

ZARZĄDZENIE NR 71/2022 WÓJTA GMINY KAMIENIEC

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/139/2009 Rady Gminy Kamieniec z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania oraz najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z a r z ą d z a m , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Osobom spełniającym warunki art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2022
Wójta Gminy Kamieniec
z dnia 24 czerwca 2022 r.

Wykaz nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Kamieniec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie , najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów						
1.	PO1S/00012495/9 (przed podziałem działki Nr 14)	14/3	0,0759	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Kamieniec. Działka jest w kształcie równoległoboku, o nieco pochyłym ukształtowaniu terenu- pod niewielkim kątem unosi się ku tyłowi, ponadto na całej długości działka pod	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny mpzp. Zgodnie ze suikzp Gminy Kamieniec przyjętym Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16 października 2018 r.	69.500,00 + 23% VAT	Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

				<p>niewielkim kątem opada od lewej ku prawej granicy. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona (z lewej granicy płot z płyt betonowych stanowiący ogrodzenie działki sąsiedniej). Na działce nie ma przeszkód(w postaci linii napowietrznych, słupów, istniejącej zabudowy) utrudniających lub uniemożliwiających zabudowę działki. Media: (E,W, K, G) – w zasięgu. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ul. Handlowej poprzez działkę nr 14/2 (własność Gmina Kamieniec), działki Nr 13/2 i Nr 12/6 (własność prywatna) oraz działkę nr 7/2 (ul. Stolarska).</p>	<p>działka nr 14/3 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>			
2.	PO1S/00012495/9 (przed podziałem	14/4	0,0758	Działka położona jest w obrębie	Nieruchomość znajduje się na		Działka przeznaczona do	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

	działki Nr 14)			<p>geodezyjnym Kamieniec. Działka jest w kształcie równoległoboku, o nieco pochyłym ukształtowaniu terenu- pod niewielkim kątem opada ku tyłowi, ponadto na całej długości działka pod niewielkim kątem opada od prawej ku lewej granicy. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Na działce nie ma przeszkód (w postaci linii napowietrznych, słupów, istniejącej zabudowy) utrudniających lub uniemożliwiających zabudowę działki. Media: (E,W, K, G) – w zasięgu. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ul. Handlowej poprzez działkę nr 14/5 (własność Gmina Kamieniec),</p>	<p>terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny mpzp. Zgodnie ze suikzp Gminy Kamieniec przyjętym Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16 października 2018 r. działka nr 14/4 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych powierzchniowych.</p>	<p>69.500,00 + 23% VAT</p>	<p>sprzedaży w przetargu nieograniczonym</p>	<p>wykazu</p>
--	----------------	--	--	--	--	--	--	---------------

				działkę Nr 13/5 (własność prywatna) oraz działki nr 12/2, nr 7/7 i nr 6/3 (ul. Geodezyjna).				
3.	PO1S/00012495/9 (przed podziałem działki Nr 14)	14/6	0,0929	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Kamieniec. Działka jest w kształcie równoległoboku, o nieco pochylonym ukształtowaniu terenu- w części frontowej unosi się nieco ku środkowi, a w tylnej części pod niewielkim kątem opada ku tyłowi. Ponadto na całej długości działka pod niewielkim kątem opada od lewej ku prawej granicy. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Na działce nie ma przeszkód w postaci linii napowietrznych, słupów, istniejącej zabudowy) utrudniających lub uniemożliwiających	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny mpzp. Zgodnie ze suikzpm Gminy Kamieniec przyjętym Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16 października 2018 r. działka nr 14/6 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych powierzchniowych.	79.500,00 + 23% VAT	Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

				h zabudowę działki. Media: (E,W, K, G) – w zasięgu. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ul. Handlowej poprzez działkę nr 14/5 (własność Gmina Kamieniec), działkę Nr 13/5 (własność prywatna) oraz działki nr 12/2, nr 7/7 i nr 6/3 (ul. Geodezyjna).				
4.	PO1S/00039101/6	560	0,4000	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Kotusz, w pośredniej części miejscowości. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, o nieco pochyłym ukształtowaniu terenu. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa. W bezpośrednim	Zgodnie ze suikzpz Gminy Kamieniec przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16.10.2018 r. działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie- tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), główny zbiornik wód podziemnych Nr 160, udokumentowane złoża kopalin	68.500,00 ----- sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

				<p>otoczeniu znajdują się działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem, o lokalnym natężeniu ruchu. Sieć energetyczna i wodociągowa w zasięgu. Sieci gazowej i kanalizacyjnej – brak. Sieci elektroenergetycznej i wodociągowa znajdują się w ulicy dojazdowej do nieruchomości.</p>	<p>tereny górnicze, obszary górnicze (około 45% działki patrząc od frontu to teren zabudowy zagrodowej, pozostała część działki to tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych). Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „Brońsko” Uchwała Nr III/31/2002 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30.12.2002 r. , zgodnie z którym nieruchomość posiada oznaczenie- obszar i teren górniczy „ Brońsko” położony w granicach administracyjnych Gminy Kamieniec.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń