

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej	
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów						
1.	PO1S/00023220/1	119	2,0000	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Wilanowo przy drodze o nawierzchni asfaltowej – w kierunku Wolkowa. Otoczenie działki stanowi zabudowa siedliskowa, grunty orne, droga oraz tory kolejowe. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz stodołą i budynkiem chlewni. Pozostałą niezabudowaną część działki stanowią grunty orne. Działka jest nieutwardzona i częściowo ogrodzona. Działka jest wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej do szamba.</p> <p>Budynek mieszkalny jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, na planie prostokąta z dobudówką. Dach płaski kryty papą. Budynek jest nieotynkowany. W budynku wyodrębniono na parterze 2 pokoje, kuchnię, korytarz, skrytkę, kotłownię i altanę. Na piętrze wyodrębniono 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, wc, skrytkę i korytarz. Powierzchnia użytkowa wynosi 195,61m².</p> <p>Stodoła – powierzchnia użytkowa 270m². Chlewnia – powierzchnia użytkowa 94m².</p> <p>W rejestrze gruntów działka opisana jest jako grunty orne i grunty orne zabudowane.</p>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, teren upraw rolnych.	<u>360.000,00</u>	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	36.000,00
2.	PO1S/00023220/1	56/2	0,7100	<p>Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie. Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta. Działka w całości</p>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych	<u>56.000,00</u>	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	5.600,00

				jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.			
3.	PO1S/00018414/0	120	1,3800	Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych.	<u>65.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	6.500,00
4.	PO1S/00023220/1	143	0,8100	Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trójkąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych, stanowisko archeologiczne o zasięgu oznaczonym w skali mapy, istniejące główne sieci gazowe.	<u>26.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	2.600,00
5.	PO1S/00018525/1	321/1	0,9700	Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych.	<u>40.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	4.000,00
6.	PO1S/00023220/1	418	0,4700	Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 3 km dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny proponowanych zalesień, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB30004, obszar alimentacyjny pradolina Warszawsko – Berlińskiej i występowania	<u>11.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	1.100,00

				całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. Teren działki jest częściowo podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne i łąki trwałe.	chronionego ptactwa wodnego.		
7.	POIS/00023220/1	420	0,4800	Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 3 km dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. Teren działki jest częściowo podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne i łąki trwałe.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny proponowanych zalesień, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB30004, obszar alimentacyjny pradoliny Warszawsko – Berlińskiej i występowania chronionego ptactwa wodnego, istniejące główne sieci gazowe	<u>11.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	1.100,00
8.	POIS/00039103/0	339	0,3400	Nieruchomość gruntowa położona w Parzęczewie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieuzbrojona. Teren działki podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych, granice ochrony ekologicznej istniejących parków podworskich.	<u>25.500,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	2.550,00

Działki Nr 56/2, Nr 119, Nr 143, Nr 420, Nr 418 są obciążone służebnością przesyłu polegającą na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pozostałe **działki Nr 120, Nr 321/1 i nr 339 nie są obciążone prawami osób trzecich.**

Żadna z działek przeznaczonych na sprzedaż nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

3. Przetarg odbędzie się w dniu: 6 marca 2018r.

- na sprzedaż dz. nr **119** o godz. **8⁰⁰**
- na sprzedaż dz. nr **56/2** o godz. **8⁴⁵**
- na sprzedaż dz. nr **120** o godz. **9³⁰**
- na sprzedaż dz. nr **143** o godz. **10¹⁵**
- na sprzedaż dz. nr **321/1** o godz. **11⁰⁰**
- na sprzedaż dz. nr **418** o godz. **11⁴⁵**
- na sprzedaż dz. nr **420** o godz. **12³⁰**
- na sprzedaż dz. nr **339** o godz. **13³⁰**

w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, pokój nr 16

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez podmioty wymienione w ust.1 niniejszego ogłoszenia jest :

1) wniesienie wadium : w gotówce w wysokości wymienionej w ust. 2, w terminie do dnia 27 lutego 2018r.

na konto Urzędu Gminy : **Bank Spółdzielczy Kościan O/ Kamieniec Nr 79 8666 0004 0200 0462 2000 0023** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada.

2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - celem określenia uprawnień danej osoby do jego uczestnictwa wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ust. 6 (nie dotyczy osób wymienionych w ust. 1 pkt 2,3,4,5 niniejszego ogłoszenia).

Zgłoszenie winno być dokonane w formie pisemnej (**zał. Nr 1**) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr(wpisać nr działki).” na adres: Urząd Gminy Kamieniec ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, do **dnia 28 lutego 2018r. do godz. 15⁰⁰** (dokumenty i oświadczenia winny być złożone w oryginale – dopuszcza się również kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Notariusza).

5. Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 1 marca 2018r., celem określenia kręgu podmiotów spełniających warunki uczestnictwa w przetargu.

Po tym posiedzeniu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

6. Podmiot, który zamierza przystąpić do przetargu i zdecyduje się na złożenie pisemnego uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w ust.4 pkt 2 zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów:

1) oświadczenia prowadzącego gospodarstwo odnośnie osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat i łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – **zał. Nr 2**

2) zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkiwanie od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

3) oświadczenia o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) – **zał. Nr 3**

4) dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych

5) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – **zał. Nr 4**

6) w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze współmałżonków z pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (**zał. Nr 5**), bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (**zał. Nr 6**).

7. Osoba fizyczna winna przybyć osobiście na przetarg lub reprezentowana przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W ww. okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na 2 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków na konto sprzedającego). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z udzielonego na ten cel kredytu bankowego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

11. Prawo pierwokupu - w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu (tj. dzierżawcy) albo niewykonania przez niego tego prawa - przysługuje z mocy ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa z zastrzeżeniami określonymi w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego - art. 3 ust. 5.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

13. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamieniec (pok. Nr 2) , tel. 61 4430704

Kamieniec, dnia 10 stycznia 2018r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wójt Gminy

/-/ Piotr Halasz