

Zmiana danych w ewidencji gruntów

Przypominamy, że w przypadku min. zmiany miejsca zamieszkania czy danych osobowych, właściciele nieruchomości zobowiązani są do zgłoszenia tego faktu w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przy Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1A, 62-065 Grodzisk Wlkp.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017r., poz. 2101), zmiany te należy zgłosić w terminie 30 dni licząc od dnia ich zaistnienia. Oprócz wymienienia starych i aktualnych danych, właściwe jest podanie również numeru działki lub numeru jednostki rejestrowej, której jest się właścicielem oraz określenie jej położenia (miejscowość, gmina, powiat).

To właśnie z ewidencji gruntów i budynków, a nie ewidencji ludności korzysta Referat Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Promocji w Urzędzie Gminy Kamieniec przy wysyłaniu korespondencji. Dlatego pomimo dokonania meldunku w Urzędzie Gminy Kamieniec, często dostajecie Państwo korespondencję na stare adresy.

Sprawę można załatwić podczas osobistej wizyty w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp. lub przez platformę EPUAP.

Podobnie ma się sytuacja z aktualizacją danych w księgach wieczystych. Zdarza się, że po zawarciu małżeństwa i przyjęciu nazwiska męża, kobieta posiadająca przed ślubem nieruchomość, po prostu nie pamięta o konieczności zmiany nazwiska w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Niezgodność zapisu nazwiska w księdze wieczystej nieruchomości z rzeczywistym stanem może skutkować nałożeniem na zapominalskiego właściciela kary grzywny lub odpowiedzialnością odszkodowawczą względem pokrzywdzonych osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017r., poz.1007 ze zm.) sąd może wymierzyć opieszalemu właścicielowi nieruchomości grzywnę w celu spowodowania ujawnienia prawa własności.