

ZARZĄDZENIE NR 19/2025
WÓJTA GMINY KAMIENIEC

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kamieniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz Uchwały Nr XXI/139/2009 Rady Gminy Kamieniec z dnia 25 marca 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 115, poz. 1864 z 15.06.2009r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu najmu za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kamieniec według cennika określonego w poniższej tabeli:

Lp.	Świetlica w miejscowości	Wysokość czynszu brutto w zł
1.	Cykowo	369,00
2.	Doły	615,00
3.	Jaskółki	615,00
4.	Karczewo	615,00
5.	Konojad	676,50
6.	Kowalewo	615,00
7.	Lubiechowo	615,00
8.	Łęki Wielkie	615,00
9.	Maksymilianowo	738,00
10.	Parzęczewo	799,50
11.	Puszczykowo	430,50
12.	Puszczykówiec	307,50
13.	Sepno	553,50
14.	Szczepowice	492,00
15.	Ujazd	553,50
16.	Wąbiewo	615,00
17.	Wilanowo	676,50
18.	Wolkowo	553,50

§ 2. 1. Stawka czynszu jest stawką ryczałtową obejmującą 3 doby najmu rozumiane w następujący sposób:

- 1) rozpoczęcie doby od godziny 12⁰⁰ - dzień wydania klucza do świetlicy wiejskiej,
- 2) zakończenie doby do godziny 9⁰⁰ - dzień zdania klucza do świetlicy wiejskiej.

2. Za niewydanie kluczy do godziny 9⁰⁰ trzeciej doby, Najemca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą kolejną rozpoczętą dobę.

3. Umożliwia się jednodniowy najem świetlic wiejskich w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz najem mniejszej sali lub holu w świetlicy wiejskiej w Parzęczewie, gdzie stawka czynszu wynosi 50% stawki ryczałtowej za wyjątkiem:

- 1) najmu w celach prowadzenia szkoleń komercyjnych , gdzie stawka czynszu za pierwsze 2 godziny wynosi 200,00 zł, a za każdą kolejną rozpoczętą godzinę 100,00 zł,

2) najmu w celach prowadzenia szkoleń przez instytucje publiczne gdzie stawka czynszu za pierwsze 2 godziny wynosi 120,00 zł, a za każdą kolejną rozpoczętą godzinę 60,00 zł,

§ 3. 1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najmu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kamieńcu nr 36 8666 0004 0200 0462 2000 0021 najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem najmu (wydania kluczy).

2. Na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 4. Udostępnia się świetlice wiejskie organizacjom pozarządowym z terenu Gminy Kamieniec w celu prowadzenia działalności statutowej bez odrębnej płatności.

§ 5. Ustala się:

- 1) wzór umowy najmu świetlicy wiejskiej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) wzór umowy użyczenia świetlicy wiejskiej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 3) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 159/2022 Wójta Gminy Kamieniec z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kamieniec.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2025 r.

UMOWA NAJMU NR
światlicy wiejskiej w

zawarta w dniu w Kamieńcu pomiędzy :

Gminą Kamieniec z siedzibą przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25 w Kamieńcu

reprezentowaną przez pełnomocnika –

działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamieniec – Kazimierza Bresia,

zwaną dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

Panią/Panem/Firmą

.....

zam.

z siedzibą

NIP, PESEL

(dotyczy firmy)

(dotyczy osoby fizycznej)

zwaną/zwanym dalej **NAJEMCĄ**

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem światlicy wiejskiej, położonej w m.

2. Wydanie /zdanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego światlicy wiejskiej tj. wydania i zdania kluczy od światlicy wiejskiej

§ 2

Najemca dokonuje/ dokonał rezerwacji przedmiotu umowy najmu od godz. dnia do godz.dnia

§3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu przedmiotu umowy w kwociezł brutto, zgodnie z zarządzeniem Nr 19/2025 Wójta Gminy Kamieniec z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za najem światlic wiejskich stanowiących własność Gminy Kamieniec, na rachunek bankowy Wynajmującego Nr 36 8666 0004 0200 0462 2000 0021.

2. W przypadku niezdania kluczy od światlicy w terminie określonym w niniejszej umowie, Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdą rozpoczętą następną dobę posiadania przedmiotu najmu, karę umowną w wysokości 200,00 zł.

§ 4

Na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego zostanie wystawiona faktury VAT.

§ 5

Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady komunalne powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.

§ 6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu. Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

§ 7

1.Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2.Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w świetlicy.

§ 8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu posprzątanym, w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....

UMOWA UŻYCZENIA NR
świetlicy wiejskiej w

zawarta w dniu w Kamieńcu pomiędzy :

Gminą Kamieniec z siedzibą przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25 w Kamieńcu

reprezentowaną przez pełnomocnika –

działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamieniec – Kazimierza Bresia,

zwaną dalej **UŻYCZAJĄCYM**

a

.....

zam.

NIP....., KRS

zwaną/zwanym dalej **BIORĄCYM W UŻYCZENIE**

§1

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie świetlicy wiejskiej, położonej w m.
..... na cele statutowe Biorącego w użyczenie.

2. Wydanie /zdanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo -
odbiorczego świetlicy wiejskiej tj. wydania i zdania kluczy od świetlicy wiejskiej.

§ 2

Biorący w użyczenie dokonuje/ dokonał rezerwacji przedmiotu umowy użyczenia od godz.
....., dnia do godz.dnia

§ 3

Biorący w użyczenie jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady
komunalne powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.

§ 4

Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczającego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu. Wszelkie szkody powstałe w czasie używania świetlicy zostaną usunięte przez Biorącego w użyczenie i na jego koszt.

§ 5

1. Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia w podnajem osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

2. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania użyczenia świetlicy.

§ 6

Po zakończeniu Użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia posprzątanym, w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

.....

BIORĄCY W UŻYCZENIE

.....

PROTOKÓŁ
zdawczo – odbiorczy
wydania/zdania świetlicy wiejskiej w

sporządzony pomiędzy:

Gminą Kamieniec, ul. 1000-lecia PP 25, 64 – 061 Kamieniec,
reprezentowaną przez pełnomocnika –
działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamieniec – Kazimierza Bresia,
zwaną dalej **Wynajmującym/ Użyczającym**

a

Panią/Panem/Firmą

.....

zam.

zwaną/zwanym dalej **Najemcą/ Biorącym w użyczenie**

w związku z potwierdzeniem przez Wynajmującego wpłaty czynszu najmu przez Najemcę (zapis dotyczy tylko umów najmu).

1. Stan lokalu w dniu wydania tj. na dzień

.....
.....
.....
.....

w tym stan licznika:

- 1) gazu -
- 2) wody –ścieków
- 3) energia elektryczna -

Podpisy stron:

.....

.....

Wynajmujący/ Użyczający

Najemca/ Biorący w użyczenie

2. Stan lokalu w dniu zdania tj. na dzień

.....
.....
.....
.....

w tym stan licznika:

- 1) gazu -
- 2) wody –ścieków
- 3) energia elektryczna -

Podpisy stron:

.....

.....

Wynajmujący/ Użyczający

Najemca/ Biorący w użyczenie