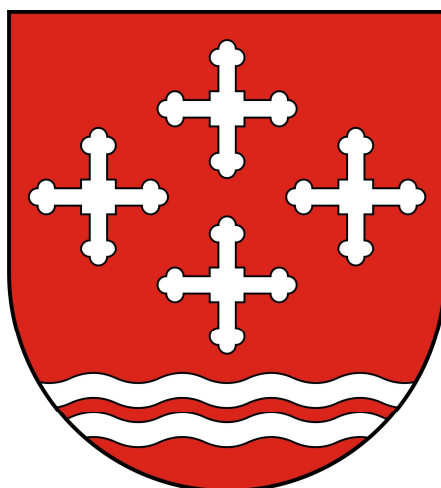


Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXII/230/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 29 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO

NA LATA 2010-2017

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC

ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25

64-061 Kamieniec

www.kamieniec.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Parzęczewo.....	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Historia miejscowości	7
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości	8
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe – zabytki	9
2.3. Infrastruktura społeczna	11
2.3.1. Oświata	11
2.3.2. Sport.....	11
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe.....	12
2.3.5. Ochrona zdrowia	12
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne	13
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	13
2.4. Infrastruktura techniczna.....	13
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	13
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	13
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	14
2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	14
2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną.....	14
2.4.6. Telefonizacja	14
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	14
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	15
2.5. Gospodarka	15
2.5.1. Rynek pracy	15
2.5.2. Rolnictwo.....	15
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	16
2.5.4. Bezrobocie	16
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO	18
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PARZĘCZEWA – JACY JESTEŚMY	20
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO....	22
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	23
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT.....	26
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINIENO BYĆ PARZĘCZEWO ZA KILKA LAT?	27

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ	29
9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	30
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	33
9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	38
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	39
9.4.1. Stan obecny	39
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność	41
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowalne	41
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO	43
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	44
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	45
13. PUBLIC RELATIONS POM	46
14. SPIS RYSUNKÓW	47
15. SPIS TABEL	47
16. SPIS ZDJĘĆ	47

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Parzęczewo (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010–2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą nr XXIII/147/2005 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 kwietnia 2005 r. został przyjęty „Planu rozwoju miejscowości Parzęczewo”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz system komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, otwartym, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Parzęczewa oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Parzęczewo na lata 2010 – 2017 został opracowany przez Marcina Nowaka pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu, niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem sołectwa Parzęczewo, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należy Parzęczewo, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Parzęczewo

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Parzęczewo, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną w pracach odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami sołectwa Parzęczewo omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Parzęczewo administracyjnie tworzy Sołectwo Parzęczewo. Sołectwo to położone jest w zachodniej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodziskim w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Parzęczewo sąsiaduje bezpośrednio z następującymi sołectwami: Goździchowo, Lubiechowo, Kamieniec, Puszczykowo, Puszczykówiec, Wąbiewo.

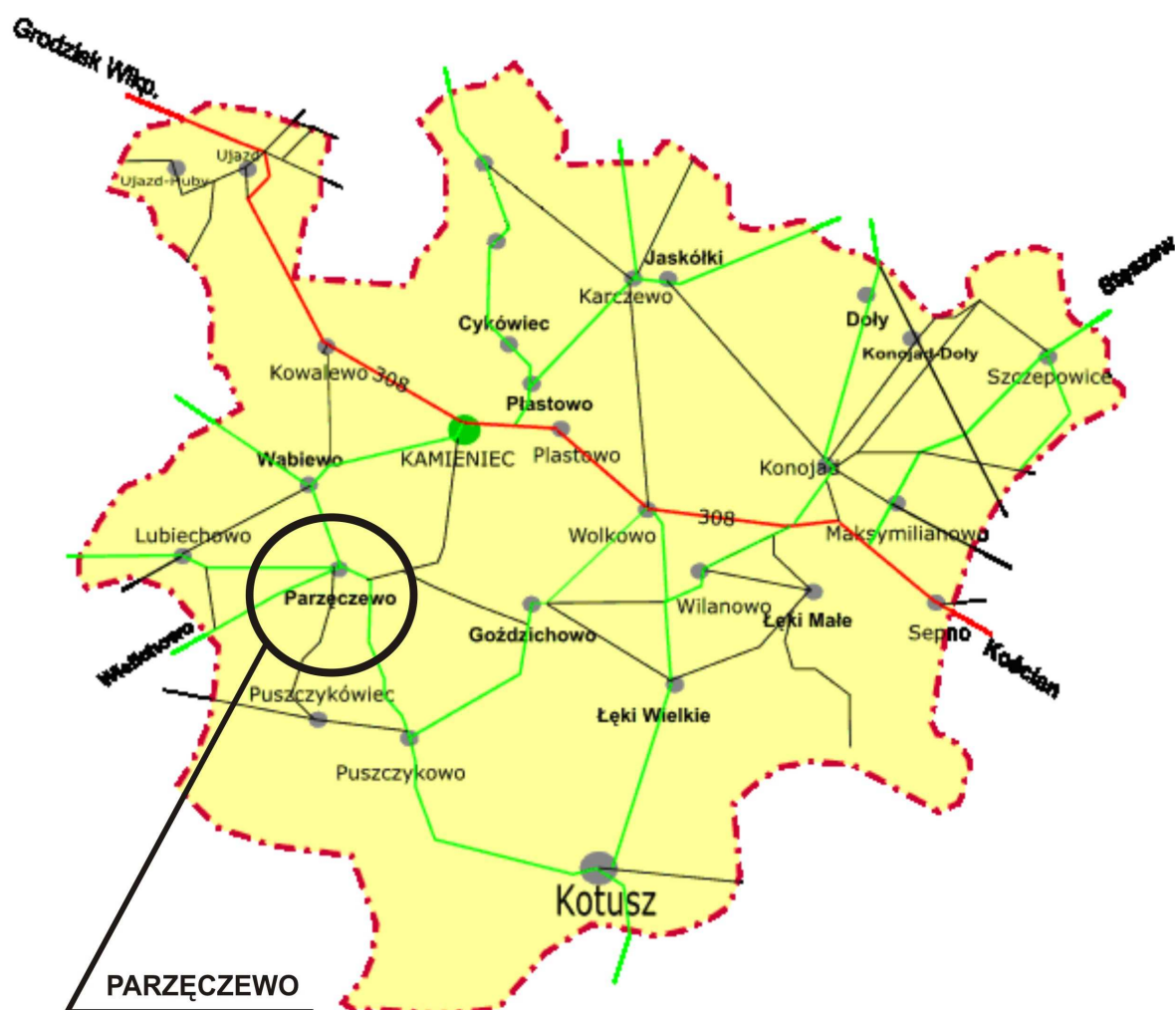
Parzęczewo jest drugą co do wielkości (pod względem liczby ludności) miejscowością w Gminie Kamieniec, położone jest w jej zachodniej części, przy drodze powiatowej, która kilka km na północ łączy się z drogą wojewódzką (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 12 km.

Sołectwo Parzęczewo jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym gminy przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Parzęczewa od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 12 km
- Kościan 25 km
- Poznań 54 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Parzęczewo



- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna

Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Parzęczewo

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	710,17
- łąki i pastwiska	626,79
Lasy	4,29
Nieuzytki	3,37
Tereny mieszkalne	0,25

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Kamieniec

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Parzęczewo	31 grudnia 2007 r.	607	304
	31 grudnia 2008 r.	597	300
	31 grudnia 2009 r.	598	301

Źródło: Zestawienie oparte o dane Urzędu Gminy Kamieniec

Na przestrzeni analizowanego okresu w Parzęczewie nie nastąpiły spektakularne zmiany w ilości zameldowanych osób (nie nastąpił drastyczny odpływ ani napływ ludności). W populacji tej nie dominuje także żadna z płci. Liczba mężczyzn jest minimalnie niższa od liczby kobiet (idealne proporcje 50:50 nie wystąpiły).

1.5. Historia miejscowości

Druga co do wielkości miejscowość w Gminie Kamieniec, położona około 12 km od Grodziska Wlkp. (miasta powiatowego), na skrzyżowaniu dróg w kierunku na Czacz, Kamieniec i Wielichowo.

Nazwa miejscowości pochodzi od nazwiska Parzeniec lub podobnego. W dokumencie z 1391 r. wymieniony jest Wissech de Parzenczevo herbu Leliwa. Wieś często zmieniała właścicieli. Feliks syn Macieja z Parzęczewa, który był od 1560 r. wykładowcą filozofii na Akademii Krakowskiej. Od 1781 r. była to posiadłość Zakrzewskich, w XIX i XX wieku – Potworowskich. W pierwszej połowie XX wieku (w 1927 r.) w zachodniej części miejscowości odkryto cmentarzysko – zapewne wczesnośredniowieczne.

W miejscowości znajduje się pałac, został on wzniesiony po 1820 r. dla Adolfa Potworowskiego. Ma formę późnoklasycystyczno-renesansową (forma ta została zniekształcona przebudowami w końcu XIX wieku i po 1945 r.). Bryła budowli jest piętrowa z bocznymi pozornymi ryzalitami, w których umieszczono wejścia. Z lewej strony stoi masywna wieża zwieńczona krenelażem, obok której zbudowano nieco wyższą okrągłą wieżyczkę, również z krenelażem.

Wokół pałacu rozciąga się park krajobrazowy (dziś nieco zapomniany i zaniedbany), o pow. ponad 8 ha (8,57 ha), założony w drugiej połowie XVIII wieku (jego kompozycja była

zmieniana w latach późniejszych). W parku znajduje się staw z ruinami groty na wysepce. Park porastają stare drzewa, m.in. platany (o znacznych obwodach dochodzących do 370 cm), jesiony (obwody nie przekraczają 280 cm) i niestety usychająca topola kanadyjska o obwodzie około 520 cm. Przed pałacem rośnie zasługujący na szczególną uwagę miłorząb dwukłapowy (zrost kilku pni o obwodzie 470 cm i charakterystycznie spękanej korze).

Obok pałacu położony jest obszerny folwark o dwóch podwórzach. Podwórze zachodnie z pierwszej połowy XIX wieku. Wschodnie podwórze pochodzi z okresu późniejszej rozbudowy. Najstarszymi obiektami są położone w jednej linii pośrodku zespołu spichrz i stajnia z pierwszej połowy XIX wieku. Znajduje się tu także gorzelnia zbudowana w 1902 r. Na skraju folwarku znajduje się czworak z XVIII wieku, odrestaurowany przed 1980 r.

Bliżej głównego skrzyżowania (w pobliżu wjazdu do parku) znajduje się drewniany kościół parafialny św. Michała Archanioła. Kościół zbudowany został w 1774 r., przedłużony od strony zachodniej w latach 1950-1951. Dach kościoła kryty gontem. Nad nawą znajduje się wieżyczka na sygnaturkę z cebulastym hełmem z latarnią. Wnętrze kryte jest stropem. Ściany prezbiterium zostały oczyszczone, dzięki czemu przywrócono im pierwotny wygląd. Na belce tęczowej znajduje się data budowy i barokowy krucyfiks z końca XVII wieku. Późnobarokowy ołtarz znajdujący się w kościele pochodzi z drugiej połowy XVIII wieku (w nim obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem), a dwa barokowo-klasycystyczne ołtarze boczne pochodzą z końca XX wieku.

Przy kościele stoi drewniana dzwonnica z tego samego okresu. Rośnie tutaj także wiaź o obwodzie 320 cm. Obok kościoła znajduje się plebania (zapewne z drugiej połowy XIX wieku). Przed plebanią umiejscowiona została piaskowcowa figura św. Jana Nepomucena (późnobarokowa z lat po połowie XVIII wieku).

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości

Parzęczewo jest miejscowością, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Są to drogi powiatowe oraz gminne.

Istniejąca zabudowa ma charakter zwarty, zagrodowy (wolnostojące budynki mieszkalne, zabudowa szeregowa, kilka bloków mieszkalnych, a w ich sąsiedztwie budynki gospodarcze), istniejąca zabudowa jest niemal w całości współczesna, murowana.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

Najstarszą częścią Parzęczewa jest teren, na którym wznosi się kościół parafialny, park krajobrazowy, zespół dworski – zlokalizowane są one we wschodniej części miejscowości. Młodsza część stanowi kolonia mieszkalna, która cały czas się rozrasta. W ubiegłym stuleciu przy zabudowaniach folwarcznych dobudowano kilka bloków mieszkalnych. Od tego momentu w miejscowości przybywają wyłącznie wolnostojące budynki mieszkalne. W dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec, znajdują się tereny mające przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe (brak jest natomiast Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego). Na dzień dzisiejszy rozbudowa może być prowadzona na północy, południu i zachodzie miejscowości gdzie jest najwięcej obszarów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Otoczenie miejscowości stanowią głównie grunty orne, tereny łąk i pastwisk, niewiele jest terenów leśnych.

Znaczna część sołectwa (południowo-zachodnie tereny) położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na opisywanym terenie wody powierzchniowe to zaledwie kilka rowów melioracyjnych (znajdujących się głównie w południowej części sołectwa) oraz niewielkie stawy – jeden zagospodarowany na cele rekreacyjne znajduje się w północnej części miejscowości przy jednej z dojazdowych dróg powiatowych. Na odcinku około 1,6 km w południowej części sołectwa przebiega Północny Kanał Obry.

Słodką wodę do picia mieszkańcy pozyskują ze znajdującej się na terenie miejscowości stacji uzdatniania wody, na obszarze której znajdują się studnie. Woda dostarczana jest stamtąd siecią wodociągową m.in. do sąsiednich miejscowości. Miejscowość jest niemal w 100% zwodociągowana.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Na obszarze sołectwa Parzęczewo lasy stanowią znikomy procent całości, obszary zadrzewione i zakrzewione występują na granicach sąsiadujących z sobą działek, na terenach łąk i pastwisk oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych, większe skupiska drzew znajdują się w południowo-zachodniej części sołectwa (na obszarze NATURA 2000 w okolicach Północnego Kanału Obry). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jest niewiele obszarów (na terenie sołectwa) przeznaczonych pod zalesienie co wskazuje, że w najbliższym czasie wskaźnik zalesienia nie poprawi się.

W samej miejscowości teren parku jest jej zielonymi płucami. Park znajduje się we wschodniej części miejscowości, zajmuje powierzchnię ponad 8 ha.

Brak większych terenów leśnych powoduje, że na terenie tym praktycznie nie mają swojego stałego miejsca pobytu większe zwierzęta. Pojawiają się one wówczas, gdy żerują i przemieszczają się pomiędzy terenami leśnymi, gęściej zadrzewionymi. Zwierzętami tymi są dziki, sarny, kozły, jenoty, lisy, borsuki.

2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości Parzęczewo nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.2. Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Parzęczewo	Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	1774 r.	2379/A z 25.11.1932 r.
	Dzwonnica drewniana		596/A z 26.05.1969 r.
	Zajazd	I połowa XIX wieku	2511/A z 18.02.1955 r.
	Zespół pałacowy i folwarczny: - pałac	XVIII-XIX wiek	1670/A z 23.12.1974 r.

- park - dwór „stary” - spichrz - 2 stodoły - stajnia	1670/A z 23.12.1974 r. 2519/A z 19.02.1955 r. 2517/A z 19.02.1955 r. 2517/A z 19.02.1955 r. 1563/A z 24.07.1974 r.
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Parzęczewo	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła: - kościół drewniany - dzwonnica - plebania - bud. gospodarczy I - bud. gospodarczy II - stodoła	1774 r., przedsionek zach. 1950-1951 r. około 1774 r. II połowa XIX wieku koniec XIX wieku koniec XIX wieku koniec XIX wieku
	Zajazd (ob. bud. mieszkalny nr 72)	około połowy XIX wieku
	Zespół pałacowy: - pałac - brama - park krajobrazowy	I połowa XIX wieku, przebud. koniec XIX wieku, odnow. i przekształcenie wnętrza po 1945 r. koniec XIX wieku koniec XVIII wieku, uzupełniony XIX wiek
	Zespół folwarczny: - dom rządcy - czworak I - czworak II - dwojak I - dwojak II - stajnia - obora I - obora II - stodoła I - stodoła II - spichrz - gorzelnia - pozostałości ogrodzenia	4 ćw. XIX wieku początek XIX wieku 4 ćw. XIX wieku 4 ćw. XIX wieku 4 ćw. XIX wieku I połowa XIX wieku I połowa XIX wieku II połowa XIX wieku I połowa XIX wieku I połowa XIX wieku I połowa XIX wieku 1902 r. koniec XIX wieku
	Zagroda nr 29: - dom - stodoła - budynek gospodarczy	1902 r. około 1902 r. około 1902 r.
	Dom nr 32	połowa XIX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Na terenie miejscowości Parzęczewo znajduje się oddział przedszkolny oraz szkoła podstawowa. Liczbę uczniów w placówkach oświatowych znajdujących się w Parzęczewie przedstawia tabela 2.3.

Edukację na poziomie gimnazjalnym zapewniają dwa gimnazja znajdujące się na terenie Gminy Kamieniec (w miejscowości Kamieniec oraz Konojad). Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan, w których znajdują się licea ogólnokształcące lub o określonym profilu, technika oraz szkoły zawodowe. W powiecie grodziskim funkcjonuje także jedna szkoła średnia o profilu rolniczym w miejscowości Kotowo.

Na terenie opisywanego sołectwa jak również gminy nie ma placówki oświatowej dla młodzieży ponadgimnazjalnej oraz brak jest szkoły wyższej (czy też jej oddziału).

Tabela 2.3. Liczba uczniów w placówkach oświatowych w Parzęczewie

Nazwa placówki	Liczba uczniów/przedszkolaków	
	na dzień 30 września 2008 r.	na dzień 30 września 2009 r.
Oddział przedszkolny	18	12
Szkoła podstawowa	106	102

2.3.2. Sport

Infrastruktura sportowa miejscowości to zaledwie boisko sportowe zlokalizowane w północno wschodniej części miejscowości (przy drodze powiatowej). Jest to teren należący do Gminy Kamieniec. Boisko nie jest pełnowymiarowe, nie jest ogrodzone i nie posiada trybun. Mimo to jest chętnie wykorzystywane przez mieszkańców (gównie młodzież). Corocznie latem odbywają się na nim zawody piłkarskie. Teren ten wymaga jednak sporych nakładów finansowych w celu stworzenia bezpiecznego miejsca rekreacji oraz zaspokojenia obecnych potrzeb lokalnej społeczności.

Przy szkole podstawowej znajduje się także boisko. Niestety trawa na nim wyschła, a boisko służy przede wszystkim do prowadzenia zajęć sportowych podczas lekcji wychowania fizycznego. Obok boiska szkolnego znajduje się kort tenisowy – o nawierzchni poliuretanowej.

Niestety brak jest sali gimnastycznej, dzięki której mieszkańcy tej jak i sąsiednich miejscowości mieliby możliwość uprawiania sportu przez okres całego roku (szczególnie w okresie zimowym i złej pogody, gdy niemożliwe jest uprawianie sportu na świeżym powietrzu).

Chcąc skorzystać z profesjonalnej infrastruktury sportowej mieszkańcy muszą się udać do ośrodków posiadających taką infrastrukturę co jest kłopotliwe, czasochłonne i kosztowne.

2.3.3. Kultura

Miejscem, w którym, (wokół którego) skupia się życie kulturalne jest m.in. sala wiejska. Dzięki pozyskaniu dofinansowania ze środków **SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006**, w ramach **działania**

2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego, w 2006 r. zakończyła się realizacja projektu pod tytułem **Remont budynku świetlicy wiejskiej w Parzęczewie**.

Dzięki przeprowadzonemu remontowi sala jest intensywnie wykorzystywana i zaspokaja w pewnym stopniu potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców. Na terenie Parzęczewa działa także OSP, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową.

Do ośrodków kultury, wokół których skupiają się mieszkańcy Parzęczewa jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

Zycie kulturalne mieszkańców skupia się także wokół kościoła parafialnego oraz szkoły podstawowej (głównie rodziców dzieci szkolnych).

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Parzęczewie działa **Ochotnicza Straż Pożarna** (jest struktura OSP). Strażacy z Parzęczewa podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie miejscowości. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji (np. CARITAS, Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej Leader, Towarzystwo Sportowe Gminy Kamieniec, Stowarzyszenie Kobiet Gminy Kamieniec).

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Parzęczewa mają zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni oraz zapisali się do wybranego lekarza rodzinnego.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonej od Parzęczewa o około 3,3 km miejscowości Kamieniec funkcjonują także 2 apteki.

2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Parzęczewa bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwają Ochotnicze Straże Pożarne z Parzęczewa i innych pobliskich miejscowości oraz Jednostki Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływa ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Parzęczewo włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa sołectwa (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się na terenie miejscowości stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższej przyszłości planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody w znajdujących się na terenie gminy (także tej z Parzęczewa). Niezbędne wymagane prawem dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Na terenie miejscowości Parzęczewo znajduje się mała oczyszczalnia ścieków. Ścieki trafiają do oczyszczalni z kompleksu szkolnego oraz z kilku bloków mieszkalnych, znajdujących się przy zespole pałacowym i folwarcznym. Nie ma możliwości dowożenia ścieków do oczyszczalni z zewnątrz. Pozostali mieszkańcy muszą gromadzić ścieki w szczelnych bezodpływowych zbiornikach bądź mogą budować przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W najbliższej przyszłości nie planuje się budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla całej miejscowości. Dofinansowywana będzie natomiast budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady plastikowe i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady na plastikowe, szklane oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzętu AGD, RTV, niepotrzebnych mebli, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Obszar miejscowości Parzęczewo objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system licznych transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie miejscowości Parzęczewo funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę są podłączone do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy tej miejscowości nie mają także problemu z dostępem do szybkiego Internetu oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych). Nowoczesna automatyczna centrala telefoniczna znajduje się w Kamieńcu.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Parzęczewo funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe i drogi gminne. Droga najwyższej kategorii przebiegająca przez gminę (droga wojewódzka nr 308, o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl) znajduje się około 3 km na północ – można do niej dotrzeć drogami powiatowymi.

Znaczna większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest przy drogach powiatowych. Drogi powiatowe mają nawierzchnię asfaltową (są praktycznie w 100 % utwardzone), niestety nie wszystkie drogi gminne są utwardzone. Mimo to w okresie całego roku drogi te są przejezdne.

Drogi utwardzone asfaltem wymagają podjęcia prac remontowych (drogi wymagają poszerzenia, utwardzenia w celu podniesienia nośności oraz uszorstnienia nawierzchni, naprawie spękań, załamania, eliminacji kolein).

W miejscowości zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiając dojazd do miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana) oraz miasta wojewódzkiego (Poznania). Dzieci szkolne dowożone są przez firmę zewnętrzną. Przez miejscowość nie przebiega linia kolejowa.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

W miejscowości Parzęczewo przeważają wolnostojące budynki mieszkalne, w części, gdzie zamieszkują rolnicy występuje zabudowa zagrodowa. Wśród budynków mieszkalnych jest kilka parterowych szeregowców, oraz jedno- i dwupiętrowych bloków mieszkalnych (bloki zlokalizowane przy zespole pałacowo - folwarcznym).

Żadna rodzina z terenu sołectwa nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie sołectwa nie ma żadnego mieszkania socjalnego.

W obrębie miejscowości Parzęczewo, są obszary, przeznaczone w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec pod budownictwo mieszkaniowe (rozbudowa możliwa praktycznie w każdym kierunku). Nie ma natomiast uchwalonych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – które dawałyby możliwość budowy wolnostojących budynków mieszkalnych.

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Mieszkańcy Parzęczewa czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców utrzymuje się z prowadzonych rodzinnie gospodarstw rolnych, większa część zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielka grupa prowadzi własne firmy (przeważnie w sektorze handlu i usług), kilka osób znajduje zatrudnienie w Przedsiębiorstwie Rolno Usługowym PA-ROL sp. z o.o., jeszcze inna grupa osób utrzymuje się ze świadczeń emerytalnych i rentowych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest to sektor, w którym zatrudnienie znajduje mniejsza część mieszkańców sołectwa, głównie za sprawą prowadzonych rodzinnie gospodarstw rolnych. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega stałym zmianom. Młodzież coraz częściej decyduje się na zdobywanie wykształcenia i kwalifikacji, które pozwolą im podjąć pracę poza rolnictwem lub chociaż zdywersyfikować w przyszłości dochody (połączenie pracy na roli z pracą najemną w innych sektorach gospodarki).

Gospodarstwa, które funkcjonują, częściowo są wysoko wyspecjalizowane np. w produkcji mleka, żywca wieprzowego, bydła. Rolnicy Ci gospodarują na arealach, których powierzchnia przekracza średnią dla kraju. Pozostałą część to gospodarstwa niskotowarowe (lub wręcz produkujące tylko na własne potrzeby).

Dużym podmiotem działającym w sektorze rolnym jest spółka PA-ROL, która gospodaruje na kilkuset hektarach.

Uprawami, które przeważają na polach są: zboża (pszenżyto, żyto, jęczmień, pszenica, kukurydza), rzepak, buraki cukrowe.

Znaczne obszary łąk na południe od Parzęczewa zostały obsadzone wierzbą energetyczną.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figurują 23 podmioty mające na terenie miejscowości Parzęczewo swą siedzibę (są to w większości małe firmy rodzinne). Wśród tych podmiotów najczęściej działa w branży budowlanej oraz usługowej, są także dwa sklepy spożywcze, największym przedsiębiorstwem jest Przedsiębiorstwo Rolno Usługowe PA-ROL sp. z o.o. działające w sektorze rolniczym. Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MSP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Parzęczewo oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Parzęczewo.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Rolnicy są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Parzęczewo było niemożliwe. Dostępne są dane opisujące strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2003 – 2007

Stan na dzień 31.12	Liczba osób bezrobotnych
2003	348 / 3884
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych”, podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

Na przestrzeni ostatnich 5 lat widoczna jest tendencja, zmniejszania się z każdym rokiem liczby osób bezrobotnych (zarejestrowanych osób pozostających bez pracy).

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie, załamanie się światowego rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, osłabienie złotego,

sprawiają, że liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może drastycznie wzrosnąć.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO

Dla oceny zasobów sołectwa pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane zasoby zostały ocenione pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Parzęczewo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • Walory krajobrazu • Walory świata roślinnego • Walory świata zwierzęcego • Wody powierzchniowe • Gleby • Surowce mineralne 	X	X X X X	X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • Walory zagospodarowania przestrzennego • Zabytki (pałac, zespół folwarczny) • Zespoły artystyczne 		X X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • Miejsca, osoby i przedmioty kultu • Święta, odpusty, pielgrzymki • Tradycje, obrzędy, gwara • Legendy, podania i fakty historyczne • Ważne postacie historyczne • Specyficzne nazwy 	X X X	X X	X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • Działki pod zabudowę mieszkaniową • Działki pod domy letniskowe • Działki pod zakłady usługowe i przemysł • Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • Tradycyjne obiekty gospodarskie miejscowości (spichlerze, kuźnie, młyny) • Place i miejsca publicznych spotkań • Miejsca sportu i rekreacji 	X X	X X X	X X
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • Specyficzne produkty (hodowlana, uprawy polowe) • Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, 		X	

arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			
• Ruch tranzytowy	X		
• Przyjezdni stali i sezonowi	X		
Instytucje			
• Placówki opieki społecznej	X	X	
• Szkoły			
• Dom kultury	X		
• Inne	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP		X	
• KGW		X	
• Stowarzyszenia	X		
• Darczyńcy i sponsorzy		X	

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Parzęczewo

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PARZĘCZEWA – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Parzęczewa

Wyszczególnienie	Opis
Co je wyróżnia?	Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz miejscowości. W miejscowości znajdują się zabytki architektury świeckiej i sakralnej.
Jakie pełni funkcje?	Przede wszystkim mieszkaniowe, poprzez zlokalizowaną szkołę funkcje edukacyjne, a także usługowe, rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Duża część to rolnicy prowadzący własne gospodarstwa, pracownicy naukowci, budowlańcy, osoby zatrudnione w sektorze handlu i usług, emeryci i renciści.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca najemna, praca na roli, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno-rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Stopień zaangażowania jest bardzo duży. Prężnie działa rada sołecka oraz radni z Parzęczewa, którzy wspierają wszelkie pozytywne inicjatywy lokalnej społeczności. Ludność potrafi się wspólnie integrować i działać zarówno na rzecz wsi, jak również w organizacjach pozarządowych na tym terenie. Ośrodkiem integrującym mieszkańców jest także kościół parafialny.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy o większej złożoności mieszkańcy definiują wspólnie, bądź indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd mają nasze miejscowości?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice są czyste (choć przydałby się ich remont, na terenie sołectwa nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, które z roku na rok nabierają koloru. Kilka miejsc wymaga poprawy estetyki (m.in. otoczenie budynku, który służy celom społeczno-kulturalnym, otoczenie budynków użyteczności publicznej, park krajobrazowy, otoczenie kościoła parafialnego, inne miejsca publiczne, które nie są jeszcze zagospodarowane).
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester, Wielkanoc).
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów,

i środowiska?	rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczona. Uszczelnienia wymaga system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych. Miejscem niepożądanym jest opuszczony przez właściciela plac, na którym zalegają gromadzone przez lata, bardzo znaczne ilości tworzyw sztucznych.
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe gospodarstwa rolne częściowo przekształciły się zwiększając skalę produkcji – są obecnie wysoko wyspecjalizowane. Pozostali rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję. Największy potencjał w tym sektorze posiada Przedsiębiorstwo Rolno Usługowe PA-ROL sp. z o.o., które gospodaruje na obszarze kilkuset ha.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Mieszkańcy mają dogodne połączenia autobusowe (kursujące autobusy umożliwiają dotarcie do sąsiadujących z gminą miast powiatowych oraz Poznania). Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Drogi asfaltowe przez cały rok są przejezdne, nie ma problemów z wydostaniem się poza miejscowość.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Młodzież ma do dyspozycji boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, świetlicę w której mogą się spotykać integrować organizować spotkania i imprezy, oraz kort tenisowy zlokalizowany przy obiekcie szkolnym. Niestety brak jest ogólnodostępnego placu zabaw, profesjonalnie przygotowanego miejsca rekreacji. Brak jest także sali gimnastycznej, na której szczególnie w okresie jesienno-zimowym miłośnicy aktywności fizycznej mogliby się spotykać.

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Parzęczewo

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO

W tabeli 5.1. zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia sołectwa Parzęczewo.

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Parzęczewo

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu • Zapewniony dostęp do większości mediów (infrastruktura) • Wolne tereny pod zabudowę (mieszkaniową oraz działalność gospodarczą) • Zorganizowana zbiórka odpadów (wraz z segregacją) • Bogata historia, zabytki architektury sakralnej i świeckiej • Mieszkańcy aktywnie działający w organizacjach pozarządowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak sali gimnastycznej, nowoczesnych obiektów sportowych, profesjonalnie przygotowanych terenów rekreacji • Niezagospodarowane „centrum” miejscowości oraz park krajobrazowy • Pogarszający się stan infrastruktury drogowej • Małe zasoby lokalnego kapitału inwestycyjnego • Występowanie małych, średnich gospodarstw rolnych • Brak organizacji typowo młodzieżowych
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Dostępność środków zewnętrznych (w tym UE) • Rozwój regionu – całej Wielkopolski • Rozwój Aglomeracji Poznańskiej • Rozwój gospodarczy pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycji w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) i Kościana (który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) • Poprawa stanu infrastruktury społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracja ludzi młodych – w tym specjalistów – w miejsca dające możliwość rozwoju • Niska opłacalność rolnictwa • Kryzys gospodarczy – osłabienie gospodarki • Mogący wystąpić wzrost bezrobocia • Niestabilne prawo

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Parzęczewo

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Kompleks szkolny

W Parzęczewie znajduje się Szkoła Podstawowa imienia Gen. J.H. Dąbrowskiego. Przy szkole znajduje się oddział przedszkolny. Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w XX wieku. Jest w ogólnym dobrym stanie techniczno – użytkowym. Do szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z Parzęczewa i okolicznych miejscowości.

Do jednych z najważniejszych zadań współczesnej szkoły zalicza się zapewnienie uczniom warunków do wielostronnego rozwoju osobowości, zaspokajanie potrzeb poznawczych tj. realizacja programu nauczania dostosowanego do poziomu i charakteru szkoły. Szkoła powinna również przygotować uczniów do podjęcia dalszej nauki i pracy zawodowej, a tym samym do funkcjonowania w życiu dorosłym. Szkoła jest instytucją oświatowo – wychowawczą i w tym zakresie zaspokaja potrzeby uczniów.

Oprócz działalności opiekuńczo – wychowawczej, kierowanej bezpośrednio na uczniów, szkoła wykonuje zadania również w stosunku do rodziny dziecka. W razie potrzeby udziela pomocy materialnej z funduszu Rady Rodziców, przyznaje stypendia, pomaga rodzicom w dowożeniu dzieci do szkoły, stara się pozyskać rodziców do współpracy w dziedzinie wychowania dzieci. W ten sposób troszczy się o zdrowie fizyczne i psychiczne swoich wychowanków.

II. Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła

Przy głównym skrzyżowaniu wznosi się drewniany kościół parafialny św. Michała Archanioła. Kościół zbudowany został w 1774 r., przedłużony od strony zachodniej w latach 1950-1951. Dach kościoła kryty gontem. Nad nawą znajduje się wieżyczka na sygnaturkę z cebulastym hełmem z latarnią. Wnętrze kryte jest stropem. Ściany prezbiterium zostały oczyszczone, dzięki czemu przywrócono im pierwotny wygląd. Na belce tęczowej znajduje się data budowy i barokowy krucyfiks z końca XVII wieku. Późnobarokowy ołtarz znajdujący się w kościele pochodzi z drugiej połowy XVIII wieku (w nim obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem), a dwa barokowo-klasycystyczne ołtarze boczne pochodzą z końca XX wieku. Przy kościele stoi drewniana dzwonnica z tego samego okresu. Rośnie tutaj także wiaź o obwodzie 320 cm. Obok kościoła znajduje się plebania (zapewne z drugiej połowy XIX wieku). Przed plebanią umiejscowiona została piaskowcowa figura św. Jana Nepomucena (późnobarokowa z lat po połowie XVIII wieku).

Ponieważ niemalże wszyscy mieszkańcy sołectwa (a także gminy) są wyznania rzymsko – katolickiego kościół pełni w ich życiu bardzo ważną rolę. Ludność spotyka się w kościele głównie podczas nabożeństw. Integracja osób odbywa się także np. podczas pracy na rzecz parafii – wiele osób działa w radzie duszpasterskiej oraz ekonomicznej – oraz dzięki czynnemu uczestniczeniu w świętach kościelnych i organizowanym imprezom okolicznościowym.

III. Świetlica/sala wiejska

W zachodniej części miejscowości (na jej skraju) wybudowana jest sala wiejska. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dach kryty papą.

W 2006 r. zakończony został remont tego obiektu. Remont dofinansowany został z SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”, w ramach działania 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. Sala jest intensywnie wykorzystywana przez lokalną społeczność. Mieszkańcy chętnie spotykają się w niej przy okazji organizacji spotkań z organami Gminy Kamieniec, podczas szkoleń, prezentacji, spotkań.

IV. Boisko sportowe, kort tenisowy

W północnej części miejscowości, przy jednej z głównych dróg dojazdowych znajduje się boisko trawiaste do gry w piłkę nożną. W chwili obecnej znajdują się na nim dwie bramki, trawa jest systematycznie koszona, boisko jest chętnie wykorzystywane przez tutejszą społeczność. Odbywają się na nim corocznie zawody piłki nożnej, w których udział biorą drużyny z całej Gminy Kamieniec. Boisko nie jest pełnowymiarowe, nie posiada nawodnienia oraz drenażu, teren nie jest ogrodzony, nie ma trybun. Obok boiska znajduje się teren rekreacji (opisany w punkcie V).

Zdaniem mieszkańców Parzęczewa, aby podnieść atrakcyjność tego terenu należałoby w najbliższej przyszłości wykonać kilka prac inwestycyjnych, m.in. zniwelować teren boiska, wysiać nową trawę oraz zamontować nowe bramki do gry w piłkę nożną wraz z piłkochwytnymi. Następnie w kolejnym etapie można wykonać ogrodzenie oraz trybunę.

Przy kompleksie szkolnym (na nieruchomości na której znajduje się szkoła podstawowa) znajduje się kort tenisowy. Jest to kort o nawierzchni poliuretanowej. Służy mieszkańcom Parzęczewa oraz miejscowości ościennych. Jest to obiekt ogólnodostępny dla wszystkich chętnych miłośników sportu.

Mieszkańcy Parzęczewa już od kilku lat zgłaszają potrzebę budowy w miejscowości sali gimnastycznej. Byłby to jedyny taki obiekt w tej części gminy (służyłby mieszkańcom Parzęczewa oraz mieszkańcom przede wszystkim miejscowości położonych na południe od Parzęczewa, gdzie nie ma żadnej sali gimnastycznej). Na terenie Gminy Kamieniec istnieją dwie sale gimnastyczne, niestety są bardzo oblegane i mieszkańcy m.in. Parzęczewa w okresie jesienno-zimowym nie mogą czynnie uprawiać sportu (mają także ograniczony dostęp do możliwości odbywania treningów przed organizowanymi gminnymi zawodami sportowymi odbywającymi się późną jesienią i zimą).

Mieszkańcy zgłaszają także potrzebę budowy boiska wielofunkcyjnego np. o nawierzchni poliuretanowej, przystosowanego do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę.

V. Teren rekreacji

W północnej części miejscowości (przy jednej z dróg powiatowych) znajduje się niewielki oczko wodne z pomostem, a przy nim altana. Jest to miejsce, w którym chętnie spotykają się mieszkańcy, młodzież i dzieci chętnie spędzają na niej swój wolny czas m.in.. mieszkańcy wędkują, robią grilla, rozmawiają.

Zdaniem mieszkańców Parzęczewa, aby podnieść atrakcyjność tego terenu należałoby w najbliższej przyszłości wykonać kilka prac inwestycyjnych, m.in. zniwelować teren wokół stawu i nasiać trawę, opłotować całą działkę, utwardzić ciągi piesze, oraz teren na kilka miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Mieszkańcy planują także pogłębić, wyczyścić i zarybić staw – będzie to kolejne zadanie dotyczące poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjające integracji lokalnej społeczności.

Niemniej jednak na chwilę obecną teren ten jest miejscem spotkań i integracji mieszkańców.

VI. Park krajobrazowy

Wokół pałacu rozciąga się park krajobrazowy (dziś nieco zapomniany i zaniedbany), o pow. ponad 8 ha (8,57 ha), założony w drugiej połowie XVIII wieku (jego kompozycja była zmieniana w latach późniejszych). W parku znajduje się staw z ruinami grotty na wysepce. Park porastają stare drzewa, m.in. platany (o znacznych obwodach dochodzących do 370 cm), jesiony (obwody nie przekraczają 280 cm) i niestety usychająca topola kanadyjska o obwodzie około 520 cm. Przed pałacem rośnie zasługujący na szczególną uwagę miłorząb dwukłapowy (zrost kilku pni o obwodzie 470 cm i charakterystycznie spękanej korze). Niestety obecnie brama wejściowa do parku jest zamknięta i mieszkańcy nie mają do niego dostępu.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmującej lata 2010 – 2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Parzęczewo było nowoczesną i znaną w powiecie miejscowością, pełniącą funkcję lokalnego centrum społeczno-kulturalnego oraz sportowo-rekreacyjnego, na terenie którego mieszkańcy mogą rozwijać swoje zainteresowania.

Byłbym szczęśliwy, gdyby zwiększona aktywność mieszkańców prowadziła do rozwoju gospodarczego miejscowości, poprawy życia jej mieszkańców przy jednoczesnej pielęgnacji bogatej historii miejscowości oraz pozostałości architektury sakralnej i świeckiej.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINIENO BYĆ PARZĘCZEWO ZA KILKA LAT?

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Parzęczewa. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

Podsumowanie zaproponowanych propozycji zostało wynotowane w punktach poniżej.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Zagospodarowane miejsca publiczne
2. Nowoczesna infrastruktura (sportowa, oświatowa, społeczno-kulturalna, rekreacyjna, utwardzone drogi, rozbudowana kanalizacja deszczowa)
3. Dobrze zachowane charakterystyczne elementy zabytkowej architektury (m.in. kościół parafialny pod wezwaniem św. Michała Archanioła)
4. Wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa
5. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości
6. Dobry stan infrastruktury – utwardzona droga dojazdowa do każdej posesji
7. Miejscowość posiadająca nowoczesną infrastrukturę pełniącą funkcje rekreacyjne, sportowe, społeczno-kulturalne
8. Estetyczny wygląd
9. Wysokie bezpieczeństwo

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Mieszkaniowe, usługowo-handlowe, rekreacyjne oraz sportowe
2. Działalności gospodarczej (małe rodzinne firmy)
3. Działalność organizacji pozarządowych powinna integrować lokalną społeczność, prowadzić do rozwoju miejscowej kultury

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami, rolnikami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

IV Co powinno dawać utrzymanie?

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna zgodna z posiadanymi kwalifikacjami
3. Praca w nowoczesnych gospodarstwach rolnych

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Podczas zebrań wiejskich, wspólnie dyskutując wypracowywane są kompromisowe rozwiązania

2. Mieszkańcy rozmawiają bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. Społeczność aktywnie uczestniczy w pracach organu uchwałodawczego gminy, powiatu, województwa lobbując propozycje związane z rozwojem miejscowości, gminy oraz działania prewencyjne pozwalające zapobiegać powstawaniu mogących wystąpić problemów i zagrożeń

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Miejsca publiczne mają być bezpieczne i zadbane, w otoczeniu budynków użyteczności publicznej powinno znajdować się dużo zieleni
2. Wyeksponowane zabytki oraz ciekawie architektonicznie budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone w nowoczesne media.

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Środowisko nieskażone, posiada duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami, stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie – szczególnie w kanalizację burzową, oraz rozwój systemu przydomowych oczyszczalni ścieków.

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów
2. Zapewniające dochody pozwalające utrzymać się rolnikom i ich rodzinom
3. Przeważająca liczba gospodarstw jest wielkopowierzchniowa
4. Gmina dba o młodych wykształconych rolników

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok przejezdne, umożliwiające dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Wszyscy chętni miłośnicy sportu mają możliwość skorzystania 7 dni w tygodniu z sali gimnastycznej, boiska trawiastego do gry w piłkę nożną, boiska wielofunkcyjnego. Najmłodsi mają do dyspozycji ogródek jordanowski
2. Po godzinach zajęć szkolnych dzieciom i młodzieży czas wolny zajmują zajęcia organizowane przez lokalnych działaczy sportowych
3. Wszystkim mieszkańcom służy zagospodarowany teren rekreacji i usług sportu oraz bogato wyposażona świetlica
4. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Parzęczewa

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Parzęczewo.
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia ze względu na wyznaczone kryteria
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Parzęczewo

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołectką i radnymi z tutejszego okręgu wyborczego, wyłonione zostały, najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość czynnika odzwierciedlać będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców sołectwa Parzęczewo ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć ze względu na wyznaczone kryteria

Wartość punktów, przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie przemnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć, zaproponowany zostanie przez Radę Sołectką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się Wójt oraz Skarbnik Gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z Radą Sołectką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące każdą ze stron - musi ono odnosić się do realnych możliwości jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały, zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców sołectwa Parzęczewo są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców sołectwa Parzęczewo. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z Radą Sołecką oraz radnymi z tutejszego okręgu wyborczego.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano dziesięć opisanych poniżej operacji (projektów, przedsięwzięć, inwestycji, zadań).

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Dobudowa budynku sali gimnastycznej z magazynami technicznymi do szczytu istniejącego budynku szkolnego w Parzęczewie

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców poprzez budowę sali gimnastycznej

Przewidywany okres realizacji: 2010-2012 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 2.602.400 zł (budżet Gminy Kamieniec + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4 niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Remont budynku szkolnego z przeznaczeniem na przedszkole

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2012-2013 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 400.000 zł (budżet Gminy Kamieniec)

W miejscowości Parzęczewo utworzony jest oddział przedszkolny. Rodzice zajęci swoimi codziennymi zobowiązaniami zawodowymi oraz troszczącymi się o dobry rozwój dziecka od najmłodszych lat chętnie oddają swoje pociechy pod opiekę przedszkolną.

Obecnie zajęcia z dziećmi przedszkolnymi odbywają się w pomieszczeniach użyczonych przez szkołę podstawową. Pomieszczenia te wymagają jednak przeprowadzenia prac remontowych, zaadaptowania pomieszczeń wraz z zapleczem socjalnym dla potrzeb maluchów oraz odpowiedniego wyposażenia wyremontowanych pomieszczeń.

C) Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej

Cel projektu: wzmocnienie potencjału bazy sportowej, zaspokojenie sportowych potrzeb lokalnej społeczności

Przewidywany okres realizacji: 2013-2014 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 300.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + środki zewnętrzne pochodzące np. z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej)

Na terenie tak dużej miejscowości brak jest profesjonalnej infrastruktury sportowej – np. boiska wielofunkcyjnego o bezpiecznej zmniejszającej ryzyko wystąpienia urazów nawierzchni. Mieszkańcy zgłaszają potrzebę budowy obiektu wielofunkcyjnego przystosowanego do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę. Najkorzystniejszą lokalizacją wydaje się na dziś nieruchomość na której zlokalizowana jest szkoła podstawowa. Byłoby to boisko z którego mogliby korzystać wszyscy mieszkańcy Parzęczewa oraz miejscowości ościennych, a także uczniowie szkoły.

Boisko w kolejnych latach mogłoby zostać oświetlone oraz mogłoby zostać usytuowane przy nim trybuny (mobilne w systemie modułowym).

D) Budowa i remont chodników wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z ich oświetleniem

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2017 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 450.000 zł (koszty związane z realizacją zadania pokrywane będą z budżetów właścicieli poszczególnych odcinków chodników, właściele gruntów na których powstaną nowe chodniki)

Na terenie Parzęczewa wzdłuż przeważającej większości ciągów komunikacyjnych są wybudowane chodniki. Niestety ich stan jest różny (niektóre są nowe, niektóre wymagają remontu, w jeszcze innych miejscach trzeba je wybudować). Przedsięwzięcie to będzie miało na celu budowę sieci chodników, aby każdy z mieszkańców miejscowości w bezpieczny sposób mógł dojść np. do przystanku autobusowego, kościoła, sklepów, szkoły, terenów rekreacyjnych, sali/świetlicy wiejskiej, boisk sportowych.

Remontując/budując chodniki należy jednocześnie zamontować na całej ich długości barierki bezpieczeństwa separujące je od jezdni.

Zadaniem uzupełniającym remont i budowę chodników będzie oświetlenie ciągów pieszych na całej ich długości.

E) Budowa i remont kanalizacji burzowej

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, ochrona wód powierzchniowych

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2017 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 250.000 zł (z budżetu Gminy Kamieniec)

Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że w okresie nagłych i intensywnych opadów deszczu, wody opadowe zalegają na poboczach oraz jezdni, stwarzając dodatkowe zagrożenie

dla uczestników ruchu drogowego. Woda zalegająca na jezdni i poboczach wsiąka, a wraz z nią do gleby przedostają się niepożądane związki – dzięki sprawnej kanalizacji deszczowej można z powodzeniem odseparować związki niepożądane od wód opadowych (dzięki zastosowaniu separatorów) przenikających następnie do gleby. Zadanie polegało będzie na odkryciu istniejących rur kanalizacji deszczowej, wymianie rur zniszczonych, nadaniu kanalizacji odpowiednich spadków, (aby woda grawitacyjnie spływała do punktu zbiorczego) instalacji separatorów, wymianie uszkodzonych odcinków rynsztoków ściekowych, oraz gulików. Dzięki temu stworzony zostanie szczelny system zbierania, gromadzenia i zagospodarowania wód opadowych. W miejscach gdzie nie ma kanalizacji burzowej powstaną jej nowe odcinki.

F) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska

Przewidywany okres realizacji: 2011 – 2017 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): do oszacowania, w zależności od ilości zainteresowanych (środki Gminy Kamieniec + wkład własny mieszkańców)

Z uwagi na znaczną odległość miejscowości Parzęczewo od miejscowości Kamieniec, gdzie znajduje się nowoczesna oczyszczalnia ścieków, nie jest ekonomicznie uzasadnione wybudowanie kanalizacji sanitarnej dla całego tego obszaru. W związku z powyższym, planuje się rozwijać budowę systemu oczyszczalni przydomowych. Obsługa takich oczyszczalni jest minimalna, a ich budowa przynosi m.in. takie efekty ekologiczne jak: podniesienie retencji lokalnej, efekt przyrodniczy (poprawa lokalnego mikroklimatu), oszczędność wody (oczyszczona woda zostaje wykorzystana do nawadniania działek). Nie planuje się także rozbudowy istniejącej oczyszczalni i podłączenia do niej większej ilości mieszkańców (Istniejąca oczyszczalnia znajduje się przy szkole podstawowej, która jest do niej podłączona. Podłączeni są do niej także mieszkańcy kilku bloków mieszkalnych).

G) Poprawa warunków drogowych

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2011 – 2017 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): do oszacowania (koszty zostaną pokryte przez zarządcę danej kategorii drogi)

Rosnący ruch pojazdów mechanicznych sprawia, że niezbędne są coroczne inwestycje drogowe. Niezbędny jest także ciągły monitoring drogowy. Systematycznie podnoszone jest bezpieczeństwo na drogach (drogi nieutwardzone są utwardzane, istniejące odcinki asfaltowe są remontowane). Planowane jest zachowanie dotychczasowych rozwiązań i wykonywanie corocznie remontów na kolejnych zniszczonych odcinkach dróg (oraz utwardzaniu odcinków dróg nieutwardzonych). Poprawa bezpieczeństwa na drogach będzie osiągnięta również dzięki budowie nowych bezpiecznych przejść dla pieszych, systematycznej wymianie znaków drogowych, budowie oświetlenia ulicznego, budowie chodników oraz barier ochronnych oddzielających chodniki od jezdni, poszerzaniu pasów jezdni, podcinie (względnie usuwaniu) przydrożnych drzew.

Zadania te podejmowane (finansowane) będą przez zarządców odpowiednich kategorii dróg.

H) Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, podniesienie standardu boiska trawiastego do gry w piłkę nożną

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjnej, integracja lokalnej społeczności

Przewidywany okres realizacji: 2013-2015 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 250.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

W północnej części miejscowości (przy jednej z dróg dojazdowych do miejscowości) znajduje się niewielki staw, a obok niego boisko trawiaste do gry w piłkę nożną (opisane zostały w punkcie 6 niniejszego POM).

Zdaniem mieszkańców w celu podniesienia atrakcyjności tego obszaru niezbędne jest wykonanie pewnych prac inwestycyjnych.

Mieszkańcy chcieliby pogłębić, wyczyścić i zarybić staw, ogrodzić teren stawu i znajdującej się tam altanki. Zakres prac do wykonania przy boisku trawiastym dotyczyłby głównie niwelacji boiska, wysianiu nowej trawy, montażu piłkochwyłów, ogrodzeniu całego boiska, a w przyszłości może nawet montażu trybun.

Ponieważ niedaleko stawu znajduje się cmentarz parafialny, mieszkańcy chcieliby utwardzić trochę terenu przy cmentarzu z przeznaczeniem na miejsca postojowe, które byłyby wykorzystywane zarówno przez osoby chcące wejść na cmentarz jak i korzystające z terenu rekreacyjno-sportowego.

Na północ od Parzęczewa (około 1 km) znajduje się miejscowość Wąbiewo. Mieszkańcy Parzęczewa chcieliby także, aby od cmentarza (gdzie kończy się chodnik) powstał ciąg pieszo-rowerowy do miejscowości Wąbiewo.

I) Remont, doposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół sali/świetlicy wiejskiej w Parzęczewie

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2013–2015 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 150.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + fundusz sołecki)

W 2006 r. obiekt sali/świetlicy wiejskiej został wyremontowany. Ode tego momentu jest bardzo intensywnie wykorzystywany (odbywają się w nim imprezy okolicznościowe, spotkania, zebrania, spotkania cykliczne). Z biegiem czasu obiekt wymaga przeprowadzenia pewnych prac remontowych oraz doposażenia aby jeszcze lepiej mógł służyć lokalnej społeczności i w pełni zaspokajać jej potrzeby. Także otoczenie świetlicy wymaga zagospodarowania. Mieszkańcy sugerują aby przy budynku świetlicy np. nasadzić zieleń ozdobną, czy utwardzić trochę przestrzeni pod miejsca postojowe.

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Dla wszystkich opisanych wyżej przedsięwzięć dokonano hierarchizacji.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** W ocenie, przez pryzmat tego kryterium będzie brane pod uwagę zaawansowanie przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, aktualny kosztorys – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy.

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienia wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy

2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane

3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
 - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska

4. ZPP Zasięg oddziaływania
 - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy

5. ZPP Rozwój miejscowości
 - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała

6. ZPP Warunek finansowy
 - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%

7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
- a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywanie lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10		
	2. Stan przygotowania	10		
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15		
	4. Zasięg oddziaływania	15		
	5. Rozwój miejscowości	15		
	6. Kryterium finansowe	15		
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20		

Ocenie poddano dziesięć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami). Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A. Dobudowa budynku sali gimnastycznej z magazynami technicznymi do szczytu istniejącego budynku szkolnego w Parzęczewie**
- B. Remont budynku szkolnego z przeznaczeniem na przedszkole**
- C. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej**
- D. Budowa i remont chodników wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z ich oświetleniem**
- E. Budowa i remont kanalizacji burzowej**
- F. Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych**
- G. Poprawa warunków drogowych**
- H. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, podniesienie standardu boiska trawiastego do gry w piłkę nożną**
- I. Remont, doposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół sali/świetlicy wiejskiej w Parzęczewie**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2. Stan przygotowania	20	0	0	10	0	30	10	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	15	15	15	15	15	30	15	15	15
4. Zasięg oddziaływania	15	15	15	0	0	0	15	15	15
5. Rozwój miejscowości	30	15	30	15	15	15	15	15	0
6. Kryterium finansowe	30	0	30	30	0	30	15	30	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	20	20	0	0	0	0	20	20
Punktacja ważona ogółem	150	85	130	90	50	125	90	115	100
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	VIII	II	VI	IX	III	VI	IV	V

Zgodnie z przyjętą metodologią, uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć:

A. Dobudowa budynku sali gimnastycznej z magazynami technicznymi do szczytu istniejącego budynku szkolnego w Parzęczewie

C. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej

F. Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

H. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, podniesienie standardu boiska trawiastego do gry w piłkę nożną

I. Remont, doposażenie oraz zagospodarowanie terenu wokół sali/świetlicy wiejskiej w Parzęczewie

D. Budowa i remont chodników wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z ich oświetleniem

G. Poprawa warunków drogowych

B. Remont budynku szkolnego z przeznaczeniem na przedszkole

E. Budowa i remont kanalizacji burzowej

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany czas realizacji																															
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
C													■	■	■	■	■	■	■	■												
F					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
H													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
I													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
D									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
G					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
B									■	■	■	■	■	■	■	■																
E													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia, w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnach obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięć (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010-2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji sołectwa, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakości życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Przedsięwzięciami gwarantującymi spełnienie wizji rozwoju sołectwa jest realizacja operacji **„Dobudowa budynku sali gimnastycznej z magazynami technicznymi do szczytu istniejącego budynku szkolnego w Parzęczewie”**.

Realizacja operacji jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie sołectwa, na bazie której, będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne. Poprzez budowę sali gimnastycznej wzmocniony zostanie potencjał infrastruktury sportowej miejscowości (miejscowość „dogoni” bardziej rozwinięte miejscowości w gminie).

9.4.1. Stan obecny

W Parzęczewie (w południowej części) zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa imienia Gen. J.H. Dąbrowskiego. Przy szkole znajduje się oddział przedszkolny. Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w XX wieku. Jest w ogólnym dobrym stanie techniczno – użytkowym. Do szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z Parzęczewa i okolicznych miejscowości.

Na tej samej nieruchomości, na której znajduje się szkoła podstawowa, powstanie sala gimnastyczna. Zostanie ona dobudowana do szczytu istniejącego budynku szkolnego (obrazują to zdjęcia poniżej).

Działka, na której planowana jest realizacja operacji należy do Gminy Kamieniec.

W bezpośrednim sąsiedztwie opisywanej nieruchomości znajdują się bloki mieszkalne, budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, nieruchomości niezabudowane, grunty rolne.

Zdjęcia poniżej obrazują miejsce gdzie zostanie wybudowana (dobudowana do budynku szkolnego) sala gimnastyczna.

Zdjęcie Nr 1 Nieruchomość na której wybudowana zostanie sala gimnastyczna



Zdjęcie Nr 2 Nieruchomość na której wybudowana zostanie sala gimnastyczna



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Operacja zakłada dobudowę do szczytu istniejącego budynku szkolnego nowoczesnej, funkcjonalnej, bezpiecznej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, ogólnodostępnej sali gimnastycznej.

Przy wschodniej ścianie szczytowej szkoły powstanie sala gimnastyczna o wymiarach boiska 12 x 24 m. Boisko będzie przystosowane do gry w piłkę ręczną, nożną, koszykówkę, siatkówkę oraz tenis ziemny. Od strony południowej oraz pomiędzy istniejącą szkołą, a projektowaną salą gimnastyczną zaprojektowano łącznik, w którym zlokalizowano pomieszczenia obsługujące salę (magazyn sprzętu sportowego, magazyn podręczny opiekuna sali z łazienką). Dodatkowo prostopadle do podłużnej ściany szkoły wybudowany zostanie magazyn przeznaczony na duży sprzęt sportowy. Bezpośrednio przy sali planowane jest utwardzenie kostką betonową około 150-200 m² powierzchni – będą to miejsca postojowe dla samochodów osób korzystających z sali gimnastycznej.

We współczesnym świecie sport jest ważną wartością cywilizacyjną, kulturową i społeczną. Społeczeństwo polskie cechuje nadal niski stopień zaangażowania w systematyczną aktywność fizyczną. Przyczyn upatruje się w ogólnych uwarunkowaniach, z których najczęściej wymieniane są elementy wychowawczo-edukacyjne, stopień zamożności, dostępność do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz poziom zaangażowania w aktywność różnych organizacji pozarządowych.

W rozwiniętych społeczeństwach sport stał się dobrem powszechnym dostępnym w różnych formach – stosownie do możliwości i zainteresowań obywateli. Dzięki swojej specyfice jest istotnym czynnikiem kształtowania zdrowia, rozwijania nawyków i zachowań prozdrowotnych, a także wartościową formą spędzania wolnego czasu.

Bez nowoczesnej bazy sportowo-rekreacyjnej nie jest możliwe odniesienie pełnego sukcesu sportowego i upowszechnienie sportu.

Źródło: Strategia Rozwoju Sportu w Polsce do roku 2015.

Mając to wszystko na uwadze mieszkańcy Parzęczewa oraz organy Gminy Kamieniec są żywotnie zainteresowani budową sali gimnastycznej w miejscowości Parzęczewo.

Poprzez realizację operacji zmniejszony zostanie dystans jaki dzieli (miejscowość) gminę w tej dziedzinie od ośrodków wysoko rozwiniętych. Nowoczesny obiekt dostosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkańcy tego terenu będą mieli możliwość skorzystania z ogólnodostępnego obiektu sportowego. Zaspokojone zostaną w ten sposób potrzeby społeczne mieszkańców.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowalne

Nazwa operacji: **Dobudowa budynku sali gimnastycznej z magazynami technicznymi do szczytu istniejącego budynku szkolnego w Parzęczewie**

Tabela poniżej obejmuje koszty kwalifikowalne (netto) realizacji operacji. Koszty całkowite dobudowy sali gimnastycznej będą wyższe o podatek VAT (tj. 2.514,8 tys. zł brutto), do podanych w tabeli poniżej kosztów należy doliczyć również koszty ogólne takie jak: koszt poniesiony na dokumentację projektową, koszt sporządzenia map do celów projektowych, koszty na nadzór inwestorski oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Uwzględniając powyższe uwagi koszty kwalifikowalne operacji wyniosą 2.133,1 tys. zł (koszty całkowite = 2.602,4 tys. zł).

Podane koszty są orientacyjne i po wyborze wykonawcy (zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych) na jej realizację ulegną zmianie.

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowalne

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty kwalifikowalne
1.	Roboty ziemne i rozbiórkowe	106,8 tys. zł
2.	Fundamenty	37,8 tys. zł
3.	Konstrukcja budynku – żelbet	120,9 tys. zł
4.	Konstrukcja drewniana	134,1 tys. zł
5.	Konstrukcje murowe	87,7 tys. zł
6.	Elewacje	277,1 tys. zł
7.	Dach	258,9 tys. zł
8.	Stolarka otworowa	162,0 tys. zł
9.	Ścianki działowe	10,3 tys. zł
10.	Podkłady i posadzki	249,1 tys. zł
11.	Roboty wykończeniowe	59,7 tys. zł
12.	Trybuny	10,8 tys. zł
13.	Zagospodarowanie terenu	35,8 tys. zł
14.	Roboty elektryczne	118,7 tys. zł
15.	Instalacje sanitarne, przyłącza wod-kan i kanalizacja deszczowa	391,6 tys. zł
RAZEM		2.061,3 tys. zł

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEWO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dok. strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011” (dok. ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane i uszczegółowione zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO I ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiornicze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu sołectwa Parzęczewo, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji operacji zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności sołectwa Parzęczewo.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Parzęczewo do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Parzęczewo.....	6
-----------------------------------------------------	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Parzęczewo	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.....	9
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	10
Tabela 2.3. Liczba uczniów w placówkach oświatowych w Parzęczewie	11
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2003 – 2007	16
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Parzęczewo.....	18
Tabela 4.1. Opis sytuacji Parzęczewa	20
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Parzęczewo	22
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.....	36
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	37
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć.....	38
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowalne	42

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Nieruchomość na której wybudowana zostanie sala gimnastyczna	40
Zdjęcie Nr 2 Nieruchomość na której wybudowana zostanie sala gimnastyczna	40