

Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2017
Wójta Gminy Kamieniec
z dnia 10 maja 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W y k a z Nr 1/2017 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
|-----|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|--|--|--|--|
| | Nr księgi wieczystej | Ewidencji gruntów | | | | | | |
| 1. | PO1S/00023220/1 | 119 | 2,0000 | Nieruchomość położona jest we wsi Wilanowo przy drodze o nawierzchni asfaltowej – w kierunku Wolkowa. Otoczenie działki stanowi zabudowa siedliskowa, grunty orne, droga oraz tory kolejowe. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz stodołą i budynkiem chlewni. Pozostałą niezabudowaną część działki stanowią grunty orne. Działka jest nieutwardzona i częściowo ogrodzona. Działka jest wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej do szamba. Budynek mieszkalny jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, na planie prostokąta z dobudówką. Dach płaski | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, teren upraw rolnych. | <u>483.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------|--------|--|--|---|--|---|
| | | | | <p>kryty papą. Budynek jest nieotynkowany. W budynku wyodrębniono na parterze 2 pokoje, kuchnię, korytarz, skrytkę, kotłownię i altanę. Na piętrze wyodrębniono 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, wc, skrytkę i korytarz. Powierzchnia użytkowa wynosi 195,61m².</p> <p>Stodoła – powierzchnia użytkowa 270m². Chlewnia – powierzchnia użytkowa 94m².</p> <p>W rejestrze gruntów działka opisana jest jako grunty orne i grunty orne zabudowane.</p> | | | | |
| 2. | PO1S/00023220/1 | 56/2 | 0,7100 | <p>Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie. Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona.</p> <p>W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.</p> | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych | <u>75.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 3. | PO1S/00018414/0 | 120 | 1,3800 | <p>Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie. Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona.</p> <p>W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne.</p> | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych. | <u>87.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 4. | PO1S/00023220/1 | 143 | 0,8100 | <p>Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie. Działka jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trójkąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona.</p> | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych, stanowisko | <u>34.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------|--------|---|--|---|--|---|
| | | | | W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | archeologiczne o zasięgu oznaczonym w skali mapy, istniejące główne sieci gazowe. | | | |
| 5. | PO1S/00018525/1 | 275/2 | 0,9225 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 2 km dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako łąki trwałe. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny łąk i pastwisk, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB300004, obszar alimentacyjny pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i występowania chronionego ptactwa wodnego, kanały wodne i rowy melioracyjne. | <u>27.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 6. | PO1S/00018525/1 | 321/1 | 0,9700 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych. | <u>53.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 7. | PO1S/00019292/5 | 358/2 | 0,5000 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 300 m dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych. | <u>26.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------|--------|---|---|---|--|---|
| 8. | PO1S/00019292/5 | 358/7 | 1,0000 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 300 m dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych. | <u>52.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 9. | PO1S/00018525/1 | 382 | 0,4900 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 300 m dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny – prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny upraw rolnych. | <u>17.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 10. | PO1S/00023220/1 | 418 | 0,4700 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 3 km dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. Teren działki jest częściowo podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne i łąki trwałe. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny proponowanych zalesień, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB30004, obszar alimentacyjny pradoliny Warszawsko – Berlińskiej i występowania chronionego ptactwa wodnego. | <u>14.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 11. | PO1S/00023220/1 | 420 | 0,4800 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 3 km dochodzi do drogi | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na | <u>14.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|--------|---|---|---|--|---|
| | | | | o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuźbrojona. Teren działki jest częściowo podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne i łąki trwałe. | terenach posiadających oznaczenie: tereny proponowanych zalesień, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB30004, obszar alimentacyjny pradoliny Warszawsko – Berlińskiej i występowania chronionego ptactwa wodnego, istniejące główne sieci gazowe. | | | |
| 12. | PO1S/00024102/5 | 503 | 0,8300 | Nieruchomość gruntowa położona w Wilanowie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, która w odległości ok. 3 km dochodzi do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka jest nieuźbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako łąki trwałe. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny proponowanych zalesień, granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB300004, obszar alimentacyjny pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i występowania chronionego ptactwa wodnego, granica obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „BONIKOWO” | <u>25.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 13. | PO1S/00039103/0 | 339 | 0,3400 | Nieruchomość gruntowa położona w Parzęczewie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieuźbrojona. Teren działki podmokły. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, tereny upraw rolnych, granice ochrony ekologicznej istniejących parków podworskich. | <u>51.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------|--------|--|--|--|--|---|
| 14. | PO1S/00039103/0 | 171/3 | 0,4619 | Nieruchomość gruntowa położona w Paręczewie . Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka w całości jest użytkowana rolniczo. Działka jest nieuzbrojona. W rejestrze gruntów działka jest opisana jako grunty orne. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach posiadających oznaczenie: tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. | <u>106.000,00</u> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | Działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
|-----|-----------------|--------------|--------|--|--|--|--|---|

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 11.05.2017r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wójt Gminy

/-/ Piotr Halasz