

# Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości : działka nr 300 Kotusz

Oświadczenie uczestnika przetargu - [pobierz](#).

## WÓJT GMINY KAMIENIEC OGLASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec  
( I przetarg przeprowadzono 15 maja 2026 r.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej w zł
	Nr księgi wieczystej	Ewidencji gruntów					
1.	PO1S/00029558/1	300	0,3000	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miejscowości Kotusz. Działka ma kształt czworokąta przypominającego trapez, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta jest drzewami liściastymi i iglastymi ( m.in. dębem, robinią akacjową, brzozą, sosną) oraz samosiewami krzewów liściastych. Drzewostan zróżnicowany wiekowo- obejmujący drzewa kilkuletnie, kilkunastoletnie oraz kilkudziesięcioletnie o różnej wysokości i obwodzie. Według zapisów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi las (LsV), Media (E,W) – w dalszej odległości, około 550- 600 m od nieruchomości, (G,K) – brak w zasięgu. Działka nie jest uzbrojona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zadrzewione, zalesione i działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Droga dojazdowa nieurządzona, nieutwardzona, ubita. Nieruchomość położona w odległości około 650 m od drogi utwardzonej asfaltem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec działka posiada przeznaczenie – tereny leśne, udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary górnicze, główny zbiornik wód podziemnych nr 150. Działka znajduje się na terenie dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „Bronsko” Uchwała nr III/31/2002 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30 grudnia 2002 r. zgodnie z którym nieruchomość posiada oznaczenie- obszar i teren górniczy „Bronsko” położony w granicach administracyjnych Gminy Kamieniec. Obowiązując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec uchwalone zostało Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16.10.2018 r. Gmina Kamieniec nie posiada informacji co do wielkości poszczególnych funkcji ww. przeznaczenia terenu. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji oraz nie jest przeznaczona pod zalesienia.	<b>22.500,00</b> ----- <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>	<b>2.250,00</b>

1. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.
3. Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz. U. z 2025, poz. 567) , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, ( sala sesyjna).**