

Załącznik do zarządzenia nr 30/2025
Wójta Gminy Kamieniec
z dnia 17 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamieniec przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów (nr działki/położenie)						
1.	PO1S/00029563/9	13 Kowalewo	0,8460	<p>Nieruchomość położona jest w m. Kowalewo w pośredniej strefie miejscowości. Działka ma kształt prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest ogrodzona (we frontowej granicy znajduje się płot z płyt betonowych, który jest częścią ogrodzenia działki sąsiedniej). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo, zabudowa siedliskowa, realizowany budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz).</p> <p>W rzeczywistości działka była wykorzystywana pod uprawy rolne. W lewej frontowej części działki znajduje się zlikwidowany odwiert gazowy.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona. Media: E,W,G – w zasięgu, K- brak w zasięgu.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka posiada przeznaczenie: tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (II-III), tereny zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów, zlikwidowane odwierty gazowe.</p> <p>Gmina Kamieniec nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.</p> <p>Gmina nie posiada informacji co do wielkości poszczególnych funkcji ww. przeznaczenia terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji oraz nie jest przeznaczona pod zalesienia.</p>	<p><u>161.000,00</u></p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>	<p>Ze względu na fakt, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	<p>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 26.03.2025 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

