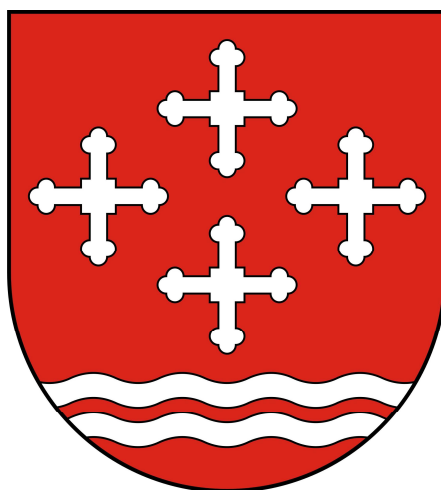


Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXI/221/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 9 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE

NA LATA 2010-2017

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC

ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25

64-061 Kamieniec

www.kamieniec.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE.....	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Szczepowice.....	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki	9
2.3. Infrastruktura społeczna	10
2.3.1. Oświata	10
2.3.2. Sport.....	10
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe	11
2.3.5. Ochrona zdrowia	11
2.3.6. Bezpieczeństwo	11
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	12
2.4. Infrastruktura techniczna.....	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	12
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	12
2.4.4. Gazyfikacja	13
2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną.....	13
2.4.6. Telefonizacja	13
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	13
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	13
2.5. Gospodarka	14
2.5.1. Rynek pracy	14
2.5.2. Rolnictwo	14
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	14
2.5.4. Bezrobocie	14
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE	16
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SZCZEPOWIC – JACY JESTEŚMY.....	18
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE....	20
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	21
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT.....	22
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNY BYĆ SZCZEPOWICE ZA KILKA LAT.....	23
9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	25

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	26
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	29
9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	33
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	34
9.4.1. Stan obecny	34
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność	36
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty	37
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC	39
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	40
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	41
13. PUBLIC RELATIONS POM	42
14. SPIS RYSUNKÓW	43
15. SPIS TABEL	43
16. SPIS ZDJĘĆ	43

WSTĘP

Plan Odmowy Miejscowości Szczepowice (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem stworzenia POM jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odmowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Szczepowic oraz ościennych miejscowości.

Plan Odmowy Miejscowości Szczepowice na lata 2010 – 2017 został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem Szczepowic, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należą Szczepowice, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Szczepowice

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Szczepowice, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Szczepowic, omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do składanego wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Szczepowice administracyjnie tworzy Sołectwo Szczepowice. Sołectwo to położone jest w północno-wschodniej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodziskim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Szczepowice sąsiaduje bezpośrednio z sołectwami Konojad, Maksymilianowo i Sepno (na terenie Gminy Kamieniec). Miejscowość (sołectwo) Szczepowice jest specyficzną miejscowością, położoną na skraju Gminy Kamieniec i graniczy z jedną gminą z powiatu poznańskiego: gminą Stęszew oraz jedną gminą z powiatu kościańskiego: gminą Kościan.

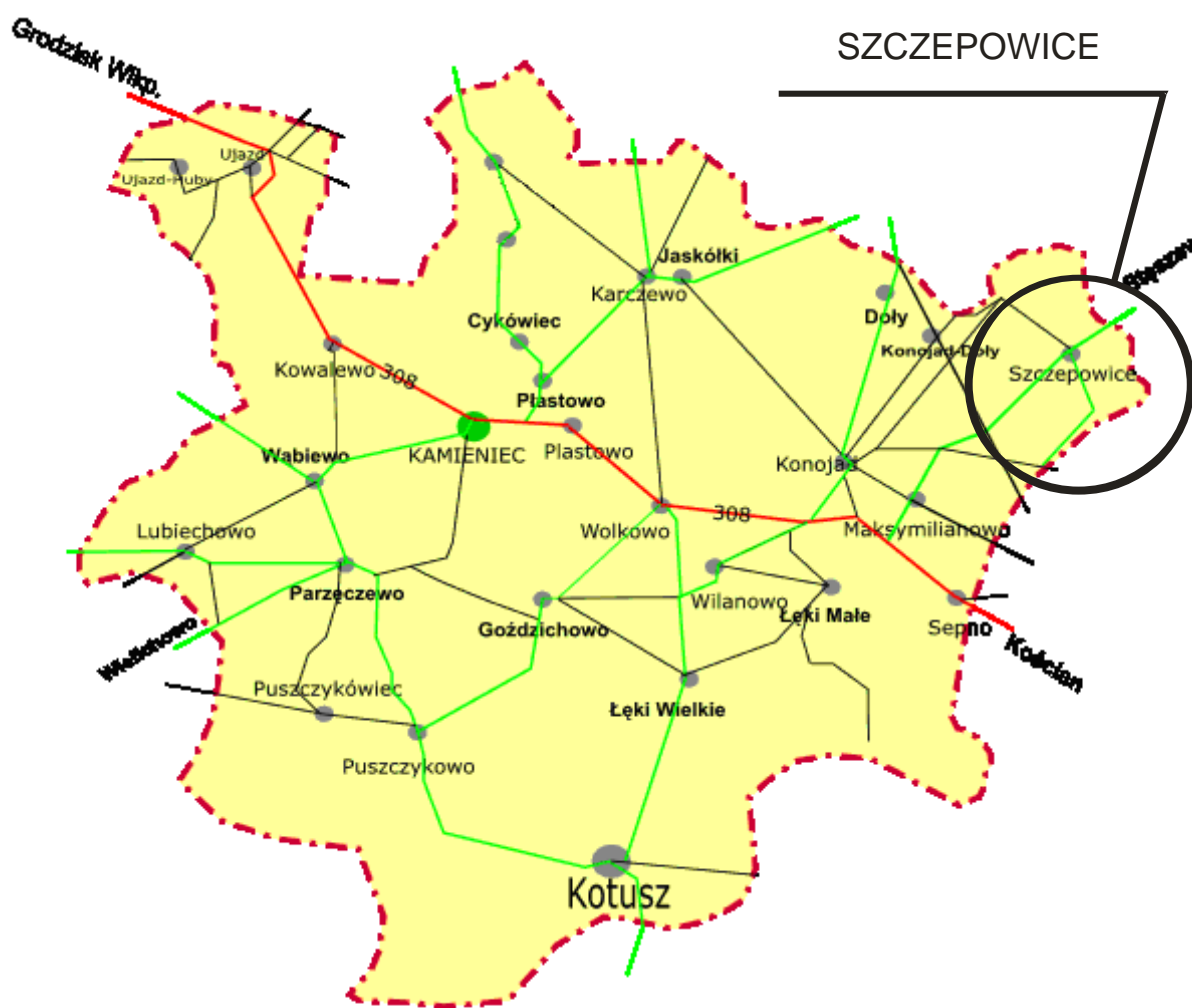
Szczepowice są małych rozmiarów miejscowością (pod względem liczby ludności) w Gminie Kamieniec. Wieś położona jest z dala od ważnych ciągów komunikacyjnych – od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl, która jest drogą najwyższej kategorii w gminie) Szczepowice są oddalone o około 4,1 km. Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) o około 20 km, oraz około 10 km od Kamieńca (siedziby organów władzy Gminy Kamieniec).

Sołectwo Szczepowice jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Szczepowic od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 20 km
- Kościan 17 km
- Poznań 41 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Szczepowice



- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna

Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Szczepowice

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	342,98
- łąki i pastwiska	2,80
Lasy	4,18
Nieużytki	0,13
Tereny mieszkalne	0,36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kamieniec

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Szczepowice	31 grudnia 2009 r.	197	102
	31 grudnia 2008 r.	200	102
	31 grudnia 2007 r.	193	100

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanym okresie, w Szczepowicach zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne). Widać również, iż liczba kobiet, na koniec każdego z analizowanych lat, jest niemalże równa liczbie mężczyzn (choć idealne proporcje „50:50” w analizowanym okresie nie wystąpiły).

1.5. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości

Szczepowice są miejscowością zwartą, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż głównej drogi – powiatowej. Występuje zabudowa bliźniacza i szeregowa (budynki wykonane w tradycyjnej technologii – murowane) oraz bloki mieszkalne (wykonane, z tzw. „wielkiej płyty”). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej usytuowane są budynki gospodarcze.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

Wśród zabudowy Szczepowic, wyróżnia się zespół pałacowy wraz z parkiem krajobrazowym – zlokalizowane są w południowej części miejscowości. Zespół pałacowy należy do najstarszej zabudowy miejscowości. Młodszą część stanowi kolonia mieszkalna oraz zespół folwarczny. Na przestrzeni ubiegłego stulecia (kiedy w Szczepowicach funkcjonowało Państwowe Gospodarstwo Rolne) dobudowanych zostało kilka bloków mieszkalnych. Od

tego momentu Szczepowice nie rozbudowują się, choć w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamieniec, znajdują się tereny które mają przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe (brak jest natomiast Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego). Praktycznie w zabudowie miejscowości nie występują budynki wolnostojące. Zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej.

Przez Szczepowice nie przepływają rzeki, oprócz parku krajobrazowego na terenie sołectwa tereny leśne stanowią ułamek całości.

W okolicach miejscowości zlokalizowano sole potasowe, które zalegają na znacznych głębokościach.

Znaczenie Szczepowic jako wsi sołeckiej zmalało po zmianie granic administracyjnych gmin i przeniesieniu osad Dalekie I i Dalekie II w administrowanie gminy Granowo.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na opisywanym terenie wody powierzchniowe to przepływający w południowej części miejscowości kanał. Większe obszary wód powierzchniowych (o istotnym znaczeniu) na opisywanym obszarze nie występują. Słodką wodę do picia mieszkańcy pozyskują z oddalonej około 3,4 km (wzdłuż ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody. Miejscowość jest niemal w 100% jest zwodociągowana.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Szata roślinna parku krajobrazowego (który otacza zespół pałacowy), jak i całego sołectwa, nie wyróżnia się niczym szczególnym (przeważająca większość otaczającego Szczepowice terenu to pola uprawne). Poprzez zalesienie, wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obszarów proponowanych zalesień, obszar terenów leśnych sołectwa uległby potrojeniu.

Na okolicznych łąkach i polach bytują m.in. dziki, sarny, kozły, lisy.

Południowa część Gminy Kamieniec znajduje się na obszarze NATURA 2000, jednak obszar sołectwa Szczepowice nie pokrywa się z tym obszarem specjalnej ochrony (w linii prostej sołectwo jest od niego oddalone o około 3,1 km).

2.1.3. Surowce mineralne

W okolicach miejscowości zlokalizowano sole potasowe, które zalegają na znacznych głębokościach.

Na analizowanym terenie nie udokumentowano innych złóż surowców mineralnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Szczepo- wice	Zespół pałacowy - pałac - park	II połowa XIX, XX wiek	2337/A z 27.01.1995 r. 1986/A z 21.12.1984 r.
	Zespół folwarczny - rządówka - gorzelnia - obora - stodoła - obora z magazynem - waga - podwórze gospodarcze	około 1870 – 1911 r.	136/Wlkp./A z 11.06.2003 r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Szczepowice	Zespół szkolny - szkoła - budynek gospodarczy	początek XX wieku początek XX wieku
	Zespół dworski - dwór - ogrodzenie - park krajobrazowy	1909 r. początek XX wieku początek - II połowa XX wieku
	Zespół folwarczny - rządcówka i kancelaria, ob. biura i mieszkania - budynek mieszkalny, ob. dom nr 5 - pięciorak, ob. dom nr 4 - ośmiorak I, ob. dom nr 6 - ośmiorak II, ob. dom nr 7 - obora I - obora II - budynek inwentarski, ob. obora - stodoła, ob. magazyn - gorzelnia - waga	początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku początek XX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Miejscowość nie posiada placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Konojadowie.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie.

2.3.2. Sport

Na terenie Szczepowic nie ma warunków do uprawiania sportu. Na terenie wsi nie ma dobrze przygotowanej infrastruktury sportowej (sali gimnastycznej, boisk do gry, bieżni lekkoatletycznej). Istniejące boisko trawiaste do gry w piłkę nożną wymaga natychmiastowych nakładów finansowych, aby spełniało obecne oczekiwania lokalnej społeczności i było bezpiecznym miejscem rekreacji.

2.3.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętej niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu (która jest gminną instytucją kultury), na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. W Szczepowicach nie ma nawet świetlicy, w której mieszkańcy mogliby się spotykać, dyskutować, organizować imprezy, spotkania, kursy, czas wolny, która zaspokajałaby ich potrzeby społeczno-kulturalne.

Na terenie Szczepowic istnieją struktury Ochotniczej Straży Pożarnej, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową.

Do ośrodków kultury, wokół których skupiają się mieszkańcy Szczepowic jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Szczepowicach działa **Ochotnicza Straż Pożarna** (jest struktura OSP). Strażacy ze Szczepowic podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie miejscowości. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Szczepowic mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Szczepowic Kamieńca, funkcjonują także 2 apteki.

2.3.6. Bezpieczeństwo

Mieszkańcom Szczepowic bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Ochotnicza Straż Pożarna ze Szczepowic oraz lepiej wyposażone Jednostki OSP z terenu Gminy Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Szczepowice włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Szczepowic (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Maksymilianowo (około 3,5 km na południe) stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć). Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Szczepowice zostały jednak skanalizowane. Istnieje na terenie miejscowości oczyszczalnia ścieków. Niezbędna jest jednak jej bezzwłoczna modernizacja, aby mogła dalej funkcjonować.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne

meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Szczepowic (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

2.4.4. Gazyfikacja

Obszar Szczepowic objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Szczepowic funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy Szczepowic nie mają większych problemów z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają jedynie z dużej ilości chętnych, których czasami nie są w stanie obsłużyć usługodawcy) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

W miejscowości dostępny jest także Internet dostarczany drogą radiową.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Szczepowice funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe, drogi gminne. Jedna z dróg powiatowych jest na całej długości utwardzona – asfalt – druga niestety na chwilę obecną nie jest utwardzona. Utwardzona droga powiatowa łączy się (około 4 km na południu) z drogą wyższej kategorii – wojewódzką nr 308 o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl. Drogi gminne wymagają utwardzenia. Mimo to w okresie całego roku drogi są przejezdne.

W Szczepowicach zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej umożliwiając dojazd do ośrodków miejskich (w tym miast powiatowych oraz Poznania).

Brak jest natomiast połączenia kolejowego. Aby skorzystać z tego rodzaju środka transportu trzeba skorzystać najpierw z połączenia autobusowego, a następnie np. w Grodzisku Wlkp. lub Kościanie przesiąść się do pociągu.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

Szczepowice są miejscowością zwartą, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż głównej drogi – powiatowej. Występuje zabudowa bliźniacza i szeregowa (budynki wykonane w tradycyjnej technologii – murowane) oraz bloki mieszkalne (wykonane z tzw.

„wielkiej płyty”). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej usytuowane są budynki gospodarcze.

Praktycznie w zabudowie miejscowości nie występują budynki wolnostojące, Miejscowość nie rozrasta się, choć w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamieniec, znajdują się tereny, które mają przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe (brak jest natomiast Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego). Żadna rodzina z terenu sołectwa nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie miejscowości nie ma także żadnego mieszkania socjalnego.

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Na terenie Szczepowic nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności (w ubiegłym stuleciu funkcjonowało w Szczepowicach Państwowe Gospodarstwo Rolne, jednak po okresie przemian PGR zlikwidowano – pozostały zabudowania, które wraz z okolicznymi gruntami użytkuje spółka TOP FARMS).

Mieszkańcy Szczepowic czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielki odsetek prowadzi własne firmy, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych.

2.5.2. Rolnictwo

Choć Gmina Kamieniec ma typowo rolniczy charakter, to na terenie Szczepowic nie ma indywidualnych gospodarstw rolnych. Okoliczne grunty do niedawna użytkowane były przez funkcjonujący PGR. Po jego rozpadzie grunty wraz z budynkami użytkowane są przez spółkę TOP FARMS.

Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień), rzepak, buraki.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figurują 3 podmiotów mających na terenie miejscowości Szczepowice swą siedzibę (są to małe firmy rodzinne). Wśród tak małej ilości podmiotów nie można wyróżnić dominującej branży.

W środkowej części miejscowości (przy głównej drodze) zlokalizowany jest sklep spożywczy.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Szczepowice oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny

należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Szczepowice.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Szczepowice było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

Stan na dzień 31 grudnia	Liczba osób bezrobotnych
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055
2008	101 / 4123

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamanie się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Szczepowice

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe • gleby • surowce mineralne 	X X X X	 X X	
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki (pałac, zespół folwarczny) • zespoły artystyczne 	X X	 X 	 X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty i pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X X	 X X 	
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	 X X X 	 X X X X	
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X X		
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	X	 X X	
Instytucje			

<ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • stowarzyszenia • darczyńcy i sponsorzy 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	X	

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Szczepowice

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SZCZEPOWIC – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Szczepowic

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Najbardziej wysunięta na północny-wschód miejscowość w gminie. Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz rozwoju miejscowości. W miejscowości znajduje się wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowy oraz zespół folwarczny. Brak profesjonalnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
Jakie pełni funkcje?	Najważniejszymi są mieszkaniowe, otaczające ziemie wykorzystywane są rolniczo – także rolnicze, lecz na terenie Szczepowic nie ma indywidualnych gospodarstw rolnych.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Młodzież częściowo opuszcza miejscowość i migruje za pracą, choć wielu wraca. Społeczeństwo wsi starzeje się.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno – rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani (jest wiele do zrobienia w celu poprawy integracji). Na wsi działa prężnie Rada Sołecka. Nie działają natomiast organizacje pozarządowe – poza strukturami OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy, które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice utwardzone są czyste (choć ich monitoring wskazuje, że konieczny jest remont dróg). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, która z roku na rok pięknieje. Kilka miejsc wymaga w pierwszej kolejności poprawy estetyki i remontu.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester). Część tych wydarzeń, w których uczestniczą mieszkańcy sołectwa Szczepowice odbywa się w Konojadzie (ze względu na zlokalizowane tam szkoły i kościół).
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe

	sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczone. Uszczelnienia wymaga system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych.
Jakie jest rolnictwo?	Okoliczne grunty orne i łąki wykorzystywane są przez spółkę TOP FARMS, która jest wyspecjalizowanym podmiotem, odmładza systematycznie sprzęt. Czyni starania aby się rozwijać i utrzymać na rynku.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy mają dogodnie połączenia autobusowe (kursujące autobusy umożliwiają dotarcie do sąsiadujących z gminą miast powiatowych). Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Powiatowa droga asfaltowa przez cały rok jest przejezdna, nie ma problemów z wydostaniem się poza miejscowość. Drogi o nawierzchni gruntowej wymagają utwardzenia.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niestety na terenie miejscowości nie ma infrastruktury sportowej i rekreacyjnej z prawdziwego zdarzenia, chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Grodziska Wlkp. czy Kościana. Na terenie miejscowości nie ma sali wiejskiej, w której mieszkańcy mogliby spotykać się, organizować imprezy, szkolenia, pokazy – integrować się.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Szczepowice

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Szczepowice (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Szczepowice

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • brak uciążliwego dla środowiska przemysłu • zapewniony dostęp do większości mediów • wolne tereny pod zabudowę (mieszkaniową) • bogata historia, zabytki architektury świeckiej 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji deszczowej • niewystarczająca ilość utwardzonych ciągów pieszych – chodników • pogarszający się stan dróg (nieutwardzone nawierzchnie wszystkich dróg) • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy (niewielki odsetek osób zakłada własne firmy) • brak miejsc zaspakajających potrzeby mieszkańców (sali wiejskiej/świetlicy, placu zabaw, profesjonalnych boisk, innych terenów rekreacji)
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wejście polski do UE i związana z tym możliwość sięgnięcia po unijne środki finansowe • możliwość pozyskania krajowych środków finansowych • rozwój gospodarczy pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycje w Grodziskiej Strefie Przemysłowej i Kościana, który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) 	<ul style="list-style-type: none"> • niestabilne prawo • skutki globalnego kryzysu gospodarczego • migracja ludzi młodych do większych ośrodków

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Szczepowice

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Teren usług sportu i turystyki

Takie oznaczenie ma znajdujący się w północno-wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej teren w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamieniec.

Jest to należąca do Gminy Kamieniec działka o powierzchni około 6 tys. m². W całości działka jest nieogrodzona, aktualnie działka jest zarośnięta dziko rosnącą trawą, znajdują się na niej dwie bramki do gry w piłkę nożną – aktualne przeznaczenie boisko do gry w piłkę nożną. Na działce tej organizowane są imprezy o charakterze gminnym – np. dożynki, okolicznościowe imprezy rekreacyjno-sportowe.

W celu zaspokojenia aktualnych potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców, teren ten wymaga ponownego zagospodarowania – poniesione muszą zostać znaczne środki finansowe, aby miejsce to było bezpieczne i stało się wizytówką sołectwa.

II. Pozostałymi miejscami sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów oraz wzmacnianiu więzi są np. ciągi komunikacyjne, którymi mieszkańcy chodzą do sklepu czy przystanku autobusowego.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmującej lata 2010-2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Szczepowice były bezpieczną i piękną miejscowością, a mieszkańcy mieli gdzie się spotykać i integrować.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wieś posiadała atrakcyjne obiekty infrastruktury rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej i potrafiła wykorzystać ten potencjał.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNY BYĆ SZCZEPOWICE ZA KILKA LAT

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Szczepowic. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Miejscowość posiada infrastrukturę sportową, oraz taką dzięki, której będą mogły być zaspokajane potrzeby społeczno-kulturalne (np. świetlica)
2. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
3. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne)
4. Duża świadomość ekologiczna mieszkańców

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Zapewnia odpowiednio dobre warunki do zamieszkania i aktywnego spędzania wolnego czasu
2. Pożądany jest rozwój usług co powinno wpłynąć na zwiększenie ilości miejsc pracy

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

IV Co powinno dawać utrzymanie?

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna wykonywana zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania
2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Wieś czysta z dużą ilością zieleni

2. Wyeksponowane zabytki oraz ciekawe architektoniczne budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Dzięki zrównoważonemu rozwojowi środowisko jest nieskażone
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami oraz stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie w infrastrukturę – np. w kanalizację burzową

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok drogi pozostają przejezdne, umożliwiając dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Dzięki wybudowaniu sali (świetlicy) dzieciom i młodzieży wypełniamy czas wolny po godzinach zajęć szkolnych
2. Dzięki remontowi boiska sportowego wszyscy chętni miłośnicy sportu i aktywnego spędzania wolnego czasu mają możliwość skorzystania z nowoczesnej infrastruktury sportowej
3. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej ze Szczepowic

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Szczepowice
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Szczepowice

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołecką i radnymi reprezentującymi miejscowość Szczepowice, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Szczepowic ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołecką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołecką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Szczepowic są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Szczepowic. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi Szczepowice.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano pięć opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczepowice

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej i sportowej

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 457 800 zł (środki Gminy Kamieniec + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Budowa nowej oczyszczalni ścieków, remont kanalizacji sanitarnej

Cel projektu: ochrona środowiska, poprawa jakości życia

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 500 000 zł – właściciel oczyszczalni + partycypacja w kosztach mieszkańców Szczepowic

Na terenie miejscowości zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczna z napowietrzaniem i osadnikami: wstępnym i wtórnym. Przepustowość maksymalna 50 m³/d. Odbiornikiem ścieków jest Rów Łagiewniki.

Modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków byłaby nieopłacalnym przedsięwzięciem, w związku z tym planowana jest budowa nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, o przepustowości maksymalnie do 50 m³/d.

Istniejąca kanalizacja sanitarna wymaga natomiast wykonania prac remontowych (niwelacja powstałych załamania na sieci, całkowita wymiana niektórych odcinków rur).

Z uwagi na znaczną odległość miejscowości Szczepowice od oczyszczalni ścieków w Kamieńcu, nie jest ekonomicznie uzasadnione wybudowanie rurociągu tłoczego do oczyszczalni w Kamieńcu. W związku z powyższym budowa nowej oczyszczalni ścieków jest uzasadniona.

C) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 600 000 zł (środki Gminy Kamieniec + środki starostwa powiatowego + fundusz sołecki)

Dużym problemem dla właścicieli i zarządców sieci dróg jest ich pogarszający się z roku na rok stan. Zwiększenie ruchu, rozjeżdżanie jezdni przez coraz cięższe pojazdy (przede wszystkim maszyny rolnicze oraz samochody ciężarowe, powoduje ubytki w jezdni, występowanie z czasem nierówności, spękań, odłamywania się krawędzi. Mając na uwadze przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa należy przewidzieć gruntowny remont nawierzchni dróg – przede wszystkim drogi powiatowej, będącej drogą przelotową przez Szczepowice (jest łącznikiem pomiędzy drogą wojewódzką nr 308, a sąsiednią gminą Granowo).

Remont będzie bardzo dobrym uzupełnieniem budowy kanalizacji deszczowej. Wpłynie na poprawę drożności drogi oraz bezpieczeństwa.

Brak chodników jest bardzo dużym utrudnieniem dla mieszkańców, szczególnie po opadach deszczu czy śniegu. W celu przebycia drogi do sklepu, skrzynki pocztowej czy przystanku autobusowego mieszkańcy korzystają z jezdni, co w czasach coraz większego nasycenia samochodami osobowymi, natężenia ruchu i agresywnej jazdy kierowców zwiększa ryzyko wystąpienia nieszczęśliwego wypadku.

Zadanie polegało będzie na budowie chodników, wzdłuż dróg publicznych, oczywiście z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia ciągów pieszych z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych (świetlice/Sali wiejskiej, boiska, placu zabaw).

D) Budowa kanalizacji burzowej

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, ochrona wód powierzchniowych,

Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 250 000 zł (środki Gminy Kamieniec)

Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że w okresie nagłych i intensywnych opadów deszczu, wody opadowe spływają bezpośrednio na wąskie pobocza oraz zalegają na jezdni. Jest to bardzo niekorzystna sytuacja, gdyż woda opadowa spływając ulicami, splukuje je z zanieczyszczeń (plam paliwa, olejów) i później przesiąkając do gleby wyrządza niepowetowane straty w środowisku. Wody opadowe zalegające na poboczach i samej jezdni stwarzając dodatkowe niebezpieczeństwo dla poruszających się jezdnią (równoległe do jezdni) pieszych.

Zadanie polegało będzie na budowie kanalizacji deszczowej, rynsztoków ściekowych i połączeniu ich ze zbiornikiem chłonnym. Dzięki tej inwestycji stworzony zostanie szczelny system zbierania, gromadzenia i zagospodarowania wód opadowych, a to przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska.

E) Remont boiska do gry w piłkę nożną, wyznaczenie i budowa boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Szczepowice

Cel projektu: rozwój potencjału sportowego i rekreacyjnego miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2014 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 50.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + wolontariat mieszkańców sołectwa).

Sołectwo Szczepowice ma ograniczoną ofertę sportową i rekreacyjną, z którą może wyjść do swoich mieszkańców (brak dobrze przygotowanej, rozwiniętej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej). Osoby chcące rozwijać swoje sportowe zamiłowania, zmuszone są korzystać z profesjonalnie przygotowanych obiektów sportowych zlokalizowanych w innych miejscowościach (wiąże się to z koniecznością wygospodarowania większej ilości czasu potrzebnej na przejazd, młodzież ze szkoły podstawowej czy gimnazjum zdana jest na swoich rodziców, którzy pochłonięci pracą nie mają czasu na podwiezienie swoich pociech na obiekty sportowe). Z uwagi, iż np. budowa sali gimnastycznej w Szczepowicach, w realiach Gminy Kamieniec jest na chwilę obecną nierealnym przedsięwzięciem, najsensowniejszym sposobem zapewniającym rozwój potencjału sportowego w Szczepowicach jest remont zaniedbanego boiska do gry w piłkę nożną oraz wyznaczenie i budowa przy nim boiska do gry w piłkę siatkową. Remont polegałby m.in. na niwelacji terenu, wysianiu nowej trawy, wymianie bramek na nowe, montażu piłkochwytywów, opłotowaniu całego boiska, montażu ławek dla kibiców oraz nasadzeniu zielenie ozdobnej. Boiska służyły będą przede wszystkim mieszkańcom sołectwa Szczepowice.

F) Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Szczepowice

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców przez zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2015 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 160.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + środki zewnętrzne np. z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”).

Operacja zakłada wybudowanie na działce gminnej nowoczesnego, funkcjonalnego bezpiecznego placu zabaw dla dzieci z miejscowości Szczepowice – jak i miejscowości sąsiednich.

W ramach przewidzianych prac wykonane zostanie (główne roboty): na wyznaczonym terenie około (400 m²) zebrana zostanie warstwy humusu (kilkadziesiąt cm), zamontowana zostanie siatka przeciw kretom, następnie zamontowane zostaną wybrane urządzenia, zamontowane zostaną także ławki, na powierzchni całego placu zabaw wysypana zostanie warstwa piasku (kilkadziesiąt cm), cały teren zostanie ogrodzony, na sam koniec zamontowany zostanie kosz na śmieci oraz regulamin korzystania z placu zabaw. Obiekt będzie ogólnodostępny, a korzystanie z niego będzie bezpłatne.

Aktywność fizyczna w miejscu bezpiecznym na świeżym powietrzu w grupie rówieśników, należy do ulubionych zajęć dzieci. Stworzony specjalnie dla dzieci w różnym wieku, dostosowany do ich oczekiwań i potrzeb plac zabaw służy rozwojowi zarówno fizycznemu jak i psychicznemu naszych pociech.

Wspólna zabawa z rówieśnikami na placu wyposażonym w atrakcyjne urządzenia sprawia dzieciom wiele radości, ale co jest niezwykle istotne, przyczynia się również do ich rozwoju fizycznego oraz uczy współżycia w grupie. Zachęcanie dziecka do aktywności fizycznej od najmłodszych lat, przeradza się w pozytywne nastawienie do aktywnego stylu życia w późniejszym wieku.

Palce zabaw przynoszą dzieciom wiele radości i są jednym z ulubionych sposobów spędzania czasu. Naturalną potrzebą dziecka jest przebywanie w atrakcyjnym środowisku, wśród kolegów i koleżanek. Bezpośredni kontakt umożliwia rywalizację i rozwój kreatywności, uczy współpracy i współzawodnictwa. Dziecko poznaje zasady współżycia w grupie oraz własne możliwości. W ten sposób buduje swoje relacje i odnajduje się w gronie rówieśników. W trakcie aktywnej zabawy dziecko zdobywa wiedzę i doświadcza uczuć, które budują bazę doświadczeń na przyszłość.

Dzięki realizacji projektu zaspokojone zostaną potrzeby społeczne mieszkańców, zostanie zwiększona oferta spędzania czasu skierowana dla najmłodszych mieszkańców Szczepowic i sąsiednich miejscowości.

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Szczepowic w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane

3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
 - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska

4. ZPP Zasięg oddziaływania
 - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy

5. ZPP Rozwój miejscowości
 - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała

6. ZPP Warunek finansowy
 - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%

7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
 - a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywania lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenie poddano sześć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A) Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczepowice**
- B) Budowa nowej oczyszczalni ścieków, remont kanalizacji sanitarnej**
- C) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników**
- D) Budowa kanalizacji burzowej**
- E) Remont boiska do gry w piłkę nożną, wyznaczenie i budowa boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Szczepowice**
- F) Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Szczepowice**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie					
	A	B	C	D	E	F
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	20	20	20	10	10	20
2. Stan przygotowania	20	0	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	0	30	15	30	0	0
4. Zasięg oddziaływania	15	0	15	0	15	15
5. Rozwój miejscowości	30	15	15	15	30	30
6. Kryterium finansowe	30	30	0	0	30	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	40	0	0	0	20	20
Punktacja ważona ogółem	155	95	65	55	105	115
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	IV	V	VI	III	II

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

- A) Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczepowice**
- F) Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Szczepowice**
- E) Remont boiska do gry w piłkę nożną, wyznaczenie i budowa boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Szczepowice**
- B) Budowa nowej oczyszczalni ścieków, remont kanalizacji sanitarnej**
- C) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników**
- D) Budowa kanalizacji burzowej**

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																															
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A																																
F																																
E																																
B																																
C																																
D																																

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak, aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszczaków dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju Szczepowic jest realizacja projektu/operacji „Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczepowice”.

Realizacja projektu będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie wsi, na bazie, której będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne i kulturalne, a także, dzięki której wzmocniony zostanie potencjał turystyczny miejscowości.

W rezultacie dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu:

- Stworzone zostanie miejsce, w którym będą spotykali się mieszkańcy. Miejsce to służyło będzie społeczności zarówno podczas spotkań w sprawach dotyczących omawiania tematów z zakresu bieżącego funkcjonowania wsi/sołectwa, pojawiających się lokalnych problemów, jak również w celu zacieśnienia wspólnych więzów, współpracy, promocji wsi, sołectwa, czy gminy.
- Budynek może z powodzeniem służyć np. jako siedziba powstałego w przyszłości stowarzyszenia, organizacji pozarządowej.
- W Szczepowicach będą mogły odbywać się imprezy integrujące społeczność lokalną (nie tylko Szczepowic, ale i okolicznych miejscowości),
- Na bazie oddanego do użytku obiektu, lokalna społeczność będzie mogła wyjść z szerszą ofertą zagospodarowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży (szczególnie w okresie jesienno - zimowym).

9.4.1. Stan obecny

Operacja będzie realizowana na nieruchomości należącej do Gminy Kamieniec. Obecnie w części nieruchomości zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną. Jest to teren, na którym odbywają się imprezy o charakterze lokalnym (dla tej i sąsiednich miejscowości) oraz gminnym. Teren nie jest ogrodzony, działka położona jest przy drodze publicznej powiatowej (łączącej Szczepowice z drogą wojewódzką).

Niestety boisko po wielu latach użytkowania utraciło swoją świetność, niszczało. Teren ten systematycznie zarasta krzakami, dziką trawą i chwastami (obecnie teren nie jest dobrze zagospodarowany i w pełni wykorzystywany).

Ponieważ w Szczepowicach nie ma innego terenu, który mógłby zostać zagospodarowany, postanowiono o wyborze tej lokalizacji na realizację obiektu zaspokajającego potrzeby lokalnej społeczności.

Na terenie miejscowości nie ma obecnie świetlicy/sali.

Stan obecny obrazują zdjęcia poniżej.

Zdjęcie Nr 1 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja



Zdjęcie Nr 2 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja



Zdjęcie Nr 3 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Operacja zakłada zagospodarowanie opisanego powyżej terenu w celu zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych mieszkańców miejscowości Szczepowice. Z powstałego obiektu skorzystają także mieszkańcy miejscowości bezpośrednio sąsiadujących z Szczepowicami.

Zgodnie z założeniami projektowymi nowo projektowany budynek, wybudowany zostanie jako parterowy obiekt o dachu dwuspadowym. Budynek nie będzie podpiwniczony, poddasze nie będzie użytkowe. W budynku zaprojektowano następujące pomieszczenia: wiatrołap, korytarz, sala, kuchnia, podręczny magazynek, WC męskie, WC damskie (WC dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano razem z WC dla kobiet) oraz pomieszczenie gospodarcze. Cały obiekt będzie miał około 110 m² powierzchni użytkowej.

W budynku zostanie wykonane przyłącze gazowe, wodociągowe oraz kanalizacyjne (ścieki gromadzone w bezodpływowym szczelnym zbiorniku).

W ramach zagospodarowania terenu utwardzone zostaną ciągi komunikacyjne, powstaną miejsca parkingowe, a cała działka zostanie ogrodzona po obwodzie. W dalszej perspektywie sołectwo (w ramach np. funduszu sołeckiego) może w szerszym zakresie zagospodarować otoczenie nowego budynku.

Przy wejściu zostanie umieszczony na trwałe regulamin korzystania z obiektu, planuje się także umieścić tablicę pamiątkową informującą o współfinansowaniu projektu ze środków UE (EFRROW).

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna zostanie zwiększona. Mieszkańcy będą mogli rozwijać zainteresowania w miejscu zamieszkania, korzystając z lokalnej bazy (lokalnej infrastruktury). Dzięki tej bazie model spędzania wolnego czasu będzie bardziej urozmaicony. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców oraz stworzone będą warunki sprzyjające silnej integracji mieszkańców.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty

Nazwa operacji: „Budowa budynku z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Szczepowice”.

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty kwalifikowalne w tys. zł
1.	Roboty ziemne	2,9
2.	Wykonanie fundamentów	14,8
3.	Ścianki przyziemia	17,3
4.	Dach konstrukcja	34,2
5.	Ściany poddasza	5,5
6.	Sufit podwieszony i ocieplenie	15,9
7.	Ścianki działowe	3,9
8.	Tynki wewnętrzne i licowanie ścian płytkami	14,3
9.	Malowanie	3,0
10.	Podłóża i posadzki	25,8
11.	Stolarka okienna i drzwiowa	21,4
12.	Elewacja i elementy zewnętrzne	86,5
13.	Instalacja elektryczna	23,0
14.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	47,8
15.	Wewnętrzna instalacja gazu	9,0
16.	Wyposażenie	30,1
RAZEM		355,4

W tabeli powyżej przybliżony został zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach operacji. Tabela zawiera koszty kwalifikowalne (dla Gminy są to koszty netto) zatem po doliczeniu podatku VAT koszty całkowite robót budowlanych wyniosą w przybliżeniu 433,6 tys. zł. Do kosztów podanych w tabeli należy doliczyć koszty ogólne stanowiące m.in.

przygotowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. Wysokość kosztów ogólnych wynosi 19,8 tys. zł netto (tj. 24,2 tys. zł brutto). Planowane koszty całkowite operacji wyniosą: 375,2 tys. zł netto (457,8 tys. zł brutto). Zestawione koszty są orientacyjne, a ich rzeczywista wysokość, będzie tak naprawdę znana/ustalona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu wykonawcy (zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych).

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZCZEPOWICE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Szczepowice, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Szczepowice.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Szczepowice do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw poza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,

Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Szczepowice.....	6
--	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Szczepowice.....	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały.....	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.....	9
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	10
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008	15
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Szczepowice.....	16
Tabela 4.1. Opis sytuacji Szczepowic.....	18
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Szczepowice	20
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.....	31
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	32
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć.....	33
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty	37

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja	35
Zdjęcie Nr 2 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja	35
Zdjęcie Nr 3 Działka, na której zrealizowana zostanie operacja	36