

**ZARZĄDZENIE NR 57/2021  
WÓJTA GMINY KAMIENIEC**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały NR XXIII/181/2021 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, Wójt Gminy Kamieniec zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Dokonać zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/1 o pow. 0,0925 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Parzęczewo, stanowiącej własność Gminy Kamieniec , powstałej w wyniku podziału działki nr 258, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1S/00029481/0, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 261/23 o pow. 0,0839 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Parzęczewo, stanowiącą własność osób fizycznych, powstałą w wyniku podziału działki nr 261/2, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1S/00023510/1.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 , zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/181/2021 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, nastąpi za dopłatą wynoszącą 220,00 zł, którą uiszczą na rzecz Gminy Kamieniec właściciele zamienianej nieruchomości ( wycena w aktach sprawy).

3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamieniec, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2021

Wójta Gminy Kamieniec

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów						
1.	PO1S/00029481/0	258/1 Paręczewo  (działka powstała z podziału działki nr 258)	0,0925	Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Działka niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV – IV). Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Gmina nie posiada informacji co do wielkości poszczególnych funkcji przeznaczenia terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji. Działka nie jest przeznaczona pod zalesienie.	<b>4.600,00</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą w kwocie 220,00 zł ze strony właścicieli zamienianej nieruchomości	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń od 25 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r.