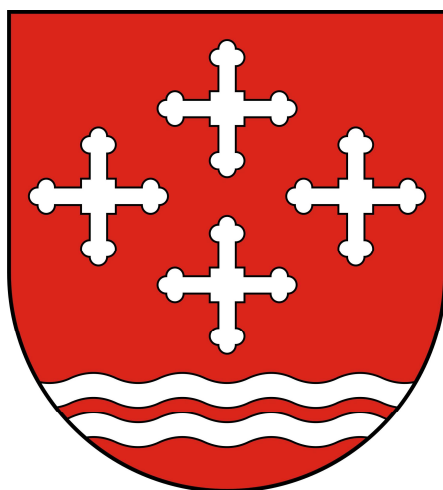


Załącznik Nr 1  
Do Uchwały nr XXXI/222/2010  
Rady Gminy Kamieniec  
z dnia 9 czerwca 2010 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UJAZD

NA LATA 2010-2017  
GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC  
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25  
64-061 Kamieniec  
[www.kamieniec.pl](http://www.kamieniec.pl)

---

CZERWIEC 2010

## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	4
<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE</b> .....	5
<b>1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Ujazd</b> .....	5
<b>1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna</b> .....	5
<b>1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów</b> .....	7
<b>1.4. Ludność</b> .....	7
<b>1.5. Historia miejscowości</b> .....	7
<b>1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości</b> .....	8
<b>2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI UJAZD</b> .....	9
<b>2.1. Zasoby przyrodnicze</b> .....	9
2.1.1. Wody .....	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy .....	9
2.1.3. Surowce mineralne .....	9
<b>2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki</b> .....	9
<b>2.3. Infrastruktura społeczna</b> .....	10
2.3.1. Oświata .....	10
2.3.2. Sport .....	11
2.3.3. Kultura .....	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe .....	11
2.3.5. Ochrona zdrowia .....	11
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne .....	12
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa .....	12
<b>2.4. Infrastruktura techniczna</b> .....	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę .....	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa .....	12
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi .....	13
2.4.4. Gazyfikacja .....	13
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną .....	13
2.4.6. Telefonizacja .....	13
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja .....	13
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa .....	14
<b>2.5. Gospodarka</b> .....	14
2.5.1. Rynek pracy .....	14
2.5.2. Rolnictwo .....	14
2.5.3. Przedsiębiorstwa .....	14
2.5.4. Bezrobocie .....	15
<b>3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI UJAZD</b> .....	16
<b>4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UJAZDU – JACY JESTEŚMY</b> .....	18
<b>5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI UJAZD</b> .....	20
<b>6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</b> .....	21
<b>7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT</b> .....	22
<b>8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ UJAZD ZA KILKA LAT</b> .....	23
<b>9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b> .....	25

<b>9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017 .....</b>	<b>26</b>
<b>9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości .....</b>	<b>28</b>
<b>9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć .....</b>	<b>32</b>
<b>9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację .....</b>	<b>33</b>
<b>9.4.1. Stan obecny .....</b>	<b>33</b>
<b>9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność.....</b>	<b>35</b>
<b>9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowane.....</b>	<b>35</b>
<b>10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UJAZD Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC.....</b>	<b>38</b>
<b>11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>39</b>
<b>12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU.....</b>	<b>40</b>
<b>13. PUBLIC RELATIONS POM .....</b>	<b>41</b>
<b>14. SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>42</b>
<b>15. SPIS TABEL .....</b>	<b>42</b>
<b>16. SPIS ZDJĘĆ.....</b>	<b>42</b>

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Ujazd (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą nr XXVIII/203/2010 Rady Gminy Kamieniec z dnia 2 lutego 2010 r., został zatwierdzony „Plano Odnowy Miejscowości Ujazd na lata 2010-2017”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Ujazdu oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Ujazd został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem Ujazdu, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należy Ujazd, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

## **1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA**

### **1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Ujazd**

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Ujazd, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Ujazdu, omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do składanego wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

### **1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna**

Miejscowość Ujazd administracyjnie tworzy Sołectwo Ujazd. Sołectwo to położone jest w północno-zachodniej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodziskim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Ujazd sąsiaduje bezpośrednio z sołectwem Kowalewo oraz Ujazd-Huby (na terenie Gminy Kamieniec). Miejscowość (sołectwo) Ujazd jest specyficzną miejscowością, położoną na skraju Gminy Kamieniec i graniczy z trzema gminami miejsko-wiejskimi: Grodziskiem Wielkopolskim, Rakoniewicami oraz Wielichowem (wszystkie te gminy znajdują się w powiecie grodziskim).

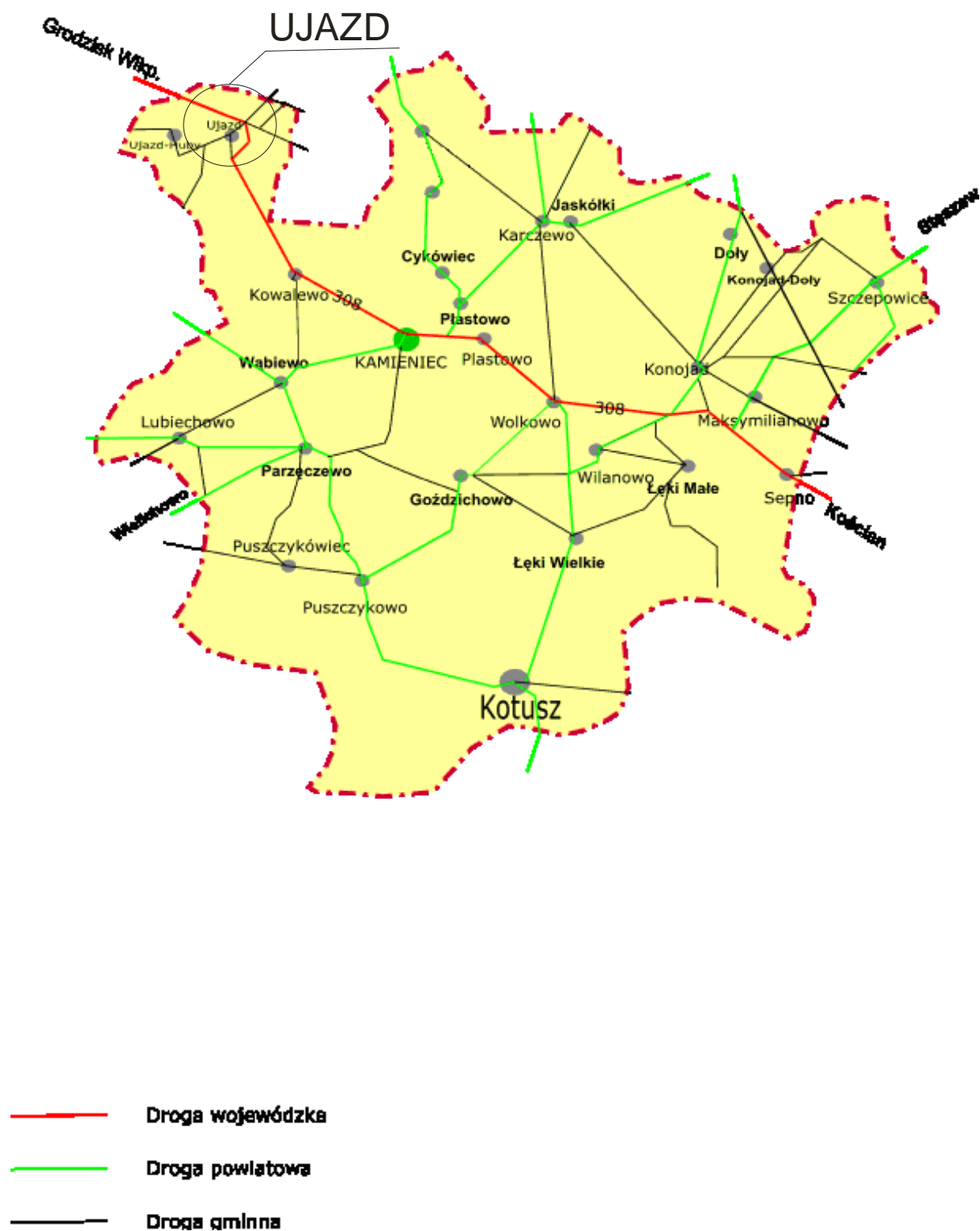
Ujazd jest średnich rozmiarów miejscowością (pod względem liczby ludności) w Gminie Kamieniec. Wieś położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) o około 4 km, oraz około 4,5 km od Kamieńca (siedziby organów władzy Gminy Kamieniec).

Sołectwo Ujazd jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Ujazdu od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp.      4 km
- Kościan              29 km
- Poznań              50 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Ujazd



Źródło: Opracowanie własne

### 1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Ujazd

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	391,27
- grunty orne	292,41
- łąki i pastwiska	98,86
Lasy	33,17
Nieużytki	0,00
Tereny mieszkalne	3,45

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Kamieniec

### 1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Ujazd	31 grudnia 2009 r.	262	133
	31 grudnia 2008 r.	256	128
	31 grudnia 2007 r.	267	134

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanym okresie, w Ujeździe zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne). Widać również, iż liczba kobiet, na koniec każdego z analizowanych lat, jest niemalże równa liczbie mężczyzn (idealne proporcje „50:50” wystąpiły na koniec 2008 r.).

### 1.5. Historia miejscowości

Jak podają źródła, nazwa miejscowości pochodzi od słowa ujazd = znaki graniczne na polach. Pierwsza wzmianka o Ujeździe pochodzi z 1280 r., gdy jako własność klasztoru cystersów w Obrze został osadzony na niemieckim prawie wiejskim. W 1398 r. przeszedł w ręce prywatne. W XVII-XVIII wieku był własnością Rogalińskich, a w latach 1784-1939 Żółtowskich. Ciekawostką, a zarazem powodem do dumy jest fakt, iż dwaj synowie Żółtowskiego, wraz z korepetytorem Janem Rymarkiewiczem brali udział w powstaniu listopadowym.

O bogatej historii miejscowości, świadczą także liczne pozostałości w postaci zabytkowych budynków. Zestawienie zabytków, wraz z podanym przybliżonym okresem ich powstania zaprezentowano w tabeli 2.1. oraz 2.2. (w punkcie poświęconym dziedzictwu kulturowemu).

## 1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości

Ujazd jest miejscowością zwartą, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Występuje zabudowa bliźniacza i szeregowa (budynki wykonane w tradycyjnej technologii – murowane) oraz bloki mieszkalne (wykonane z tzw. „wielkiej płyty”). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej usytuowane są budynki gospodarcze.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

Najstarszą częścią Ujazdu jest teren, na którym wznosi się zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym – zlokalizowane w zachodniej części miejscowości. Młodsza część stanowi kolonia mieszkalna oraz zespół folwarczny. Na przestrzeni lat ubiegłego stulecia, w Ujeździe (jego południowej części) dobudowanych zostało kilka bloków mieszkalnych. Od tego momentu Ujazd nie rozbudowuje się, choć w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamieniec, znajdują się tereny które mają przeznaczenie pod budownictwa mieszkaniowe (brak jest natomiast Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego). Praktycznie w zabudowie miejscowości nie występują budynki wolnostojące. Zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg gminnych, droga wojewódzka nr 308 (która omija miejscowość od wschodu) jest obwodnicą Ujazdu – równoległe do niej nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa.

Ujazd położony jest nad Grabarskim Rowem, od północy otoczony drzewostanem, który stanowi las oraz park podworski, w południowo-wschodniej części miejscowości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

Pod przeważającą większością sołectwa znajduje się teren górniczego złoża gazu ziemnego.



## 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI UJAZD

### 2.1. Zasoby przyrodnicze

#### 2.1.1. Wody

Na opisywanym terenie wody powierzchniowe to przede wszystkim Grabarski Rów (przepływa przez wschodnią część miejscowości). Ułamek całości stanowią rowy melioracyjne oraz maleńkie oczka wodne.

W słodką wodę do picia mieszkańcy zaopatrywani są z oddalonej o około 8 km (wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody, na obszarze której znajdują się dwie, głębokie na prawie 100 m studnie. Woda pitna dostarczana jest stamtąd siecią wodociagową. Miejscowość jest niemal w 100 % zwodociagowana.

#### 2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Bezpośrednio od północy, do Ujazdu przylega las, oraz krajobrazowy park podworski (zielone płuca sołectwa). W lesie bytują charakterystyczne dla wielkopolski zwierzęta zamieszkujące tereny leśne. Szata roślinna lasu, jak i całego sołectwa, nie wyróżnia się niczym szczególnym. Elementami kompozycji parkowej jest staw i strumyk. W bogatym drzewostanie wyróżniają się platan klonolistny (obwód 580 cm), dęby (o obwodach 460-610 cm), lipy (do 480 cm) i wiązy. Poprzez zalesienie, wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obszarów proponowanych zalesień, wskaźnik zalesienia sołectwa uległby zwiększeniu.

Na okolicznych łąkach, polach i w lesie bytują m.in. dziki, sarny, kozły, jenoty, borsuki, lisy, żurawie.

Południowa część Gminy Kamieniec znajduje się na obszarze NATURA 2000, jednak sołectwo Ujazd jest od niego oddalone w linii prostej o około 6 km.

#### 2.1.3. Surowce mineralne

Pod przeważającą większością sołectwa znajduje się teren górniczego złoża gazu ziemnego. Inne surowce nie występują – nie ma udokumentowanych złóż innych surowców mineralnych.

### 2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Ujazd	Zespół Dworski	XVIII-XIX wiek	
	- dwór		560/A z 26.04.2969 r.
	- oficyna		561/A z 26.04.1969 r.
	- 3 altany (pawilony)		563/A z 30.04.1969 r.
	- park		1904/A z 17.01.1983 r.
	- bramy wejściowe		1904/A z 17.01.1983 r.
	- gorzelnia	562/A z 26.04.1969 r.	

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Ujazd	Zespół Dworski - dwór, ob. magazyny - oficyna, ob. mieszkanie - pawilon I, ob. agregat - pawilon II, ob. magazyn - pawilon III, ob. rozdzielnia - stróżówka - gajówka, ob. mieszkanie - stajnia, ob. biura i przetwornia - ogrodzenie z furką - ogrodzenie z bramą - park krajobrazowy	3 ćw. XVIII wieku 3 ćw. XVIII wieku 3 ćw. XVIII wieku 3 ćw. XVIII wieku 3 ćw. XVIII wieku 1 ćw. XIX wieku 2 poł. XIX wieku pocz. XX wieku k. XVIII wieku 1 ćw. XIX wieku XVIII wiek
	Kolonia Mieszkalna - budynek mieszkalny, ob. dom nr 22 - budynek mieszkalny, ob. dom nr 20 - dwojak I, ob. dom nr 9 - dwojak II, ob. dom nr 26 - trojak, ob. dom nr 8 - czworak I, ob. dom nr 10 - czworak II, ob. dom nr 25 - czworak III, ob. dom nr 27	1888 r. pocz. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku
	Zespół Folwarczny - obora - spichlerz - stodoła I - stodoła II - gorzelnia	k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku pocz. XIX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## 2.3. Infrastruktura społeczna

### 2.3.1. Oświata

Miejscowość nie posiada placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kamieńcu.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie.

### 2.3.2. Sport

Na terenie Ujazdu nie ma warunków do uprawiania sportu. Teren (boisko), na którym grano w gry zespołowe jest zaniedbany, wymaga bezzwłocznego, gruntownego remontu (pożądana jest budowa nowego obiektu sportowego – boiska).

### 2.3.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętej niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. Mieszkańcy miejscowości nie mają na swoim terenie, żadnego miejsca na wspólne spotkania, dyskusje, które zaspokajałyby ich potrzeby społeczno kulturalne (np. sali wiejskiej).

Na terenie Ujazdu działa także OSP, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową (z powodu braku świetlicy/sali wiejskiej działania te są marginalne).

Do ośrodków kultury wokół których skupiają się mieszkańcy Ujazdu jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

### 2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Ujeździe działa **Ochotnicza Straż Pożarna**. Strażacy z Ujazdu podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie Ujazdu. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

### 2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Ujazdu mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Ujazdu o około 4,5 Kamieńca funkcjonują także 2 apteki.

### **2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne**

Mieszkańcom Ujazdu bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

### **2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Ochotnicza Straż Pożarna z Ujazdu oraz lepiej wyposażona Jednostka OSP z Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

## **2.4. Infrastruktura techniczna**

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

### **2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

Miejscowość Ujazd włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Ujazdu (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Cykowo stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć). Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

### **2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa**

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Miejscowość Ujazd jest w bardzo dobrej sytuacji, gdyż w 2009 r. rozpoczęto tam budowę oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną. Inwestycja zakończona zostanie najprawdopodobniej w pierwszej połowie 2010 r. Praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z kanalizowaniem miejscowości nie będzie rozwijany w niej system przydomowych oczyszczalni ścieków, co jest powszechne w większości miejscowości gminy (oprócz Kamieńca i Karczewa – w tych miejscowościach zbudowana jest kanalizacja sanitarna).

### **2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi**

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwa domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Ujazdu (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

### **2.4.4. Gazyfikacja**

Obszar Ujazdu objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

### **2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną**

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system licznych transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

### **2.4.6. Telefonizacja**

Na terenie Ujazdu funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy Ujazdu nie mają większych problemów z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają jedynie z dużej ilości chętnych, których czasami nie są w stanie obsłużyć usługodawcy) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

Nowoczesna, automatyczna centrala telefoniczna obsługująca Ujazd znajduje się w Kamieńcu.

### **2.4.7. Drogownictwo i komunikacja**

W układzie drogowym miejscowości Ujazd funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: droga wojewódzka, drogi gminne. Droga wojewódzka nr 308 (o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl) jest wschodnią obwodnicą Ujazdu. Wszystkie budynki mieszkalne, zlokalizowane są wzdłuż sieci dróg gminnych. Połączenia drogowe z sąsiednimi miejscowościami są bardzo dobre –

drogi mają nawierzchnię asfaltową, cały rok są przejezdne. Stan nawierzchni jest systematycznie monitorowany, podejmowane są ciągle działania mające na celu podwyższanie standardu uczestnikom ruchu drogowego.

W Ujeździe zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiając dojazd do sąsiadujących miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana) oraz miasta wojewódzkiego Poznania.

Brak jest natomiast połączenia kolejowego. Około 1 km (od wschodniej strony Ujazdu) biegnie linia kolejowa. Niestety od wielu lat nie jest wykorzystywana od celów transportu osobowego oraz towarowego. Linię tą wykorzystują miłośnicy kolei drezynowej, skupieni wokół Grodziskiej Kolei Drezynowej – oferują m.in. przejażdżki zabytkowymi drezynami.

Uzupełnieniem wyżej opisanych dróg są drogi wewnętrzne – dojazdowe – wykorzystywane m.in. przez Rolniczy Kombinat Spółdzielczy.

#### **2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa**

W miejscowości Ujazd występującą zabudowę tworzą bliźniaki i szeregowce (wykonane w tradycyjnej technologii - murowane) oraz bloki mieszkalne (wykonane z tzw. „wielkiej płyty”).

Sytuacja mieszkaniowa nie jest zła – żadna rodzina nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie Ujazdu nie ma żadnego mieszkania socjalnego.

W obrębie miejscowości (w południowej części) w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec, jest obszar przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe (około 2 ha).

### **2.5. Gospodarka**

#### **2.5.1. Rynek pracy**

Na terenie Ujazdu nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności.

Mieszkańcy Ujazdu czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielki odsetek prowadzi własne firmy, kilka osób znajduje zatrudnienie w Rolniczym Kombinate Spółdzielczym z siedzibą w Kamieńcu, kilka osób znalazło pracę na fermie ślimaków, która rozwija się na terenie Ujazdu, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych.

#### **2.5.2. Rolnictwo**

Na terenie Ujazdu brak jest indywidualnych gospodarstw rolnych. Okoliczne pola uprawiane są przez Rolniczy Kombinat Spółdzielczy z Kamieńca, który na terenie Ujazdu posiada i wykorzystuje budynki inwentarskie.

Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki.

#### **2.5.3. Przedsiębiorstwa**

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje zaledwie 9 podmiotów mających na terenie miejscowości Ujazd swą siedzibę (są to w większości małe firmy rodzinne). Wśród tych 9 podmiotów najwięcej działa w branży

budowlanej. Ciekawostką na skalę gminy jest jedyna hodowla ślimaków, która funkcjonuje z powodzeniem od kilku lat. W miejscowości znajduje się jeden sklep spożywczy.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (także do rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Ujazd oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

#### 2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Ujazd.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Ujazd było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

<b>Stan na dzień 31 grudnia</b>	<b>Liczba osób bezrobotnych</b>
<b>2004</b>	280 / 3959
<b>2005</b>	215 / 4005
<b>2006</b>	153 / 4019
<b>2007</b>	124 / 4055
<b>2008</b>	101 / 4123

Źródło: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamania się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

### 3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI UJAZD

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Ujazd

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> <li>• walory krajobrazu</li> <li>• walory świata roślinnego</li> <li>• walory świata zwierzęcego</li> <li>• wody powierzchniowe</li> <li>• gleby</li> <li>• surowce mineralne</li> </ul>	    <b>X</b> <b>X</b>	   <b>X</b>    <b>X</b>	
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> <li>• walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe</li> <li>• walory zagospodarowania przestrzennego</li> <li>• zabytki</li> <li>• zespoły artystyczne</li> </ul>	    <b>X</b>	    <b>X</b>	      <b>X</b>  <b>X</b>
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsca, osoby i przedmioty kultu</li> <li>• święta, odpusty i pielgrzymki</li> <li>• tradycje, obrzędy, gwara</li> <li>• legendy, podania i fakty historyczne</li> <li>• ważne postacie historyczne</li> <li>• specyficzne nazwy</li> </ul>	     <b>X</b> <b>X</b>    <b>X</b>	          <b>X</b>  <b>X</b>	
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> <li>• działki pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>• działki pod domy letniskowe</li> <li>• działki pod zakłady usługowe i przemysł</li> <li>• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe</li> <li>• tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny)</li> <li>• place i miejsca publicznych spotkań</li> <li>• miejsca sportu i rekreacji</li> </ul>	      <b>X</b>  <b>X</b>     <b>X</b> <b>X</b>	             <b>X</b>       <b>X</b>	
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> <li>• specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</li> <li>• znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</li> <li>• możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</li> </ul>	   <b>X</b> <b>X</b>		      <b>X</b>
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> <li>• korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</li> <li>• ruch tranzytowy</li> <li>• przyjezdni stali i sezonowi</li> </ul>	      <b>X</b>	           <b>X</b>	



Instytucje <ul style="list-style-type: none"> <li>• placówki opieki społecznej</li> <li>• szkoły</li> <li>• dom kultury</li> <li>• inne</li> </ul>	X X X X		
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> <li>• OSP</li> <li>• KGW</li> <li>• stowarzyszenia</li> <li>• darczyńcy i sponsorzy</li> </ul>	X X	X X	

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Ujazd

## 4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UJAZDU – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Ujazdu

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Obok miejscowości Ujazd-Huby, jest najbardziej wysuniętą na północny-zachód miejscowością w gminie. Cała miejscowość (oraz zdecydowana większość sołectwa) położona jest w granicach terenu górniczego złoża gazu ziemnego. W miejscowości znajduje się zabytkowy (wpisany do rejestru zabytków) zespół dworski wraz z zachowanym parkiem podworskim. Od strony południowej przy wjeździe do Ujazdu, znajduje się kapliczka, w której odbywają się systematycznie msze święte – żadna inna miejscowość w gminie nie posiada takiego obiektu (poza obszarem cmentarza). Jak na tak dużą (w skali gminy) miejscowość nie posiada infrastruktury sportowej.
Jakie pełni funkcje?	Najważniejszymi są mieszkaniowe, otaczające ziemie wykorzystywane są rolniczo – także rolnicze, lecz na terenie Ujazdu nie ma indywidualnych gospodarstw rolnych.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Młodzież częściowo opuszcza miejscowość i migruje za pracą, choć wielu wraca. Społeczeństwo wsi starzeje się.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno-rentowe. Część osób zatrudniona jest na działającej w Ujeździe fermie ślimaków.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani (jest wiele do zrobienia w celu poprawy integracji). Na wsi działa prężnie Rada Sołecka. Nie działają natomiast organizacje pozarządowe – poza strukturami OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Są podejmowane próby rozwiązywania problemów wspólnymi siłami, m.in. na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Wieś jest zwarta, właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice są czyste (m.in. ze względu na budowę kanalizacji sanitarnej ich nawierzchnia wymaga remontu, przydałaby się także budowa kanalizacji deszczowej). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Kilka miejsc czeka na poprawę estetyki (m.in. teren zaniedbanego boiska).
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie,

	Sylwester). Część tych wydarzeń, w których uczestniczą mieszkańcy sołectwa Ujazd odbywa się w Kamieńcu (ze względu na zlokalizowaną tu szkołę).
Jak wyglądają obejścia?	Coraz lepiej zadbane, mieszkańcy starają się uzewnętrzniać swoją estetyczną wrażliwość.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak zakładów przemysłowych, segregacja odpadów powoduje, że otoczenie jest czyste. Monitoringu i podjęcia pewnych działań wymaga zabezpieczenie terenu leśnego, gdyż zdarzają się sporadycznie akty pozostawiania śmieci w lesie. Do poprawy stanu środowiska przyczyni się budowa oczyszczalni ścieków dla wsi Ujazd wraz z kanalizacją sanitarną (oddana zostanie w I półroczu 2010 r.).
Jakie jest rolnictwo?	Okoliczne grunty orne i łąki wykorzystywane są przez Rolniczy Kombinat Spółdzielczy z siedzibą w Kamieńcu. RKS posiada kilkaset hektarów, jest wyspecjalizowanym podmiotem, odmładza systematycznie sprzęt. Czyni starania aby się rozwijać i utrzymać na rynku.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy Ujazdu mają do dyspozycji komunikację zbiorową (codziennie kursują autobusy do sąsiadujących miast oraz Poznania). Drogi asfaltowe przez cały rok są przejezdne, nie ma problemu z wydostaniem się poza miejscowość (sołectwo).
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Brak świetlicy, zaniedbane boisko, brak miejsca na spotkania, rozmowy, wymianę poglądów i zacieśnianie wzajemnych relacji ogranicza możliwość rozwojowe dzieci i młodzieży. Chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Grodziska Wlkp. czy Kościana.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Ujazd

## 5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI UJAZD

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Ujazd (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Ujazd

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak uciążliwego dla środowiska przemysłu</li> <li>• zapewniony dostęp do większości mediów</li> <li>• atrakcyjne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 308, która około 4 km na północny-zachód łączy się z drogą wyższej kategorii (krajowa droga nr 32, która łączy aglomerację poznańską z zielonogórską oraz granicą polsko-niemiecką)</li> <li>• wolne tereny pod zabudowę (mieszkaniową)</li> <li>• bogata historia, zabytki architektury sakralnej i świeckiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak infrastruktury sportowej</li> <li>• brak miejsca integrującego mieszkańców (np. sali wiejskiej, infrastruktury sportowej)</li> <li>• pogarszający się stan infrastruktury drogowej</li> <li>• słabo rozwinięty rynek pracy</li> <li>• niezagospodarowane „centrum” wsi</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wejście polski do UE</li> <li>• możliwość sięgnięcia po środki zewnętrzne (w tym UE)</li> <li>• rozwój gospodarczy pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycje w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) i Kościana, który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niestabilne prawo</li> <li>• skutki globalnego kryzysu gospodarczego</li> <li>• migracja ludzi młodych do większych ośrodków</li> </ul>

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Ujazd

## **6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

### **I. Kaplica**

Wznosi się na południowym skraju wsi. Wybudowana została w 1884 r. w technologii tradycyjnej – murowana.

Ponieważ niemalże wszyscy mieszkańcy Ujazdu (a także gminy) są wyznania rzymsko – katolickiego kaplica pełni w ich życiu społecznym bardzo ważną rolę. Ludność spotyka się w niej głównie podczas nabożeństw.

### **II. Teren rekreacji**

Jest to nieruchomość zlokalizowana w południowej części miejscowości (przy drodze wojewódzkiej). Mieszkańcy spotykają się w tym miejscu podczas imprez o charakterze gminnym, czy imprez organizowanych tylko dla mieszkańców miejscowości. Dzieci na wyznaczonym liniami terenie grają w piłkę nożną czy siatkówkę. Teren ten wymaga na chwilę obecną podjęcia nakładów inwestycyjnych, aby w pełni zaspokoić potrzeby mieszkańców, oraz aby przede wszystkim stworzone zostało bezpieczne miejsce spotkań mieszkańców w szczególności dzieci i młodzieży. Zdaniem mieszkańców aby zaspokojone zostały ich potrzeby społeczno – kulturalne, konieczna jest budowa świetlicy oraz boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej. Szczegółowy opis przewidywanych prac, które zaspokoją potrzeby mieszkańców w tym zakresie opisany został w punkcie 9.4 niniejszego dokumentu.

**III.** Pozostałymi miejscami sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów oraz wzmocnieniu więzi są np. ciągi komunikacyjne, którymi mieszkańcy chodzą do kapliczki, sklepu czy przystanku autobusowego, ścieżki leśne w otaczających Ujazd terenach leśnych.

## 7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmujące lata 2010 – 2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

**Marzę, aby Ujazd był** bezpieczną i piękną miejscowością, a mieszkańcy mieli gdzie się spotykać i integrować.

**Byłbym szczęśliwy, gdyby** wieś posiadała obiekty infrastruktury rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej i potrafiła wykorzystać ten potencjał.

## **8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ UJAZD ZA KILKA LAT**

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Ujazdu. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

### ***I Co powinno ją wyróżniać?***

1. Miejscowość posiada infrastrukturę sportową, oraz taką dzięki, której będą mogły być zaspokajane potrzeby społeczno-kulturalne (np. świetlica)
2. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
3. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne)
4. Duża świadomość ekologiczna mieszkańców

### ***II Jakie powinna pełnić funkcje?***

1. Zapewnia odpowiednio dobre warunki do zamieszkania i aktywnego spędzania wolnego czasu
2. Pożądany jest rozwój usług co powinno wpłynąć na zwiększenie ilości miejsc pracy

### ***III Kim mają być mieszkańcy?***

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

### ***IV Co powinno dawać utrzymanie?***

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna wykonywana zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami

### ***V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?***

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

### ***VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?***

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania
2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

### ***VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?***

1. Wieś czysta z dużą ilością zieleni

2. Wyeksponowane zabytki oraz ciekawe architektoniczne budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

***VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?***

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

***IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?***

1. Dzięki zrównoważonemu rozwojowi środowisko jest nieskażone, posiada duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami oraz stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie – np. w kanalizację burzową

***X Jakie ma być rolnictwo?***

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów

***XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?***

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok drogi pozostają przejezdne, umożliwiając dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

***XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?***

1. Dzięki wybudowaniu sali (świetlicy) dzieciom i młodzieży wypełniamy czas wolny po godzinach zajęć szkolnych
2. Dzięki remontowi boiska sportowego wszyscy chętni miłośnicy sportu i aktywnego spędzania wolnego czasu mają możliwość skorzystania z nowoczesnej infrastruktury sportowej
3. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Ujazdu



## **9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ**

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Ujazd
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

### **Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Ujazd**

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołectką i radnymi reprezentującymi miejscowość Ujazd, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

### **Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć**

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

### **Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)**

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

### **Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom**

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Ujazdu ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

### **Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów**

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

### **Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć**

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołectką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołectką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

### 9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Ujazdu są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Ujazdu. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi Ujazd.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano pięć opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

#### **A) Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne wraz z instalacją gazową oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd. Budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscowości Ujazd**

**Cel projektu:** zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej i sportowej

**Przewidywany okres realizacji:** 2010 – 2012

**Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania):** 570 300 zł (środki Gminy Kamieniec + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

#### **B) Remont nawierzchni dróg**

**Cel projektu:** poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

**Przewidywany okres realizacji:** 2012 – 2016

**Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania):** 350 000 zł – koszt remontu dróg gminnych (środki budżetu gminy)

Dużym problemem dla właścicieli i zarządców sieci dróg jest ich pogarszający się z roku na rok stan. Zwiększenie ruchu, rozjeżdżanie jezdni przez coraz cięższe pojazdy (przede wszystkim maszyny rolnicze oraz samochody ciężarowe powoduje ubytki w jezdni, występowanie z czasem nierówności, spękań, odłamywania się krawędzi. Mając na uwadze przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa należy przewidzieć gruntowny remont nawierzchni dróg.

Przez Ujazd przebiegają drogi gminne, oraz droga wojewódzka nr 308 (wschodnia obwodnica miejscowości). Droga wojewódzka jest w złym stanie – z roku na rok droga jest rozjeżdżana,

a koleiny są coraz większe. W celu poprawy bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej (na odcinku biegnącym równoległe do Ujazdu) wprowadzono ograniczenia prędkości. Niestety nie udało się oszacować kosztu remontu tego odcinka drogi wojewódzkiej.

Remont dróg gminnych będzie bardzo dobrym uzupełnieniem budowy kanalizacji deszczowej i chodników oraz budowanej obecnie kanalizacji sanitarnej (podczas budowy prowadzono także prace na drogach – rozcinano asfalt) w Ujeździe. Wykonanie remontu wpłynie na poprawę drożności dróg oraz bezpieczeństwa.

Ze zrealizowanego projektu skorzystają wszyscy użytkownicy wyremontowanych dróg.

### C) Budowa chodników

**Cel projektu:** poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

**Przewidywany okres realizacji:** 2014 – 2017

**Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania):** (budżet gminy + wolontariat mieszkańców + fundusz sołecki)

Poruszając się pieszo mieszkańcy nie rzadko korzystają z jezdni (często jest to jedyna możliwość przedostania się dalej piechotą), co w dzisiejszych czasach zwiększającego się natężenia ruchu oraz agresywnej jazdy kierowców, stwarza niebezpieczeństwo wystąpienia wypadku. Sytuacje takie są szczególnie niebezpieczne dla mało doświadczonych i bardzo często rozkojarzonych dzieci oraz młodzieży.

Zadanie polegało będzie na budowie chodników wzdłuż dróg publicznych (z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia chodników z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowych).

### D) Budowa remizy strażackiej

**Cel projektu:** poprawa bezpieczeństwa

**Przewidywany okres realizacji:** 2013 – 2014

**Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania):** 150 000 zł (budżet gminy + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców + wpływy od sponsorów)

Ochotnicza Straż Pożarna z Ujazdu jest w posiadaniu wozu strażackiego. Obecnie nie jest on jednak przechowywany w odpowiednich warunkach, gwarantujących ciągłą gotowości do wyjazdu. Nie ma także miejsca na suszenie węży strażackich, czy bezpieczne przechowywanie innych wykorzystywanych przez OSP urządzeń, strojów ochronnych, a przede wszystkim dokumentacji.

Potrzeba budowy pomieszczenia dla OSP jest niezbędna, aby zagwarantować jej prawidłowe funkcjonowanie w latach kolejnych.

### E) Budowa ogródka jordanowskiego

**Cel projektu:** stworzenie bezpiecznego miejsca zabaw dla najmłodszych

**Przewidywany okres realizacji:** 2014 – 2017

**Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania):** 50 000 zł (fundusz sołecki + ewentualne środki zewnętrzne pozyskane przez sołectwo)

Na terenie tak dużej miejscowości jak Ujazd nie ma placu zabaw, dla najmłodszych dzieci w wieku szkolnym. Potencjalną szansą będzie w przyszłości (po zrealizowaniu operacji priorytetowej) zagospodarowanie pod te potrzeby wolnej przestrzeni przy obiekcie sali wiejskiej i planowanego do realizacji boiska o nawierzchni poliuretanowej. Teren ten zostanie na etapie realizacji w/w operacji wstępnie przygotowany, tzn. zniwelowany, a cała działka zostanie ogrodzona. Od inwencji twórczej i zapału mieszkańców będzie zależało czy plac zabaw dla najmłodszych powstanie. Środki na te cel mogą pochodzić przede wszystkim z funduszu sołeckiego. Przedsięwzięcie to należy zaplanować na kilka lat – uwzględniając przewidywane środki własne – i w każdym kolejnym roku doposażyć powstający ogródek jordanowski.

## 9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Ujazdu w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
  - a). 0 nie spełnia kryterium
  - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
  - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
  - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
  - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
  - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
  - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
  - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
  - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko

- c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska
- 4. ZPP Zasięg oddziaływania
  - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
  - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
  - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy
- 5. ZPP Rozwój miejscowości
  - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
  - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
  - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała
- 6. ZPP Warunek finansowy
  - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
  - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
  - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
  - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%
- 7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
  - a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
  - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
  - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywanie lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenie poddano pięć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

**A) Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne wraz z instalacją gazową oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd.**

**Budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscowości Ujazd**

**B) Remont nawierzchni dróg**

**C) Budowa chodników**

**D) Budowa remizy strażackiej**

**E) Budowa ogródka jordanowskiego**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie				
	A	B	C	D	E
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	20	20	20	10	10
2. Stan przygotowania	20	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	0	15	0	0	0
4. Zasięg oddziaływania	15	15	0	30	15
5. Rozwój miejscowości	30	15	15	15	30
6. Kryterium finansowe	30	0	0	30	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	40	0	0	20	20
<b>Punktacja ważona ogółem</b>	<b>155</b>	<b>65</b>	<b>35</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Hierarchizacja przedsięwzięć</b>	<b>I</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>II</b>	<b>II</b>

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

**A Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne wraz z instalacją gazową oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd.**

**Budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscowości Ujazd**

**D) Budowa remizy strażackiej**

**E) Budowa ogródka jordanowskiego**

**B) Remont nawierzchni dróg**

**C) Budowa chodników**

### 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																																			
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017							
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
<b>A</b>																																				
<b>D</b>																																				
<b>E</b>																																				
<b>B</b>																																				
<b>C</b>																																				

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.



#### 9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju Ujazdu jest realizacja projektu/operacji **„Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne wraz z instalacją gazową oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd. Budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscowości Ujazd”**. Realizacja projektu będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie wsi, na bazie, której, będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne, kulturalne i sportowe.

W rezultacie dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu:

- Stworzone zostanie miejsce, w którym będą spotykali się mieszkańcy. Miejsce to służyło będzie społeczności zarówno podczas spotkań w sprawach dotyczących omawiania tematów z zakresu bieżącego funkcjonowania wsi/sołectwa, pojawiających się lokalnych problemów, jak również w celu zacieśnienia wspólnych więzów, współpracy, promocji wsi, sołectwa, czy gminy.
- Budynek może z powodzeniem służyć np. jako siedziba powstałego w przyszłości stowarzyszenia, organizacji pozarządowej.
- W Ujeździe będą mogły odbywać się imprezy integrujące społeczność lokalną (nie tylko Ujazdu, ale i okolicznych miejscowości),
- Na bazie oddanego do użytku obiektu, lokalna społeczność będzie mogła wyjść z szerszą ofertą zagospodarowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży (szczególnie w okresie jesienno - zimowym).

##### 9.4.1. Stan obecny

Operacja będzie realizowana na trzech sąsiadujących ze sobą działkach. Dwie z nich należą obecnie do Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego z siedzibą w Kamieńcu, a jedna do Gminy Kamieniec. Prawo do dysponowania działkami na cele budowlane, gmina uzyskała podpisując z RKS stosowną umowę użyczenia.

Na jednej z działek wybudowany jest budynek, w którym obecnie znajduje się sklep. Teren, na którym znajduje się budynek zostanie wydzielony z działki, na której ma powstać budynek pełniący funkcje społeczno – kulturalne (na podstawie decyzji o podziale nieruchomości).

Wszystkie trzy działki są ogrodzone – znajdowało się na nich kiedyś boisko trawiaste do gry w piłkę nożną. Niestety po wielu latach użytkowania utraciło swoją świetność, zniszczało, ogrodzenie jest w bardzo złym stanie – „straszy wyglądem”. Teren ten systematycznie zarasta krzakami, dziką trawą i chwastami (obecnie teren nie jest w żaden sposób zagospodarowany i wykorzystywany).

Działki przylegają do drogi wojewódzkiej nr 308, biegnącej dalej na północ do Grodziska Wielkopolskiego.

Ponieważ w Ujeździe nie ma innego terenu, który mógłby zostać zagospodarowany, postanowiono o wyborze tej lokalizacji na realizację obiektu zaspokajającego potrzeby lokalnej społeczności.

Na terenie miejscowości nie ma obecnie świetlicy / sali wiejskiej oraz boiska sportowego.

Zdjęcie Nr 1 Na działce po prawej stronie powstanie boisko oraz budynek z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne



Zdjęcie Nr 2 W oddali powstanie boisko o nawierzchni poliuretanowej



#### 9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Operacja zakłada zagospodarowanie opisanego powyżej terenu w celu zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych mieszkańców miejscowości Ujazd. Z powstałego obiektu skorzystają także mieszkańcy sąsiednich miejscowości (m.in. miejscowości Ujazd-Huby, Borzysław, Kowalewo – miejscowości bezpośrednio sąsiadujące z Ujazdem).

Zgodnie z założeniami projektowymi nowo projektowany budynek, wybudowany zostanie w granicy z działką sąsiednią. Będzie to nowoczesny parterowy obiekt – sala wiejska – o dachu jednospadowym. Budynek będzie posiadał takie pomieszczenia jak: wiatrołap, sala, kuchnia, WC męskie, WC damskie, WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze. Nie planuje się wykorzystywać poddasza do celów użytkowych. Cały obiekt będzie liczył około 120 m<sup>2</sup>.

W budynku zostanie wykonane przyłącze gazowe, wodociągowe oraz kanalizacyjne (do końca pierwszej połowy 2010 roku w Ujeździe zostanie wybudowana oczyszczalnia ścieków wraz z kanalizacją sanitarną).

W ramach zagospodarowania działki zostanie wykonane nowe ogrodzenie, utwardzone zostaną ciągi komunikacyjne. W dalszej perspektywie sołectwo (w ramach np. funduszu sołectkiego) może w szerszym zakresie zagospodarować otoczenie nowego budynku.

W ramach projektu planuje się także budowę boiska o nawierzchni poliuretanowej. Boisko (ze względu na rozmiary działek przeznaczonych do zagospodarowania) będzie miało wymiary około 25x35 m. Planuje się, że boisko przystosowane zostanie do gry w piłkę ręczną, siatkówkę oraz tenis ziemny. Zostanie na nim umieszczony także jeden kosz do koszykówki. Boisko to zostanie ogrodzone, oraz wyposażone w piłkochwyty, a także zamontowane zostanie oświetlenie boiska.

Przy wejściu zostanie umieszczony na trwałe regulamin korzystania z obiektu, planuje się także umieścić tablicę pamiątkową informującą o współfinansowaniu projektu ze środków UE (EFRROW).

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna i sportowa mieszkańców zostanie zwiększona (zwiększy się potencjał kulturalny i sportowo-rekreacyjny). Mieszkańcy będą mogli rozwijać zainteresowania w miejscu zamieszkania, korzystając z lokalnej bazy (lokalnej infrastruktury). Dzięki tej bazie model spędzania wolnego czasu będzie bardziej urozmaicony. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców oraz stworzone będą warunki sprzyjające silnej integracji mieszkańców.

#### 9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowane

Nazwa operacji: **Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne wraz z instalacją gazową oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ujazd. Budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej w miejscowości Ujazd**

W tabeli poniżej przybliżony został zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach operacji. Tabela zawiera koszty kwalifikowalne (dla Gminy są to koszty netto) zatem po doliczeniu podatku VAT koszty całkowite robót budowlanych wyniosą w przybliżeniu 543,3 tys. zł. Do kosztów podanych w tabeli należy doliczyć koszty ogólne stanowiące m.in. przygotowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. Wysokość poniesionych i zaplanowanych kosztów ogólnych wynosi 22,2 tys. zł netto (tj. 27 tys. zł brutto).

Zestawione koszty są orientacyjne, a ich rzeczywista wysokość, będzie tak naprawdę znana/ustalona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu wykonawcy (zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych).

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowane

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty kwalifikowalne w tys. zł
Budynek z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne		
1.	Roboty ziemne	2,8
2.	Wykonanie fundamentów	13,9
3.	Ścianki przyziemia	16,7
4.	Dach konstrukcja	31,1
5.	Ściany poddasza	5,4
6.	Sufit podwieszony i ocieplenie	15,7
7.	Ścianki działowe	4,0
8.	Tynki wewnętrzne i licowanie ścian płytkami	13,2
9.	Malowanie	2,9
10.	Podłóża i posadzki	23,9
11.	Stolarka okienna i drzwiowa	17,2
12.	Elewacja i elementy zewnętrzne	38,0
13.	Instalacja elektryczna - kablowa linia zasilająca - instalacja - instalacja odgromowa	23,2
14.	Instalacja wodno kanalizacyjna - przyłącze wodociągowe - instalacja wodociągowa - przyłącze kanalizacyjne - instalacja kanalizacyjna	29,9
15.	Wewnętrzna instalacja gazu	9,4

16.	Wyposażenie	34,5
Boisko o nawierzchni poliuretanowej		
18.	Boisko o nawierzchni poliuretanowej (przystosowane do gry w piłkę ręczną, siatkową, tenis ziemny)	157,6
19.	Wyposażenie boiska	5,9
Razem		445,3

## **10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UJAZD Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC**

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

## 11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Ujazd, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

## 12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Ujazd.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Ujazd do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.



### 13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

## 14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Ujazd.....	6
--	---

## 15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Ujazd.....	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały.....	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.....	9
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków .....	10
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008 .....	15
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Ujazd.....	16
Tabela 4.1. Opis sytuacji Ujazdu.....	18
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Ujazd.....	20
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.....	30
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć .....	31
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć.....	32
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowane .....	36

## 16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Na działce po prawej stronie powstanie boisko oraz budynek z przeznaczeniem na cele społeczno – kulturalne.....	34
Zdjęcie Nr 2 W oddali powstanie boisko o nawierzchni poliuretanowej .....	34