Informacja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

RoV 08.02.19

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W GRODZISKU WLKP.

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wlkp. tel. 061-44-52-515, 517

POWIATOWY INSPEKTORAT
Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP
tel. 061 44 52 515/517

PINB-7350/3/2019

Grodzisk Wlkp., dnia 05 lutego 2019 roku

URZĄD GMINY KAMIENIEC
ORG
wpł. 08. 02. 2019
dz. 800/2019
ilość zał. .....
podpis .....

Wg rozdzielnika

W związku z zaleceniami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Wlkp. informuje, iż zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego:

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2; 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych odziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska."

W związku z powyższym przepisem zarządca obiektu zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo użytkowania obiektu miedzy innymi w zakresie niedopuszczenia do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i wykonywania obowiązku odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku.

Ponadto przepisy art. 62 Prawa budowlanego nakładają na właściciela lub zarządcę obowiązek poddawania obiektów budowlanych następującym rodzajom kontroli ich stanu technicznego :

- kontrolom okresowym wykonywanym co najmniej raz na rok (tzw. przeglądy roczne),
- kontrolom okresowym wykonywanym co najmniej raz na pięć lat (tzw. przeglądy pięcioletnie),
- kontrolom okresowym wykonywanym co najmniej dwa razy w roku dla określonych obiektów wielkopowierzchniowych (tzw. przeglądy półroczne),
- kontrolom bezpiecznego użytkowania obiektu,

Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i o odpowiednim zakresie.

Szczególnie istotny w sezonie zimowym jest obowiązek zapewnienia przez właścicieli i zarządców okresowych sprawdzeń stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, i wentylacyjnych oraz instalacji gazowych.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Grodzisku Wlkp.
mgr inż. Sławomir Karłowski