolnego czasu nie tylko dla mieszkańców Gminy Kamieniec, ale ze względu na fakt, iż łączy się z ścieżką rowerową prowadzącą dalej przez powiat kościański można na torze spotkać mieszkańców tego sąsiedniego powiatu.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmującej lata 2010-2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Kotusz był bezpieczną i piękną miejscowością, a mieszkańcy mieli gdzie się spotykać i integrować.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wieś posiadała atrakcyjne obiekty infrastruktury rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej i potrafiła wykorzystać ten potencjał.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ KOTUSZ ZA KILKA LAT

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Katusza. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Miejscowość posiada infrastrukturę sportową, nowoczesną infrastrukturę rekreacyjną, odpowiadającą aktualnym potrzebom mieszkańców dzięki, której będą mogły być zaspokajane ich potrzeby społeczno-kulturalne oraz wzrośnie atrakcyjność turystyczna Katusza
2. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
3. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne)
4. Duża świadomość ekologiczna mieszkańców

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Zapewnia odpowiednio dobre warunki do zamieszkania i aktywnego spędzania wolnego czasu
2. Pożądanym jest rozwój usług co powinno wpłynąć na zwiększenie ilości miejsc pracy

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami, rolnikami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

IV Co powinno dawać utrzymanie?

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna wykonywana zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania
2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Wieś czysta z dużą ilością zieleni
2. Wyeksponowane zabytki oraz ciekawe architektoniczne budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kulturowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Dzięki zrównoważonemu rozwojowi środowisko jest nieskażone, posiada duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami oraz stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie w infrastrukturę – np. w kanalizację burzową

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok drogi pozostają przejezdne, umożliwiając dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Dzięki inwestycjom w infrastrukturę sportową i rekreacyjną dzieciom i młodzieży wypełniamy czas wolny po godzinach zajęć szkolnych
2. Dzięki doposażeniu Centrum Edukacji Przyrodniczej rozwijamy świadomość i wrażliwość ekologiczną w następnych pokoleniach
3. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Kotusza

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Kotusz
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Kotusz

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołectką i radnymi reprezentującymi miejscowość Kotusz, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Kotusza ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołectką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołectką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Kotusza są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Kotusza. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi Kotusz.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano pięć opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku po byłej szkole z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z bazą noclegową oraz zagospodarowaniem przylegającego do budynku terenu w miejscowości Kotusz

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych, zwiększenie potencjału turystycznego miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 459 900 zł (środki Gminy Kamieniec + środków z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Budowa i remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2016

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 800 000 zł (środki Gminy Kamieniec + środki starostwa powiatowego + fundusz sołecki)

Wieś ma układ wielodrożnicowy, przebiegają przez nią drogi powiatowe oraz gminne. Niestety nie wszystkie odcinki dróg są utwardzone, a istniejąca nawierzchnia asfaltowa jest w bardzo złym stanie technicznym i konieczny jest jej remont. W ramach tego przedsięwzięcia planowane jest wykonanie nowej nawierzchni na nieutwardzonych drogach oraz remont odcinków wymagających naprawy.

Uzupełnieniem budowy/remontu nawierzchni dróg jest budowa chodników wzdłuż dróg publicznych (z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia chodników z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych).

C) Budowa kanalizacji burzowej

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, ochrona wód powierzchniowych,

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 250 000 zł (środki Gminy Kamieniec)

Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że w okresie nagłych i intensywnych opadów deszczu wody opadowe spływają bezpośrednio na wąskie pobocza, zalegają na jezdni lub chodnikach. Jest to bardzo niekorzystna sytuacja, gdyż wody opadowe spływając ulicami splukują je z zanieczyszczeń (płom paliwa, olejów) i później przesiąkając do gleby wyrządzają niepowetowane straty w środowisku. Wody opadowe zalegają na poboczach i samej jezdni stwarzają dodatkowe niebezpieczeństwo dla poruszających się jezdnią (równolegle do jezdni) pieszych.

Budowa kanalizacji deszczowej pozwoli stworzyć szczelny system zbierania, gromadzenia i zagospodarowania wód opadowych, a to przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska.

D) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska,

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): do oszacowania, w zależności od ilości zainteresowanych (środki Gminy Kamieniec + wkład własny mieszkańców)

Z uwagi na bardzo znaczną odległość miejscowości Kotusz od oczyszczalni istniejących zbiorczych oczyszczalni ścieków nie jest ekonomicznie uzasadnione wybudowanie kanalizacji sanitarnej dla tego obszaru. W związku z powyższym, planuje się rozwijać budowę systemu oczyszczalni przydomowych. Obsługa takich oczyszczalni jest minimalna, a ich budowa przynosi m.in. takie efekty ekologiczne jak: podniesienie retencji lokalnej, efekt przyrodniczy (poprawa lokalnego mikroklimatu), oszczędność wody (oczyszczona woda zostaje wykorzystana do nawadniania działek).

E) Doposażenie Centrum Edukacji Przyrodniczej

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców, wzmocnienie potencjału turystycznego

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2014

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 15 000 zł (środki Gminy Kamieniec + wkład własny mieszkańców + sponsorzy i darczyńcy)

Centrum Edukacji Przyrodniczej znajduje się w wyremontowanym budynku poszkolnym. Centrum Edukacji Przyrodniczej, organizuje spotkania dla wszystkich, którym leży na sercu dbałość o ochronę przyrody i otaczającego środowiska, oraz chcących poznawać zachodzące w nim zjawiska. Centrum prowadzi praktyczne formy edukacji ekologicznej dla szkół

i młodzieży przy wykorzystaniu obiektów takich jak altana, wigwam, oraz lekcje terenowe w lesie – leśnictwo Kotusz. CEP pomaga w organizacji dni lasu i zadrzewień, dnia ziemi i ochrony środowiska, dnia ptaków i innych imprez plenerowych, wystaw lub warsztatów. Planowane jest doposażenie CEP w ciekawe eksponaty, nowe opisy, fotografie, gatunków zwierząt występujących w szczególności na tym obszarze.

Dalsze plany zakładają wykonanie gablot i umieszczenie w nich zrekonstruowanych replik przedmiotów znalezionych w kurhanach („wielkopolskich piramidach”) wraz z umieszczeniem opisu prac archeologicznych oraz zarysem historycznym kurhanów. Gabloty byłyby elementem wyposażenia CEP (z możliwością ich przemieszczania np. do szkół, innych ośrodków chcących je wypożyczyć).

F) Remont wigwamu oraz altany wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców, wzmocnienie potencjału turystycznego i rekreacyjnego miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 300 000 zł (środki Gminy Kamieniec + wkład własny mieszkańców + sponsorzy i darczyńcy)

Obiekty oraz ich przeznaczenie zostały opisane w punkcie 6 niniejszego planu. W chwili obecnej ich stan nie jest najgorszy lecz aby w pełni zaspokajały potrzeby mieszkańców, były bezpieczne i dobrze wyposażone niezbędny jest ich remont. Zarówno wigwam jak i altana wymagają wymiany zniszczonych elementów konstrukcji (altana w szczególności wymaga wymiany pokrycia połaci dachowych). Remontu wymaga wewnętrzna posadzka obiektów, którą należy zastąpić trwałymi materiałami, oraz odnowienie (odmalowanie) wszystkich zewnętrznych elementów narażonych/wystawionych na działanie warunków atmosferycznych. W altanie planuje się wymianę stołów oraz ławek. W wigwamie w pierwszej kolejności należy przebudować zaplecze kuchenne, wymienić stoły i ławki, na środku wigwamu w miejscu rozpalania ogniska planowana jest budowa kominka.

Planowane jest utwardzenie dojścia do obiektów oraz miejsc parkingowych. W bezpośrednim otoczeniu wigwamu i altany planowane jest nasadzenie nowej zieleni ozdobnej, remont istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie oświetlenia i nowego oznakowania obiektów.

G) Remont zabytkowego kościoła oraz restauracja cmentarza ewangelickiego

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców, zachowanie substancji cennego dziedzictwa historycznego

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 300 000 zł (środki parafii + sponsorzy i darczyńcy + środki zaprzyjaźnionej niemieckiej gminy Dahmetal)

Cenną pozostałością świadczącą o bogatej przeszłości Kotusza w postaci architektury sakralnej jest kościół oraz cmentarz. Zarówno kościół jak i cmentarz wpisane są do rejestru zabytków. Opis kościoła znajduje się w punkcie 6 niniejszego planu. Cmentarz zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości. Pochowani są na nim obywatele niemieccy, którzy zamieszkiwali te tereny do I połowy XX wieku. W kościele odbywają się msze święte jest w normalny sposób użytkowany służąc lokalnej społeczności. W chwili obecnej należałoby wykonać remont tego obiektu, w szczególności: wymienić pokrycie połaci dachowych, rynny,

odnowić elewację, mechanizm zegara, wykonać prace remontowe wewnątrz kościoła (zabezpieczyć okna, wykonać renowację ławek), wykonać remont ogrodzenia oraz utwardzeń wokół kościoła.

H) Gazyfikacja miejscowości

Cel projektu: podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2015 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): koszty do oszacowania (dostawca gazu dla tego terenu oraz partycypacja w kosztach mieszkańców chcących podłączenia do sieci)

Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami do nieruchomości gruntowych i lokalowych. Miejscowość Kotusz ze względu na swoje oddalenie od większych ośrodków miejskich oraz położenie wśród lasów i terenów podmokłych nie została jeszcze zgazyfikowana. Większość nieruchomości w Gminie Kamieniec zostało podłączonych do sieci pod koniec ubiegłego wieku.

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Kotusza w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego

- c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
- a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska
4. ZPP Zasięg oddziaływania
- a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy
5. ZPP Rozwój miejscowości
- a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała
6. ZPP Warunek finansowy
- a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%
7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
- a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywania lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenić poddano osiem przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A. Zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku po byłej szkole z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z bazą noclegową oraz zagospodarowaniem przylegającego do budynku terenu w miejscowości Kotusz**
- B. Budowa i remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników**
- C. Budowa kanalizacji deszczowej**
- D. Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych**
- E. Doposażenie Centrum Edukacji Przyrodniczej**
- F. Remont wigwamu oraz altany wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych**
- G. Remont zabytkowego kościoła oraz restauracja cmentarza ewangelickiego**
- H. Gazyfikacja miejscowości**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie							
	A	B	C	D	E	F	G	H
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	20	20	20	20	10	10	10	10
2. Stan przygotowania	20	0	0	30	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	0	0	15	30	0	0	0	15
4. Zasięg oddziaływania	15	0	0	0	30	15	15	0
5. Rozwój miejscowości	30	15	15	15	0	15	0	15
6. Kryterium finansowe	30	0	0	30	30	30	30	0
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0	0	0	20	20	20	0
Punktacja ważona ogółem	135	35	50	125	90	90	75	40
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	VIII	VI	II	III	III	V	VII

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

A. Zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku po byłej szkole z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z bazą noclegową oraz zagospodarowaniem przylegającego do budynku terenu w miejscowości Kotusz

D. Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

E. Dopuszczenie Centrum Edukacji Przyrodniczej

F. Remont wigwamu oraz altany wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych

G. Remont zabytkowego kościoła oraz restauracja cmentarza ewangelickiego

C. Budowa kanalizacji deszczowej

H. Gazyfikacja miejscowości

B. Budowa i remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																															
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A																																
D																																
E																																
F																																
G																																
C																																
H																																
B																																

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju Kodusza jest realizacja projektu/operacji „**Zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku po byłej szkole z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z bazą noclegową oraz zagospodarowaniem przylegającego do budynku terenu w miejscowości Kotusz**”.

Realizacja projektu będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie wsi, na bazie której będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne i kulturalne, a także dzięki której wzmocniony zostanie potencjał turystyczny miejscowości.

9.4.1. Stan obecny

Operacja będzie realizowana w miejscowości Kotusz, w budynku poszkolnym, który znajduje się w jej południowej części. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Właścicielem budynku jest Gmina Kamieniec. Parter został w ostatnich latach odnowiony i w chwili obecnej znajduje się na tym poziomie sala/świetlica wraz z zapleczem socjalnym oraz kuchennym. Część parteru stanowi strzelnica LOK.

Na poddaszu znajdują się nie użytkowane obecnie pomieszczenia, które wymagają remontu. Stan obecny obrazują poniższe zdjęcia.

Zdjęcie Nr 1 Poddasze



Zdjęcie Nr 2 Poddasze



Zdjęcie Nr 3 Poddasze



Zdjęcie Nr 4 Poddasze



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

W ramach prac remontowych poddasza budynku przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych, wymianę podłóg, uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wydzielone zostaną nowe pomieszczenia – pokoje sypialne, łazienki, kuchnia, pokój dzienny. Przewiduje się, że powstaną dwa sanitariaty, które będą obsługiwały dwa pokoje sypialne, postanie także jeden węzeł sanitarny ogólny – dostępny dla wszystkich. Na poddaszu wydzielone zostanie pomieszczenie na kuchnię oraz pokój dzienny dostępne dla wszystkich.

Pomieszczenia zostaną wykończone oraz wyposażone w niezbędny sprzęt aby po zakończeniu realizacji operacji mogły samodzielnie funkcjonować.

W ramach operacji planowany jest także remont piwnicy, w której powstaną pomieszczenia stanowiące zaplecze dla poddasza – pomieszczenia gospodarcze na sprzęt, materiały.

Działka na której zlokalizowany jest budynek zostanie zagospodarowana. Zakłada się, że w ramach realizacji operacji przebudowana zostanie brama wjazdowa, wjazd oraz część działki zostanie utwardzona kostką brukową (8 cm na podbudowie betonowej). Bezpośrednio przy powierzchni utwardzonej wybudowana zostanie altana grilowa (o wymiarach około 5 x 5 m).

Dzięki walorom środowiska, strzelnicy LKO, Centrum Edukacji Przyrodniczej, wysiłkowi oraz aktywności mieszkańców, Kotusz jest miejscem coraz częściej odwiedzanym przez wielu gości z okolicznych ośrodków miejskich. Chcąc zwiększyć potencjał turystyczny miejscowości oraz przyciągnąć na dłużej potencjalnych gości mieszkańcy miejscowości zdecydowali, że chcą aby na bazie istniejącego budynku powstała baza noclegowa, a otoczenie budynku zostało zagospodarowane – m.in. powstało miejsce do grillowania.

Zrealizowanie operacji przyczyni się do jeszcze większej aktywności mieszkańców, którzy będą się integrowali i podejmowali wspólne działania aby do Kotusza przyjeżdżali liczni goście. Miejsce do grillowania poprzez swoją ogólnodostępność będzie miejscem integrującym lokalną społeczność, która będzie mogła z niego korzystać, spotykać się, a przy przygotowanych przekąskach dyskutować m.in. nad możliwością promocji swojej małej ojczyzny.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty

Nazwa operacji: **Zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku po byłej szkole z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z bazą noclegową oraz zagospodarowaniem przylegającego do budynku terenu w miejscowości Kotusz.**

Ogólny zakres i przewidywane koszty

Ogólny zakres operacji przybliżony został w punkcie 9.4.2. powyżej. Koszty remontowe szacowane są na 363,4 tys. zł netto (443,4 tys. zł brutto). Do kosztów inwestycyjnych/remontowych należy doliczyć koszty ogólne które oszacowano na 13,5 tys. zł netto (16,5 tys. zł brutto).

W przypadku złożenia przez gminę wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW, działania Odnowa i rozwój wsi, koszty kwalifikowane będą obejmowały tylko i wyłącznie wartość netto operacji – 376,9 tys. zł (459,9 tys. zł brutto).

Rzeczywiste koszty, jakie będzie musiała ponieść gmina będą znane dopiero po przeprowadzeniu postępowania przetargowego (zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych) i wyłonieniu wykonawcy.

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTUSZ Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Kotusz, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Kotusz.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Kotusz do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany. Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,

Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Kotusz.....	6
---	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Kotusz	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały.....	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.....	10
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	10
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008	16
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Kotusz.....	17
Tabela 4.1. Opis sytuacji Kotusza	19
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Kotusz	21
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.....	34
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	35
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć.....	36

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Poddasze	37
Zdjęcie Nr 2 Poddasze	38
Zdjęcie Nr 3 Poddasze	38
Zdjęcie Nr 4 Poddasze	39