



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4243.558.2018.KŁ.1

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **Cykowo, gmina Kamieniec** oraz w obrębie **Drzymałowo, gmina Rakoniewice, powiat grodziski**, województwo wielkopolskie

**Przedmiotem dzierżawy będą:**

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Cykowo, gmina Kamieniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część I działki nr 13/3** (ark. mapy 1) o pow. **16,2753 ha**, w tym: RIVa-14,0961 ha, RIVb-1,0150 ha, RV-1,1642 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 13/3 położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych. Dla nieistniejącej działki nr 13/2 (podział na 13/3 i 13/4) została wydana decyzja celu publicznego nr 3P/2005 z dnia 20.05.2005 r. polegająca na modernizacji gminnej stacji uzdatniania wody w Cykowie oraz budowie rurociągów przesyłowych dla wody uzdatnionej od Cykowa do hydroforni w Parzęczewie, Maksymilianowie i Łękach Małych w gminie Kamieniec, a także decyzja o warunkach zabudowy – budowa biogazowni. Przez działkę nr 13/3 przebiega istniejąca główna sieć gazowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia, ponadto wzdłuż drogi relacji Kamieniec-Ptaszkowo zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz gazowa.

**Uwaga:** część przedmiotu dzierżawy aktualnie zajęta jest przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN1000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą- etap I na terenie województwa wielkopolskiego” i Oddział KOWR w Poznaniu nie przewiduje możliwości zwolnienia z czynszu dzierżawnego za grunt objęty inwestycją.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Cykowo, gmina Kamieniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część II działki nr 13/3** (ark. mapy 1) o pow. **17,8740 ha**, w tym: RIIB-4,2441 ha, RIVa-13,6299 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 13/3 położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych. Dla nieistniejącej działki nr 13/2 (podział na 13/3 i 13/4) została wydana decyzja celu publicznego nr 3P/2005 z dnia 20.05.2005 r. polegająca na modernizacji gminnej stacji uzdatniania wody w Cykowie oraz budowie rurociągów przesyłowych dla wody uzdatnionej od Cykowa do hydroforni w Parzęczewie, Maksymilianowie i Łękach Małych w gminie Kamieniec, a także decyzja o warunkach zabudowy – budowa biogazowni. Przez działkę nr 13/3 przebiega istniejąca główna sieć gazowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia, ponadto wzdłuż drogi relacji Kamieniec-Ptaszkowo zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz gazowa.

**Uwaga:** część przedmiotu dzierżawy aktualnie zajęta jest przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN1000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą- etap I na terenie województwa wielkopolskiego” i Oddział KOWR w Poznaniu nie przewiduje możliwości zwolnienia z czynszu dzierżawnego za grunt objęty inwestycją.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Cykowo, gmina Kamieniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część III działki nr 13/3** (ark. mapy 1) o pow. **12,1523 ha**, w tym: RIIB-3,8000 ha, RIVa-7,8023 ha, R V- 0,5500 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.



Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 13/3 położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych. Dla nieistniejącej działki nr 13/2 (podział na 13/3 i 13/4) została wydana decyzja celu publicznego nr 3P/2005 z dnia 20.05.2005 r. polegająca na modernizacji gminnej stacji uzdatniania wody w Cykowie oraz budowie rurociągów przesyłowych dla wody uzdatnionej od Cykowa do hydroforni w Parzęczewie, Maksymilianowie i Łękach Małych w gminie Kamieniec, a także decyzja o warunkach zabudowy – budowa biogazowni. Przez działkę nr 13/3 przebiega istniejąca główna sieć gazowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia, ponadto wzdłuż drogi relacji Kamieniec-Ptaszkowo zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz gazowa.

**Uwaga:** część przedmiotu dzierżawy aktualnie zajęta jest przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN1000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą- etap I na terenie województwa wielkopolskiego” i Oddział KOWR w Poznaniu nie przewiduje możliwości zwolnienia z czynszu dzierżawnego za grunt objęty inwestycją.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 80 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Cykowo, gmina Kamieniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19 (ark. mapy 1) o pow. 5,6800 ha, w tym: RIIfa-0,4500 ha, RIIfb-3,1100 ha, RIVa-2,1200 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 19 obrębu Cykowo położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych, granica obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „UJAZD”.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Cykowo, gmina Kamieniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część I działki nr 21/7 (ark. mapy 1) o pow. 11,9451 ha, w tym: RIIfa-3,4000 ha, RIIfb-3,2000 ha, RIVa- 5,1651 ha, łąki trwałe w klasie LIV- 0,0300 ha oraz Lz -0,1500 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 21/7 położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych, tereny upraw leśnych

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 89 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Cykowo, gmina Kamieniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część II działki nr 21/7 (ark. mapy 1) o pow. 10,0110 ha, w tym: RIVa-9,0608 ha, RV- 0,9502 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00054363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, działka nr 21/7 położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny upraw rolnych, tereny upraw leśnych

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Drzymałowo, gmina Rakoniewice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 372/3 (ark. mapy 1) o pow. 6,6268 ha, w tym: RIIfb-2,5016 ha, RIVa-1,3105 ha, RIVb-0,5700 ha, RV-1,8883 ha, łąki trwałe w klasie: LIV-0,3564 ha. Działka zapisana jest w KW nr POIS/00013570/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, działka nr 372/3 obrębu Drzymałowo stanowi tereny przeznaczone pod produkcję rolną położone w strefie III – produkcyjno-przyrodniczej (rozwijanie działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony dóbr kultury).

Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 32 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku



podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w „Głosie Wielkopolskim” i na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 607.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:  
od dnia 21.03.2018 r.  
do dnia 04.04.2018 r.

DYREKTOR

Wojciech Perczak

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Poznaniu  
61-701 Poznań, ul. Fredry 12

Kierownik  
Wydziału Kształtowania i Gospodarowania Zaso-  
bem

Konrad Czepiński