

**WÓJT GMINY KAMIENIEC  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec**

**( I przetarg przeprowadzono 15 maja 2026 r.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej w zł
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów					
1.	PO1S/00029558/1	300	0,3000	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miejscowości Kotusz. Działka ma kształt czworokąta przypominającego trapez, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta jest drzewami liściastymi i iglastymi ( m.in. dębem, robinią akacjową, brzozą, sosną) oraz samosiewami krzewów liściastych. Drzewostan zróżnicowany wiekowo- obejmujący drzewa kilkuletnie, kilkunastoletnie oraz kilkudziesięcioletnie o różnej wysokości i obwodzie. Według zapisów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi las (LsV). Media (E,W) – w dalszej odległości, około 550- 600 m od nieruchomości, (G,K) – brak w zasięgu. Działka nie jest uzbrojona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zadrzewione, zalesione i działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Droga dojazdowa nieurządzona, nieutwardzona, ubita. Nieruchomość położona w odległości około 650 m od drogi utwardzonej asfaltem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka posiada przeznaczenie – tereny leśne, udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary górnicze, główny zbiornik wód podziemnych nr 150. Działka znajduje się na terenie dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „Brońsko” Uchwała nr III/31/2002 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30 grudnia 2002 r. zgodnie z którym nieruchomość posiada oznaczenie- obszar i teren górniczy „Brońsko” położony w granicach administracyjnych Gminy Kamieniec. Obowiązując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec uchwalone zostało Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16.10.2018 r. Gmina Kamieniec nie posiada informacji co do wielkości poszczególnych funkcji ww. przeznaczenia terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji oraz nie jest przeznaczona pod zalesienia.	<b>22.500,00</b> ----- <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>	<b>2.250,00</b>

1. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.
3. Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz. U. z 2025, poz. 567) , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25 , ( sala sesyjna).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wniesienie wadium** w podanej wyżej wysokości w terminie do **10 sierpnia 2026 r.** wyłącznie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kamieniec prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kościan O/ Kamieniec **Nr 25 8666 0004 0200 0462 2000 0025**, z podaniem w tytule wpłaty wadium numeru działki, której wadium dotyczy. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kamieniec.
2. **przedłożenie, przed przystąpieniem do przetargu, dokumentu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo, najpóźniej na 2 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków na konto sprzedającego). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z udzielonego na ten cel kredytu bankowego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamieniec (pok. nr 5), w godzinach pracy Urzędu, tel. 61 44 30 704.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń : 24.06.2026 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Wójt Gminy  
/-/ Kazimierz Breś