

**WÓJT GMINY KAMIENIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kamieniec**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów					
1.	PO1S/00051023/5	198	0,0703	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Łęki Wielkie. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest zabudowana. Działka w całości ogrodzona płotem o mieszanej budowie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu w sieci: elektryczna, wodna, gazowa – w zasięgu. W rejestrze gruntów działka opisana jest jako grunty orne zabudowane.	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b><u>28.000,00</u></b>  + 23% VAT	<b>2.800,00</b>
2.	PO1S/00029558/1	335	0,3800	Nieruchomość gruntowa położona w peryferyjnej strefie miejscowości Kotusz. Najbliższe otoczenie stanowią działki wykorzystywane rolniczo oraz tereny leśne. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego równoległoboku, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest zabudowana. W rejestrze gruntów działka opisana jest jako grunty orne, lasy.	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacji (IV-VI) udokumentowane złoża kopalin tereny górnicze, obszary górnicze, główny zbiornik wód podziemnych Nr 150. Na w/w terenie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru i terenu górniczego „Brońsko”, zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada oznaczenie – obszar i teren górniczy „BRONSKO” położony w granicach administracyjnych Gminy Kamieniec. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b><u>12.000,00</u></b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>1.200,00</b>