Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

WÓJT GMINY KAMIENIEC

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec

I przetarg przeprowadzono 24 października 2019r.

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości według**		**Pow. w ha**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Cena wywoławcza nieruchomości w zł**
	Nr księgi wieczystej	**Ewidencji gruntów**				
1.	PO1S/ 00051023/ 5	**198**	**0,0703**	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Łęki Wielkie. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest zabudowana. Działka w całości ogrodzona płotem o mieszanej budowie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu w sieci: elektryczna, wodna, gazowa – w zasięgu. W rejestrze gruntów działka opisana jest jako grunty orne zabudowane.	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	**20.000,00** + 23%VAT

Dla w/w działki KW w dziale III zawiera wzmiankę o przystąpieniu do prac związanych ze scaleniem wymianą gruntów, wpisano dnia 15 lipca 1971r. Przepisano po zamknięciu KW 17816 dnia 2 kwietnia 1986r. Nieruchomość współobciążona : KW PO1S/00025760/2. Rodzaj zmiany: Tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW PO1S/00025760/2 (wpis historyczny).

Działka nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg odbędzie się 24 stycznia 2020r. o godz. 10^{00}

w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25 , pokój nr 16

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium : w gotówce w w/w wysokości

wterminie do **17 stycznia 2020r.**

na konto Urzędu Gminy : **Bank Spółdzielczy Kościan O/ Kamieniec**

Nr 25 8666 0004 0200 0462 2000 0025

(za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo, najpóźniej na 2 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków na konto sprzedającego). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z udzielonego na ten cel kredytu bankowego , uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu do złożenia niżej wymienionych dokumentów: (kliknij aby pobrać)

1. oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń **(zał. Nr 1).**
2. w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze współmałżonków z pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku **(zał. Nr 2)** , bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu **(zał. Nr 3).**

Osoba fizyczna winna przybyć osobiście na przetarg lub reprezentowana przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamieniec (pok. nr 2), w godzinach pracy Urzędu,

tel. 61 44 30 704.

Kamieniec, 27 listopada 2019r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.11.2019r. Wójt Gminy

/-/

Piotr Halasz

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....