

Wykaz nieruchomości do sprzedaży



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4243.1095.2019.KŁ. 1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Kamieniec w powiecie grodziskim ,woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie Parzęczewo, gm. Kamieniec** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 353/12 o pow. 7,0077 ha** , w tym: R IIIb – 3,7352 ha, R IVa – 2,8051 ha, Ł III-0,4674 ha .

Działka nr 353/12 zapisana jest w KW PO1S/00012033/3 Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16.10.2018 r. działka nr 353/12 obrębu Parzęczewo położona jest w terenach posiadających oznaczenie – tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (II-III), tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, strefa „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych powierzchniowych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej .

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **50,00 dt pszenicy ogółem**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na **10** na cele rolne. Jeżeli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego , termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 607.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed ogłoszeniem przetargu tj. od 27.11.2019 r. do 11.12.2019 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.kowr.gov.pl), gazecie „Głos Wielkopolski” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Gminy Kamieniec
- 3) Sołectwa Parzęczewo
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Grodzisku Wlkp.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 27.11.2019 r.

do dnia 11.12.2019 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
61-701 Poznań, ul. Fredry 12