

Przetarg na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kamieniec

ogłasza

**II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym
WILANOWO**

i

**III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym
PARZĘCZEWO**

I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Wilanowo** tj. :

- działek nr 119,56/2, 120, 143, 321/1 przeprowadzono w dniu 19.09.2017r. ,

- działek nr 418, 420 przeprowadzono w dniu 20.09.2017r.

I przetarg na sprzedaż działki nr 339 położonej w obrębie geodezyjnym **Parzęczewo** przeprowadzono w dniu 21.08.2017r., II przetarg 14.11 2017r.

1.Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją wejścia w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. zmian do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

Zgodnie z w/w ustawą uczestniczyć w przetargu może wyłącznie:

- 1) rolnik indywidualny
- 2) jednostka samorządu terytorialnego,
- 3) Skarb Państwa lub działająca na jego rzecz Agencja Nieruchomości Rolnych,
- 4) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania.
- 5) osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji,

2. Przedmiotem przetargu jest:

[**Pobierz wykaz nieruchomości.**](#)

[**Pobierz załączniki.**](#)

Przetarg odbędzie się w dniu: 6 marca 2018r.

- na sprzedaż dz. nr **119** o godz. **8⁰⁰**

- na sprzedaż dz. nr **56/2** o godz. **8⁴⁵**

- na sprzedaż dz. nr **120** o godz. **9³⁰**

- na sprzedaż dz. nr **143** o godz. **10¹⁵**

- na sprzedaż dz. nr **321/1** o godz. **11⁰⁰**
- na sprzedaż dz. nr **418** o godz. **11⁴⁵**
- na sprzedaż dz. nr **420** o godz. **12³⁰**
- na sprzedaż dz. nr **339** o godz. **13³⁰**

w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, pokój nr 16

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez podmioty wymienione w ust.1 niniejszego ogłoszenia jest :

1) wniesienie wadium : w gotówce w wysokości wymienionej w ust. 2, w terminie do dnia **27 lutego 2018r.**

na konto Urzędu Gminy : **Bank Spółdzielczy Kościan O/ Kamieniec Nr 79 8666 0004 0200 0462 2000 0023** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę

wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada.

2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - celem określenia uprawnień danej osoby do jego uczestnictwa wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ust. 6 (nie dotyczy osób wymienionych w ust. 1 pkt 2,3,4,5 niniejszego ogłoszenia).

Zgłoszenie winno być dokonane w formie pisemnej (**zał. Nr 1**) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr(wpisać nr działki).” na adres: Urząd Gminy Kamieniec ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, do **dnia 28 lutego 2018r. do godz. 15⁰⁰** (dokumenty i oświadczenia winny być złożone w oryginale – dopuszcza się również kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Notariusza).

5. Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 1 marca 2018r., celem określenia kręgu podmiotów spełniających warunki uczestnictwa w przetargu.

Po tym posiedzeniu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

6. Podmiot, który zamierza przystąpić do przetargu i zdecyduje się na złożenie pisemnego uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w ust.4 pkt 2 zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów:

1) oświadczenia prowadzącego gospodarstwo odnośnie osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat i łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego , poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – **zał. Nr 2**

2) zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkiwanie od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

3) oświadczenia o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) – **zał. Nr 3**

4) dowodu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych

5) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – **zał. Nr 4**

6) w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze współmałżonków z pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (**zał. Nr 5**) , bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (**zał. Nr 6**).

7. Osoba fizyczna winna przybyć osobiście na przetarg lub reprezentowana przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W ww. okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na 2 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu środków na konto sprzedającego). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z udzielonego na ten cel kredytu bankowego , uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

11. Prawo pierwokupu - w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu (tj. dzierżawcy) albo niewykonania przez niego tego prawa - przysługuje z mocy ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa z zastrzeżeniami określonymi w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego - art. 3 ust. 5.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

13. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kamieniec (pok. Nr 2) , tel. 61 4430704

Kamieniec, dnia 10 stycznia 2018r.

Wójt Gminy

/-/ Piotr Halasz