

**UCHWAŁA NR XXXVII/245/2018**  
**RADY GMINY KAMIENIEC**

z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.

**§ 2.** Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Kamieniec.

**§ 3.** Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec. Kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, stanowiące Załącznik Nr 4.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVII/245/2018**  
**RADY GMINY KAMIENIEC**  
**z dnia 16 października 2018 r.**

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr V/28/2015 Rady Gminy Kamieniec z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec. Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Kamieniec.

Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 08.04.2016 roku.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zmianami) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, natomiast na podstawie art. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) z Regionalnym Dyrektorem Zarządu Gospodarki w Poznaniu.

W dniach od 09.11.2017 roku do 08.12.2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec oraz na stronach internetowych Urzędu projekt Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 05.01.2018 roku.

W dniu 09.11.2017 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono uwagi.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kamieniec przekazał Radzie Gminy Kamieniec do uchwalenia projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Kamieniec uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.